



SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

RESBUD Spółka Akcyjna

ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2010 r.

Rzeszów, dnia 26-08-2010 r.

Spis treści

I. WSTĘP DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	3
1. Informacje o Spółce:	3
2. Wskazanie, czasu trwania Spółki, jeżeli jest oznaczony.....	3
3. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.....	3
4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa Spółki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.....	3
5. Wskazanie, czy Spółka jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.....	3
6. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.....	4
7. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności.....	4
8. Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych.....	4
9. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sporządzono sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne.....	4
10. Informacje o zasadach rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2010 r.....	5
11. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski.....	6
12. Wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia.....	7
II. BILANS.....	7
III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	10
IV. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	11
V. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	12
VI. INFORMACJA DODATKOWA DO RAPORTU ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2010 ROKU.....	13
1. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.....	13
2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	14
3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	15
4. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Spółki w okresie sprawozdawczym.....	16
5. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	16
6. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	16
7. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki RESBUD S.A. 16	
8. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	16

I. WSTĘP DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

1. Informacje o Spółce:

Nazwa Emitenta:	RESBUD S.A.
Siedziba:	Rzeszów
Adres:	35-206 Rzeszów, al. gen. L. Okulickiego 18
tel/fax	tel. 17/8622448; fax 17/8623995
Numer KRS:	0000090954
REGON:	690294174
NIP:	813-02-67-303
Kapitał zakładowy w załogi opłacony:	1.444.800,00 zł
Segment działalności:	PKD 2007: 4120Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Organy Spółki:

➤ Rada Nadzorcza:

Marek Pawlik	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Witold Starakiewicz	– Sekretarz Rady Nadzorczej
Jerzy Noworyta	– Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Matera	- Członek Rady Nadzorczej
Adam Starzyk	- Członek Rady Nadzorczej

➤ Zarząd:

Genowefa Łagowska	- Prezes Zarządu
Anna Sobol	– Członek Zarządu
Krzysztof Wolański	- Członek Zarządu

➤ Prokurenci:

Jacek Skimina – Dyrektor Kontraktów

2. Wskazanie, czasu trwania Spółki, jeżeli jest oznaczony.

Czas trwania RESBUD S.A. nie jest oznaczony.

3. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Prezentowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres 01 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 roku z danymi porównywalnymi za okres od 01 stycznia 2009 do 30 czerwca 2009 roku, oraz za okres od 01 stycznia 2009 do 31 grudnia 2009 roku.

4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa Spółki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Prezentowane sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nie zawiera danych łącznych, gdyż RESBUD S.A. nie posiadają wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdanie finansowe.

5. Wskazanie, czy Spółka jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Na dzień 30.06.2010 roku RESBUD S.A. jest jednostką dominującą wobec spółek:

- Elementy Budowlane Radymno Spółka z o.o.

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

- RESBUD UKRAINA
- ABM Wschód Spółka z o.o.
- TRANSRES Spółka z o.o.
- RESBUD Globex w upadłości (nie podlega konsolidacji gdyż nie prowadzi działalności)

6. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

W okresie, za który sporządzone jest sprawozdanie finansowe nie nastąpiło połączenie z innymi podmiotami.

7. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności.

W dającej się przewidzieć przyszłości nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności do końca 2010 roku.

8. Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według takich samych zasad; została więc zapewniona porównywalność danych.

9. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sporządzono sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne.

W danych porównywalnych RESBUD S.A. dotyczące sprawozdania finansowego za 2009 r. nastąpiło przesunięcie prezentacyjne w uwzględnieniu z Biegłym Rewidentem z pozycji należności krótkoterminowe do pozycji należności długoterminowe od jednostek powiązanych w kwocie 1 038 tys. zł.

