



Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o.

podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - nr ewid. 68

www.euroin.pl

03-731 Warszawa, ul. Targowa 20A

KRS 0000061094

Regon: 010226794

NIP: 526-00-14-757

e-mail: ba@euroin.pl

tel.+48 (0-22) 8182-666

tel. +48 (0-22) 8182-600

Sekretariat:

**OPINIA I RAPORT NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA**

**dotycząca sprawozdania finansowego
RESBUD S.A.**

w Płocku

za okres

od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Opinia zawiera 2 strony

Raport uzupełniający opinię zawiera 10 stron

Opinia niezależnego biegłego rewidenta oraz raport uzupełniający opinię
z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się

31 grudnia 2014 r.



Ground Frost Euroin Audit Sp. z o.o.

podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - nr ewid. 68

www.euroin.pl

03-731 Warszawa, ul. Targowa 20A

KRS 0000061094

Regon: 010226794

NIP: 526-00-14-757

e-mail: ba@euroin.pl

tel.+48 (0-22) 8182-666

tel. +48 (0-22) 8182-600

Sekretariat:

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej RESBUD S.A.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Resbud S.A. z siedzibą w Płocku („Spółka”), na które składa się sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 r., rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje i objaśnienia.

Odpowiedzialność Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych oraz sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, jak również wymogami odnoszącymi się do emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych i innymi obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie sprawozdania z działalności. Zarząd Spółki jest odpowiedzialny również za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w tej ustawie.

Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii o tym sprawozdaniu finansowym, o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości, krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce oraz w sprawach nieuregulowanych w krajowych standardach rewizji finansowej, przy ustalaniu szczegółowej metodyki planowania i przeprowadzania badania sprawozdania finansowego i w razie wątpliwości - Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej. Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnej nieprawidłowości sprawozdania finansowego na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze



sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe Resbud S.A. przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2014 r., wynik finansowy oraz przepływy pieniężne za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych standardach – stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, jak również wymogami odnoszonymi się do emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych, jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych, we wszystkich istotnych aspektach, ksiąg rachunkowych.

Inne kwestie

Ponadto, zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności Spółki uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133) i są one zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Marcin Grzywacz

Biegły rewident nr 11769

kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie
w imieniu Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o.
podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych nr 68

ul. Targowa 20A
03-731 Warszawa

23 marca 2015 r.
Warszawa



**Raport uzupełniający opinię z badania
sprawozdania finansowego
RESBUD S.A.**

w Płocku

za okres

od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.



SPIS TREŚCI:

1.	Część ogólna raportu	2
1.1.	Dane identyfikujące badaną jednostkę	2
1.1.1.	Nazwa Spółki	2
1.1.2.	Siedziba Spółki	2
1.1.3.	Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym	2
1.1.4.	Struktura własności i jednostki powiązane	3
1.1.5.	Kierownik jednostki	3
1.2.	Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta i podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych	4
1.2.1.	Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta:	4
1.2.2.	Dane identyfikujące podmiot uprawniony do badania:	4
1.3.	Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy	4
1.4.	Zakres prac i odpowiedzialności	5
2.	Część analityczna raportu	6
2.1.	Bilans	6
2.2.	Rachunek zysków i strat	7
2.3.	Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	7
2.4.	Wybrane wskaźniki finansowe	8
2.5.	Interpretacja wskaźników	8
3.	Część szczegółowa raportu	9
3.1.	Prawidłowość stosowanego systemu rachunkowości	9
3.2.	Wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego	9
3.3.	Sprawozdanie z działalności Spółki	9
3.4.	Informacja o opinii niezależnego biegłego rewidenta	10



1. Część ogólna raportu

1.1. Dane identyfikujące badaną jednostkę

1.1.1. Nazwa Spółki

RESBUD S.A.

1.1.2. Siedziba Spółki

ul. Padlewskiego 18c, 09-402 Płock

1.1.3. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla m.st. w Warszawie w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Data:	18.02.2002 r.
Numer rejestru:	KRS 0000090954
REGON:	690294174
NIP:	813-02-67-303

Podstawowym przedmiotem działalności badanej Spółki jest:

- 35, 11, z, wytwarzanie energii elektrycznej
- 35, 12, z, przesyłanie energii elektrycznej
- 35, 13, z, dystrybucja energii elektrycznej
- 35, 14, z, handel energią elektryczną
- 35, 21, z, wytwarzanie paliw gazowych
- 35, 30, z, wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
- 41, 20, z, roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 42, 99, z, roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 46, 77, z, sprzedaż hurtowa odpadów i złomu
- 61, 10, z, działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej
- 61, 20, z, działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej
- 61, 30, z, działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej
- 62, 01, z, działalność związana z oprogramowaniem
- 62, 02, z, działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki
- 63, 11, z, przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność
- 63, 12, z, działalność portali internetowych
- 64, 19, z, pozostałe pośrednictwo pieniężne
- 64, 20, z, działalność holdingów finansowych
- 64, 91, z, leasing finansowy
- 64, 92, z, pozostałe formy udzielania kredytów
- 64, 99, z, pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- 66, 11, z, zarządzanie rynkami finansowymi
- 66, 19, z, pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- 66, 29, z, pozostała działalność wspomagająca ubezpieczenia i fundusze emerytalne
- 68, 10, z, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 68, 20, z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 68, 31, z, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 68, 32, z, zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 69, 20, z, działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe
- 70, 10, z, działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych
- 70, 22, z, pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
- 70, 11, z, wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek
- 77, 12, z, wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 77, 40, z, dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim
- 82, 99, z, pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana



1.1.4. Struktura własności i jednostki powiązane

Na dzień 31.12.2014 r. struktura własności kapitału zakładowego Spółki w wysokości 4 256 140,00 zł przedstawia się następująco:

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji w tysiącach	Wartość nominalna w tysiącach PLN	Udział (%)
1	DAMF INVEST S.A.	4 586,0	1 972	46,33%
2	ATLANTIS S.A.	1 456,0	626	14,71%
	FON S.A.	800,0	344	8,08%
3	Pozostali akcjonariusze posiadający poniżej 5% akcji każdy	3 056,0	1 314	30,88%
SUMA		9 898,0	4 256	100,00%

W roku 2014 kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie. W dniu 22.09.2014 r. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie podjął uchwałę nr 811/14 w sprawie wyznaczenia dnia podziału (wymiany) notowanych na rynku regulowanym akcji Spółki .

Na mocy Uchwały nr 811/14 Zarząd KDPW w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji spółki , wyznaczył dzień 25 września 2014 r., jako dzień podziału notowanych na rynku regulowanym 2.474.500 (dwa miliony czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset) akcji Spółki o wartości 1,72 zł (jeden złoty siedemdziesiąt dwa grosze) każda, na 9.898.000 (dziewięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy) akcji Spółki o nowej wartości nominalnej 0,43 zł (czterdzieści trzy grosze) każda.

Badana Spółka wg stanu na koniec badanego okresu:

- jest Spółką notowaną na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie i jest Spółką zależną w stosunku do Spółki DAMF INVEST S.A.

1.1.5. Kierownik jednostki

Funkcje kierownika jednostki sprawuje Zarząd.

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2014 r. wchodzili:

- Anna Kajkowska – Prezes Zarządu,

W bieżącym okresie nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.



1.2. Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta i podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

1.2.1. Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta:

Imię i nazwisko: Marcin Grzywacz
Numer w rejestrze: 11769

1.2.2. Dane identyfikujące podmiot uprawniony do badania:

Firma: Ground Frost Euroin Audit Sp. z o.o.
Siedziba: Warszawa
Adres: ul. Targowa 20A, 03-731 Warszawa
Numer rejestru: KRS 0000061094
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 105 100,00 zł
Numer NIP: 526-00-14-757

Ground Frost Euroin Audit Sp. z o.o. jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 68.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzono zgodnie z umową z dnia 6 czerwca 2014 r., zawartą na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 29 maja 2014 r. odnośnie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone w siedzibie Spółki w okresie od 19 stycznia 2015 r. do 21 stycznia 2015 r.

Kluczowy biegły rewident oraz Ground Frost Euroin Audit Sp. z o.o. spełniają wymóg niezależności od badanej Spółki w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. Nr 77 poz. 649).

1.3. Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy

Sprawozdanie finansowe Resbud S.A. sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 r. i za okres kończący się tego dnia zostało zbadane przez Polinvest-audit Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie przy ul. Łukasiewicza 1 (nr w rejestrze podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych: 1806) i uzyskało opinię biegłego rewidenta bez zastrzeżeń. Opinia została wydana w dniu 21 marca 2014 r. przez biegłego rewidenta p. Elżbietę Zajkowską - Żylską.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone w dniu 16 czerwca 2014 r. przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które postanowiło, że zysk Spółki za poprzedni rok obrotowy, w kwocie 1 410,5 tysiąca złotych będzie przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych.

Sprawozdanie finansowe stosownie do art. 27 ust. 2 ustawy z 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych złożone w Urzędzie Skarbowym oraz złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 26 czerwca 2014 r.



1.4. Zakres prac i odpowiedzialności

Niniejszy raport został przygotowany dla Walnego Zgromadzenia Resbud S.A. z siedzibą w Płocku i dotyczy sprawozdania finansowego, na które składa się sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 r., rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje i objaśnienia.