BILANS

AKTYWA	stan na 2009-12-31 (stan obecny)	stan na 2009-12-31 (stan opublikowany)	różnice
A. AKTYWA TRWAŁE	7 005	5 967	1 038
I. Wartości niematerialne i prawne	70	70	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	70	70	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 331	3 331	0
1. Środki trwałe	3 331	3 331	0
2. Środki trwałe w budowie	0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0
III. Należności długoterminowe	1 038	0	1 038
1. Od jednostek powiązanych	1 038	0	1 038

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

2. Od pozostałych jednostek	0	0	0
IV. Inwestycje długoterminowe	647	647	0
1. Nieruchomości	0	0	0
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	647	647	0
a) w jednostkach powiązanych	647	647	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 919	1 919	0
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 919	1 919	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
B. AKTYWA OBROTOWE	11 120	12 158	(1 038)
I. Zapasy	0	0	0
1. Materiały	0	0	0
2. Półprodukty i produkty w toku	0	0	0
3. Produkty gotowe	0	0	0
4. Towary	0	0	0
5. Zaliczki na dostawy	0	0	0
II. Należności krótkoterminowe	10 783	11 821	(1 038)
1. Należności od jednostek powiązanych	688	1 726	(1 038)
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	539	539	0
b) inne	1 187	1 187	0
2. Należności od pozostałych jednostek	10 095	10 095	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 059	10 059	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0	0	0
c) inne	36	36	0
d) dochodzone w drodze sądowej	0	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe	216	216	0
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	216	216	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	216	216	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	121	121	0
SUMA AKTYWÓW	19 163	19 163	0

10. Informacje o zasadach rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2010 r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity- Dz.U. z 2002 roku Nr 76 poz.694 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami Rozporządzenia Minister Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

wartościowych. Kompletny opis stosowanych zasad rachunkowości został przedstawiony w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym Spółki tj. sprawozdania za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku.

11. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski.

Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych zakresem sprawozdania.

średnie kursy w okresie sprawozdawczym	Okres sprawozdawczy 2010-01-01 - 2010-06-30		Okres sprawozdawczy 2009-01-01 - 2009-06-30	
	kurs	data	kurs	data
kurs na ostatni dzień okresu	4,1458	30-06-2010	4,4696	30-06-2009
* średni arytmetyczny kurs w okresie	4,0042	01-01-2010 do 30-06-2010	4,5184	01-01-2009 do 30-06-2009
kurs najniższy	3,8356	06-04-2010	3,9170	07-01-2009
kurs najwyższy	4,1770	07-05-2010	4,8999	18-02-2009

*kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym.

okres sprawozdawczy 2010-01-01 - 2010-06-30		okres sprawozdawczy 2009-01-01 - 2009-06-30	
Tab. nr 20 z dn. 29-01-2010	4,0616	Tab. nr 21 z dn. 30-01-2009	4,4392
Tab. nr 40 z dn. 26-02-2010	3,9768	Tab. nr 41 z dn. 27-02-2009	4,6578
Tab. nr 63 z dn. 31-03-2010	3,8622	Tab. nr 63 z dn. 31-03-2009	4,7013
Tab. nr 84 z dn. 30-04-2010	3,9020	Tab. nr 84 z dn. 30-04-2009	4,3838
Tab. nr 104 z dn. 31-05-2010	4,0770	Tab. nr 104 z dn. 29-05-2009	4,4588
Tab. nr 125 z dn. 30-06-2010	4,1458	Tab. nr 125 z dn. 30.06.2009	4,4696
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,0042	średni arytmetyczny kurs w okresie	4,5184

12. Wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia.

Wymienione pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy. Wymienione pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski średnich kursów euro na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1-sze półrocze/2010 okres od 2010-01-01 do 2010-06-30	1-sze półrocze/2009 okres od 2009-01-01 do 2009-06-30	1-sze półrocze/2010 okres od 2010-01-01 do 2010-06-30	1-sze półrocze/2009 okres od 2009-01-01 do 2009-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	18 978	10 419	4 740	2 306
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(698)	(2 441)	(174)	(540)
Zysk (strata) brutto	(792)	(2 101)	(198)	(465)
Zysk (strata) netto	(866)	(2 334)	(216)	(517)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 471	(3 273)	367	(724)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	75	1 018	19	225
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(19)	1 817	(5)	402
Przepływy pieniężne netto, razem	1 527	(438)	381	(97)
Aktywa razem	21 254	22 117	5 096	4 948
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	11 710	11 704	2 825	2 619
Zobowiązania długoterminowe	30	53	7	12
Zobowiązania krótkoterminowe	8 448	11 651	2 038	2 607
Kapitał własny	9 544	10 413	2 272	2 330
Kapitał zakładowy	1 445	1 445	349	323
Liczba akcji (w szt.)	840 000	840 000	840 000	840 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(1)	(3)	0	(1)
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	11	12	3	3
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0	4	0	1

II. BILANS.

AKTYWA	stan na 2010-06-30 koniec 1-go półrocza/2010	stan na 2009-12-31 koniec poprz. roku/2009	stan na 2009-06-30 koniec 1-go półrocza/2009
A. AKTYWA TRWAŁE	6 206	7 005	8 362
I. Wartości niematerialne i prawne	66	70	74
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	66	70	74
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 744	3 331	5 625
1. Środki trwałe	2 744	3 331	5 625
2. Środki trwałe w budowie	0	0	0

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

3. Zaliczki na środki trwale w budowie	0	0	0
III. Należności długoterminowe	963	1 038	0
1. Od jednostek powiązanych	963	1 038	0
2. Od pozostałych jednostek	0	0	0
IV. Inwestycje długoterminowe	551	647	547
1. Nieruchomości	0	0	0
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	551	647	547
a) w jednostkach powiązanych	551	647	547
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 882	1 919	2 116
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 882	1 919	2 116
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
B. AKTYWA OBROTOWE	15 048	12 158	13 755
I. Zapasy	62	0	50
1. Materiały	62	0	50
2. Półprodukty i produkty w toku	0	0	0
3. Produkty gotowe	0	0	0
4. Towary	0	0	0
5. Zaliczki na dostawy	0	0	0
II. Należności krótkoterminowe	12 648	11 821	13 146
1. Należności od jednostek powiązanych	1 829	1 726	2 165
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 271	539	1 903
b) inne	558	1 187	262
2. Należności od pozostałych jednostek	10 819	10 095	10 981
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 494	10 059	10 031
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	300	0	0
c) inne	25	36	950
d) dochodzone w drodze sądowej	0	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 968	216	54
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 968	216	54
a) w jednostkach powiązanych	225	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 743	216	54
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	370	121	505
SUMA AKTYWÓW	21 254	19 163	22 117

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

PASywa	stan na 2010-06-30 koniec 1-go półrocza/2010	stan na 2009-12-31 koniec poprz. roku/2009	stan na 2009-06-30 koniec 1-go półrocza/2009
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	9 544	10 409	10 413
I. Kapitał podstawowy	1 445	1 445	1 445
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0	0
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0	0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	7 767	9 819	10 181
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 198	1 198	1 121
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0	0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(0)	0	0
VIII. Zysk (strata) netto	(866)	(2 053)	(2 334)
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0
B.. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	11 710	8 754	11 704
I. Rezerwy na zobowiązania	481	582	1 172
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	92	56	130
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	106	146	633
- długoterminowa	92	92	131
- krótkoterminowa	14	54	502
3. Pozostałe rezerwy	283	380	409
II. Zobowiązania długoterminowe	30	41	53
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	
2. Wobec pozostałych jednostek	30	41	53
III. Zobowiązania krótkoterminowe	8 448	6 215	7 799
1. Wobec jednostek powiązanych	670	239	736
a) kredyty i pożyczki	0	0	500
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	670	238	236
c) inne	0	1	2
2. Wobec pozostałych jednostek	7 710	5 957	6 868
a) kredyty i pożyczki	0	0	979
b) z tytułu dostaw i usług	6 231	0	4 134
c) z tytułu podatków cel ubezpieczeń i innych świadczeń	1 055	712	1 282
d) inne zobowiązania finansowe	23	23	28
e) z tytułu wynagrodzeń	391	425	434
f) inne	10	7	11
3. Fundusze specjalne	67	19	195
IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 752	1 916	2 680
1. Ujemna wartość firmy	0	0	0