Badana jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, na podstawie Uchwały nr 23/2011 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 18.05.2011 r.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości, krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce oraz w sprawach nieuregulowanych w krajowych standardach rewizji finansowej, przy ustalaniu szczegółowej metodyki planowania i przeprowadzania badania sprawozdania finansowego i w razie wątpliwości - Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej.

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, jak również wymogami odnoszącymi się do emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych oraz z innymi obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie sprawozdania z działalności.

Naszym zadaniem było, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii i sporządzenie raportu uzupełniającego, odnośnie tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Zarząd Spółki złożył w dniu wydania niniejszego raportu oświadczenie o rzetelności i jasności sprawozdania finansowego przedstawionego do badania oraz niezastąpieniu zdarzeń wpływających w sposób znaczący na dane wykazane w sprawozdaniu finansowym za rok badany.

W trakcie badania sprawozdania finansowego Zarząd Spółki złożył wszystkie żądane przez nas oświadczenia, wyjaśnienia i informacje oraz udostępnił nam wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i przygotowania raportu.

Zakres planowanej i wykonanej pracy nie został w żaden sposób ograniczony. Zakres i sposób przeprowadzonego badania wynika ze sporządzonej przez nas dokumentacji roboczej, znajdującej się w siedzibie Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o.



Raport z badania sprawozdania finansowego za 2014 r.
Resbud S.A.

2. Część analityczna raportu

2.1. Bilans

	31.12.2014	Struktura %	31.12.2013	Struktura %
AKTYWA				
A. AKTYWA TRWAŁE	2 242	16,8%	2 220	18,4%
Wartości niematerialne i prawne	29	0,2%	36	0,3%
Rzeczowe aktywa trwałe	12	0,1%	17	0,1%
Nieruchomości inwestycyjne	2 018	15,1%	2 051	17,0%
Długoterminowe aktywa finansowe	0	0,0%	0	0,0%
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	176	1,3%	116	0,9%
Należności długoterminowe	7	0,1%		0,0%
B. AKTYWA OBROTOWE	11 137	83,2%	9 827	81,6%
Zapasy	33	0,2%	35	0,3%
Należności krótkoterminowe	615	4,6%	1 553	12,9%
Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 820	73,4%	7 980	66,2%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	630	4,7%	215	1,8%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	39	0,3%	44	0,4%
AKTYWA RAZEM	13 379	100,0%	12 047	100,0%

	31.12.2014	Struktura %	31.12.2013	Struktura %
PASYWA				
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	8 064	60,3%	7 793	64,7%
Kapitał (fundusz) podstawowy	4 256	31,8%	4 256	35,3%
Kapitał zapasowy	152	1,1%	153	1,3%
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 815	13,6%	1 815	15,1%
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0	0,0%	0	0,0%
Zyski zatrzymane/ niepodzielony wynik finansowy	1 841	13,8%	1 569	13,0%
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	5 315	39,7%	4 254	35,3%
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0	0,0%	80	0,7%
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	981	7,3%	654	5,4%
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	464	3,5%	0	0,0%
Rezerwy na zobowiązania	506	3,8%	307	2,5%
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	2 056	15,4%	1 236	10,3%
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 308	9,8%	1 977	16,4%
PASYWA RAZEM	13 379	100,0%	12 047	100,0%

Dane w tys. PLN



2.2. Rachunek zysków i strat

Opis	01.01.2014 - 31.12.2014	% przychodów ze sprzedaży	01.01.2013 - 31.12.2013	% przychodów ze sprzedaży
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	337	100,0%	363	100,0%
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	892	264,7%	258	71,1%
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	- 555	-164,7%	105	28,9%
Koszty sprzedaży	-	0,0%	-	0,0%
Koszty ogólnego zarządu	627	186,1%	709	195,3%
Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	- 1 182	-350,7%	- 604	-166,4%
Pozostałe przychody operacyjne	237	70,3%	934	257,3%
Inne przychody operacyjne	237	70,3%	934	257,3%
Pozostałe koszty operacyjne	227	67,4%	973	268,0%
Inne koszty operacyjne	227	62,5%	973	268,0%
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	- 1 172	-347,8%	- 643	-177,1%
Przychody finansowe	1 899	563,5%	2 834	780,7%
Koszty finansowe	189	56,1%	201	55,4%
Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	538	159,6%	1 990	548,2%
Zysk (strata) brutto (L+/-M)	538	159,6%	1 990	548,2%
Podatek dochodowy	266	73,3%	579	159,5%
Zysk (strata) netto (N-O-P)	272	80,7%	1 411	388,7%

Dane w tys. PLN

2.3. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Opis	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Zysk strata netto	272	1 411
Inne całkowite dochody	-	-
Całkowity dochód za okres	272	1 411

Dane w tys. PLN



Raport z badania sprawozdania finansowego za 2014 r.
Resbud S.A.

2.4. Wybrane wskaźniki finansowe

	2014	2013	2012
1. Rentowność sprzedaży netto			
$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{przychody netto}}$	11,0%	34,2%	wartość ujemna
2. Rentowność kapitału własnego			
$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{kapitał własny} - \text{zysk netto}}$	3,5%	22,1%	wartość ujemna
3. Stopa zadłużenia			
$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy na zobowiązania} \times 100\%}{\text{suma pasywów}}$	39,7%	35,3%	41,1%
4. Wskaźnik płynności			
$\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe w tym rozliczenia międzyokresowe}}$	3,3	3,1	1,9

- Aktywa obrotowe nie zawierają należności o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy.
- Zobowiązania krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe zobowiązania z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy.
- Przychody netto obejmują przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, pozostałe przychody operacyjne oraz przychody finansowe
- Średni stan należności z tytułu dostaw i usług stanowi średnią arytmetyczną należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych oraz pozostałych jednostek z bilansu otwarcia oraz bilansu zamknięcia.

2.5. Interpretacja wskaźników

Rentowność sprzedaży netto oraz rentowność kapitału własnego

Rentowność sprzedaży netto oraz rentowność kapitału własnego spadły. Wielkość tego wskaźnika z uwagi na obecnie prowadzoną działalność przez Spółkę jest wprost pochodną wyniku na działalności inwestycyjnej. Z uwagi na mniejsze przychody finansowe i wyniki tej działalności w roku 2014, wskaźniki uległy pogorszeniu.

Stopa zadłużenia

Stopa zadłużenia Spółki wzrosła nieznacznie w stosunku do roku poprzedniego, jednak pozostała na poziomie zbliżonym.

Wskaźnik płynności

Wskaźnik płynności wyniósł 3,3 i pozostał na poziomie zbliżonym do roku poprzedniego. Wskaźnik przyjmuje bezpieczny poziom płynności.



3. Część szczegółowa raportu

3.1. Prawdliwość stosowanego systemu rachunkowości

Spółka posiada aktualną dokumentację opisującą zasady rachunkowości, przyjęte przez Zarząd Spółki, w zakresie wymaganym przepisami art. 10 ustawy o rachunkowości.

W trakcie przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego dokonaliśmy wrywkowego sprawdzenia prawidłowości działania systemu rachunkowości.

W trakcie przeprowadzonych prac nie stwierdziliśmy znaczących nieprawidłowości dotyczących systemu rachunkowości, które nie zostałyby usunięte, a mogły mieć istotny wpływ na badane sprawozdanie finansowe, w tym dotyczących:

- zasadności i ciągłości stosowanych zasad (polityki) rachunkowości,
- udokumentowania operacji gospodarczych,
- rzetelności, bezbłędności i sprawdzalności ksiąg rachunkowych oraz powiązania zapisów w ramach ksiąg rachunkowych,
- prawidłowości otwarcia ksiąg rachunkowych na podstawie sald zatwierdzonego bilansu za okres poprzedni,
- powiązania zapisów z dowodami księgowymi i sprawozdaniem finansowym,
- zasadności stosowanych metod zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania za pomocą komputera,
- spełniania warunków jakim powinna odpowiadać ochrona dokumentacji księgowej oraz przechowywania ksiąg rachunkowych i sprawozdań finansowych.

Celem naszego badania nie było wyrażenie kompleksowej opinii na temat funkcjonowania tego systemu rachunkowości.

Spółka przeprowadziła inwentaryzację składników majątkowych w zakresie i terminach określonych w art. 26 ustawy o rachunkowości. Różnice inwentaryzacyjne ujęto i rozliczono w księgach badanego okresu.

3.2. Wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego

Dane zawarte we wprowadzeniu oraz dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego zostały przedstawione, we wszystkich istotnych aspektach, kompletnie i prawidłowo. Wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

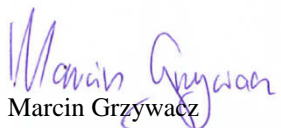
3.3. Sprawozdanie z działalności Spółki

Sprawozdanie z działalności Spółki uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133) i są one zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.



3.4. Informacja o opinii niezależnego biegłego rewidenta

W oparciu o przeprowadzone badanie sprawozdania finansowego Spółki sporządzonego na dzień 31 grudnia 2014 r. i za okres kończący się tego dnia wydaliśmy opinię bez zastrzeżeń.


Marcin Grzywacz
Biegły rewident nr 11769

kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie
w imieniu Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o.
podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych nr 68

ul. Targowa 20A
03-731 Warszawa

23 marca 2015 r.
Warszawa