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 752	1 916	2 680
SUMA PASYWÓW	21 254	19 163	22 117
<i>Liczba akcji na dzień bilansowy</i>	840 000	840 000	840 000
<i>Wartość księgową na jedną akcję (w zł)</i>	11	12	12
<i>Średnia ważona liczba akcji (w szt.)</i>	840 000	840 000	840 000
<i>Podstawowy zysk na jedną akcję (w zł)</i>	(1)	(2)	(3)

III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT RESBUD S.A.		2010-01-01- 2010-06-30	2009-01-01- 2009-06-30
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18 978	10 419
	- od jednostek powiązanych	1 053	1 397
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	18 978	10 419
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	18 366	11 158
	- od jednostek powiązanych	1 180	1 253
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	18 366	32 968
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	612	(739)
D.	Koszty sprzedaży	0	0
E.	Koszty ogólnego zarządu	1 449	1 733
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży	(837)	(2 472)
G.	Pozostałe przychody operacyjne	832	1 829
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	939
II.	Dotacje	0	0
III.	Inne przychody operacyjne	832	890
H.	Pozostałe koszty operacyjne	693	1 798
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	169	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	524	1 798
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(698)	(2 441)
J.	Przychody finansowe	27	406
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	304
	- od jednostek powiązanych	0	304
II	Odsetki, w tym:	23	85
	- od jednostek powiązanych	0	56
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
V.	Inne	4	17
K.	Koszty finansowe	121	66
I.	Odsetki, w tym:	7	48
	- dla jednostek powiązanych	0	2
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0	0
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
IV	Inne	114	18
L.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	(792)	(2 101)

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

M.	Odpis wartości firmy	0	0
N.	Odpis ujemnej wartości firmy	0	0
O.	Zysk (strata) brutto	(792)	(2 101)
P.	Podatek dochodowy	74	233
R.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
S.	Zysk (strata) netto	(866)	(2 334)

IV. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM RESBUD S.A.	2010-01-01- 2010-06-30	2009-01-01- 2009-06-30
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	10 409	16 016
- korekty błędów podstawowych	0	0
I.a. Stan kapitału własnego na początek okresu (BO), po korektach	10 409	16 016
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 445	1 445
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0	0
1.2. Stan kapitału podstawowego na koniec okresu	1 445	1 445
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	9 819	6 873
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	(2 053)	3 308
a) zwiększenie (z tytułu)	0	3 308
- podziału wyniku	0	3 308
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 053	0
- podziału wyniku	2 053	0
2.2. Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	7 766	10 181
3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	1 198	1 198
3.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	(77)
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	77
- inny (sprzedaż gruntu)	0	77
3.2. Stan kapitału z aktualizacji wyceny na koniec okresu	1 198	1 121
4. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
4.2. Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu	0	0
5. Zysk/Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(2 053)	6 500
- korekty błędów podstawowych	0	0
5.1. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	(2 053)	0
a) zwiększenia	0	0
- podziału wyniku z lat ubiegłych	0	0
b) zmniejszenia	2 053	0
- podziału wyniku lat ubiegłych	2 053	0
5.2. Strata lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.3. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0	6 500
a) zwiększenie zysku (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie zysku (z tytułu)	0	6 500
- wypłata dywidendy	0	3 192
- inne /przeniesienie na kapitał zapasowy /	0	3 308
5.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.3. Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

6. Wynik netto	(866)	(2 334)
a) zysk netto	0	0
b) strata netto	866	2 334
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	9 544	10 413

V.RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH.

	<i>(metoda pośrednia)</i>	2010-01-01- 2010-06-30	2009-01-01- 2009-06-30
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	1 471	(3 273)
I.	Zysk (strata) netto	(866)	(2 334)
II.	Korekty razem	2 337	(939)
1.	Amortyzacja	217	347
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6	(336)
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	169	(939)
5.	Zmiana stanu rezerw	(102)	227
6.	Zmiana stanu zapasów	(62)	223
7.	Zmiana stanu należności	(751)	901
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 234	(3 029)
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	626	1 667
10.	Inne korekty	0	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 471	(3 273)
B.	Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	75	1 018
I.	Wpływy	212	1 018
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	212	1 018
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
	a) w jednostkach powiązanych	0	0
	b) w pozostałych jednostkach	0	0
	- zbycie aktywów finansowych	0	0
	- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
	- odsetki	0	0
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II.	Wydatki	137	0
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7	0
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	130	0
	a) w jednostkach powiązanych	130	0
	b) w pozostałych jednostkach	0	0
	- nabycie aktywów finansowych	0	0
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
X.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	75	1 018
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(19)	1 817
I.	Wpływy	0	3 403
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

2.	Kredyty i pożyczki	0	3 044
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	0	359
II.	Wydatki	19	1 586
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	1 515
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4.	Spląty kredytów i pożyczek	1	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	12	48
8.	Odsetki	6	23
9.	Inne wydatki finansowe	0	0
X.	Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(19)	1 817
D.	Przepływy pieniężne netto razem	1 527	(438)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	0	0
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	216	492
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	1 743	54

VI. INFORMACJA DODATKOWA DO RAPORTU ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2010 ROKU.

1. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

W pierwszym półroczu 2010 roku Spółka dokonała następujących korekt z tytułu rezerw i odpisów aktualizujących:

zwiększyła następujące rezerwy na :

- przyszłe koszty dotyczące robót budowlanych 1 900 tys. zł.
- świadczenia pracownicze 61 tys. zł.
- wynagrodzenie w zakresie obsługi prawnej 112 tys. zł
- podatek odroczony 36 tys. zł.

zmniejszyła następujące rezerwy na :

- świadczenia pracownicze 485 tys. zł.
- koszty dotyczące napraw gwarancyjnych 300 tys. zł.
- badanie sprawozdania finansowego 14 tys. zł.
- przyszłe koszty dotyczące robót budowlanych 363 tys. zł
- porozumienie ze Firmą „ELKAR” w sprawie całkowitego rozliczenia wzajemnych zobowiązań 189 tys. zł.
- częściowa wypłata wynagrodzenia tytułem obsługi prawnej 11 tys. zł.
- nadmierna rezerwa tytułem spraw spornych 10 tys. zł

dokonano zwiększenia odpisów aktualizujących :

- należności z tytułu dostaw robót i usług w wysokości 31 tys. zł.

dokonano zmniejszenia odpisów aktualizujących

- należności z tytułu dostaw i usług w wys. 3 215 tys. zł..

2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W okresie sprawozdawczym RESBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości informacje o następujących zawartych znaczących umowach oraz ważnych zdarzeniach:

- zawarcie w dniu 24 lutego 2010 r. umowy z Gminą Ustrzyki Dolne - jako Inwestorem - z siedzibą 38-700 Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1. Umowa dotyczy realizacji w Generalnym Wykonawstwie zadania inwestycyjnego: Budowa hali sportowej w Ustrzykach Dolnych. Wartość umowy brutto wynosi: 10 259 tys. zł.

- zawarcie w dniu 03 marca 2010 r. umowy w Generalnym Wykonawstwie z Gminą Brzozów jako Zamawiającym - z siedzibą w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1. Umowa dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego: Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej nr 1 w Przysietnicy. Wartość umowy brutto wynosi: 11 791 tys. zł

- zawarcie w dniu 11 marca 2010 r. działając jako Wykonawca i jednocześnie lider konsorcjum z firmą ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie, z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, ul. Wołoska 7, 02 – 675 Warszawa jako Zamawiającym - umowy o realizację zadania inwestycyjnego: Budowa 3 hal produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 4 848,40 m² wraz z zapleciami socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej. Wartość umowy brutto wynosi: 8.394 tys. zł.

- Zarząd Spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 7/2010, że w dniu 26 marca 2010 r. wpłynęły do RESBUD S.A. podpisane ostatecznie przez wszystkie strony, tj.: Alpinie Construction Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz Hydrobudowę Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie działający jako Wykonawca oraz RESBUD S.A. działający jako Podwykonawca, następujące dokumenty:

- 1) subkontrakt z dnia 26.11.2009 r. zawarty w związku z realizacją kontraktu z tymi samymi wykonawcami z dnia 27.08.2009 r. (RESBUD S.A. przekazał raport bieżący w tym zakresie w dniu 28.08.2009 r.). Subkontrakt dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego: „Budowa wielofunkcyjnego Stadionu Narodowego” w Warszawie w zakresie wykonania robót żelbetowych na sekcji 3 i 4 Stadionu szczegółowo opisanych w załącznikach technicznych do umowy. Termin zakończenia prac strony ustaliły na dzień 15.02.2010 r. Wartość realizowanych robót określono na kwotę 1.800 tys. zł.
- 2) aneks nr 1 z dnia 23.12.2009 r. do subkontraktu z dnia 26.11.2009 r. opisanego w pkt 1 powyżej, który zwiększa zakres prac ustalając go na łączną kwotę 2.300 tys. zł oraz określając ostateczny termin zakończenia robót na dzień 30 kwietnia 2010 r.

- Zawarcie umowy z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „POS” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako podwykonawcą. Przedmiotem umowy jest realizacja przez podwykonawcę robót budowlanych w związku z wykonawstwem przez RESBUD S.A. zadania inwestycyjnego: Budowa hali sportowej w Ustrzykach Dolnych. Wartość umowy wynosi netto: 1 718 tys. zł. Termin realizacji umowy: do 31 stycznia 2011r.

- zawarcie umowy z firmą EL-NAFT Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie przy ul. Lotników 2. W umowie tej RESBUD S.A. działa jako Wykonawca, spółka: EL-NAFT Sp. z o.o., jako Podwykonawca. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Podwykonawcę instalacji sanitarnych i elektrycznych przy zadaniu inwestycyjnym realizowanym przez RESBUD S.A. jako Generalny Wykonawca: Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej nr 1 w Przysietnicy. Wartość umowy wynosi netto: 1 845 tys. zł. Termin realizacji umowy: do 31 lipca 2011r.

- zawarcie umowy ze spółką RPIS Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako podwykonawcą w realizowanym przez RESBUD S.A. kontrakcie; Budowa hali sportowej w Ustrzykach Dolnych. Umowa dotyczy wykonania przez podwykonawcę: robót sanitarnych oraz wentylacji i klimatyzacji przy ww. inwestycji. Wartość umowy wynosi netto 1.020 tys. zł. Termin realizacji: 31.07.2011 r.

Jednocześnie Zarząd RESBUD S.A. poinformował, że w ostatnich 12 miesiącach Zarząd RESBUD S.A. zawarł następujące kontrakty ze spółką RPIS Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako podwykonawcą robót (kontrakty te nie spełniały kryterium umowy znaczącej): umowa z dnia 12.10.2009 r. – przedmiot umowy: wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej przy inwestycji: Centrum Projektowe Nowoczesnych Technologii OPTeam S.A. Wartość umowy netto: 177 tys. zł, termin realizacji: 30.11.2009 r. oraz umowa z dnia 03.11.2009 r. – przedmiot umowy: wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, przełożenie łączny, instalacja ciepła

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

technologicznego wentylacji i pary do nawilżaczy, przy inwestycji: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Bloku Operacyjnego Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie. Wartość umowy netto: 342 tys. zł, termin realizacji: 30.04.2010 r.

3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W I półroczu nie wystąpiły żadne zdarzenia o nietypowym charakterze mające istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy RESBUD.

Przychody ze sprzedaży ukształtowały się w I półroczu 2010 r. na poziomie 18 978 tys. zł, czyli o ponad 82% wyższym niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Wybrane dane finansowe RESBUD S.A. [w tys. zł]

Dane finansowe	I półrocze 2010 r.	I półrocze 2009 r.	Zmiana
Przychody netto ze sprzedaży	18 978	10 419	82,15%
Wynik brutto ze sprzedaży	612	(739)	x
Wynik ze sprzedaży	(837)	(2 472)	(66,14%)
Wynik z działalności operacyjnej	(698)	(2 441)	(71,45%)
Wynik netto	(866)	(2 334)	(62,94%)
Amortyzacja	217	348	(37,64%)
EBITDA	(480)	(2 093)	(77,07%)

W I półroczu 2010 r. Spółka zanotowała zysk ze sprzedaży brutto w wysokości 612 tys. zł, jednak na działalności operacyjnej notuje stratę 697 tys. zł. I półrocze 2010 r. RESBUD S.A. zamknął stratą netto w wysokości 866 tys. zł.

W porównaniu do I półrocza 2009 r. można zauważyć znaczącą poprawę wyników Spółki. Jest to efektem procesu odbudowania portfela zleceń i pozyskiwania kontraktów przynoszących zyski. Aktualny stan kontraktacji, a także pozyskiwane na bieżąco nowe kontrakty pozwalają przypuszczać, że rok 2010 Spółka zamknie niewielkim zyskiem z działalności operacyjnej.

Wybrane wskaźniki rentowności RESBUD S.A.:

Wskaźnik	I półrocze 2010 r.	I półrocze 2009 r.
Rentowność brutto ze sprzedaży	3,23%	(7,09%)
Rentowność ze sprzedaży	(4,41%)	(23,73%)
Rentowność z działalności operacyjnej	(3,68%)	(23,43%)
Rentowność netto	(4,56%)	(22,40%)
Rentowność aktywów - ROA	(4,07%)	(10,55%)
Rentowność kapitałów własnych - ROE	(9,07%)	(22,42%)

Rentowność brutto ze sprzedaży – wynik brutto ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży
Rentowność ze sprzedaży – wynik ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży

RESBUD S.A.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

Rentowność z działalności operacyjnej – wynik z działalności operacyjnej/przychody ze sprzedaży

Rentowność netto – wynik netto/przychody ze sprzedaży

Rentowność aktywów (ROA) – wynik netto/aktywa

Rentowność kapitałów własnych (ROE) – wynik netto/kapitał własny

Rentowność osiągnięta przez Spółkę w I półroczu 2010 r. w porównaniu do rentowności z analogicznego okresu roku ubiegłego była wyższa na wszystkich poziomach.

Płynność zwykła RESBUD S.A. wynosi wg stanu na 30.06.2010 r. – 1,75, a wskaźnik zadłużenia sięga 39,9% (po I półroczu 2010 r. odpowiednio 1,76 i 35,5%).

4. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Spółki w okresie sprawozdawczym.

Na poziom produkcji Spółki RESBUD S.A. ma istotny wpływ sezonowość inwestycji i realizacji robót. Prace uzależnione są w dużej mierze od warunków atmosferycznych zwłaszcza w okresie zimowym. Stąd realizacja założonych harmonogramów prac może być zakłócona.

Na wynik kontraktów ma wpływ również cena materiałów budowlanych. Istnieje ryzyko różnic cen założonych w budżetach kontraktów w stosunku do wartości zamówień w okresie późniejszym.

5. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Spółka w okresie sprawozdawczym nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

6. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I półroczu 2010 roku Spółka RESBUD S.A. nie wypłacała, ani nie deklarowała wypłaty dywidendy..

DYWIDENDY WYPŁACONE LUB NALEŻNE	01-01.2010 -30-06.2010	01-01.2009 -30-06.2009
Ze Spółki Elementy Budowlane Radymno	0	484
• na rzecz jednostek w Grupie	0	304
• na rzecz pozostałych jednostek	0	180
Dla akcjonariuszy RESBUD S.A.	0	3 192
• na rzecz jednostek w Grupie	0	1 677
• na rzecz pozostałych jednostek	0	1 515

7. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki RESBUD S.A.

Nie odnotowano zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30.06.2010 r. nieujętych w tym sprawozdaniu, a które znacząco mogłyby wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

8. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	30-06-2010	31-12-2009	30-06-2009
a) otrzymanych poręczeń od jednostek pozostałych	0	0	0
b) otrzymanych gwarancji od jednostek pozostałych	197	114	73
Razem stan na koniec okresu	197	114	73

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE Z TYTUŁU:	30-06-2010	31-12-2009	30-06-2009
a) udzielonych poręczeń dla jednostek pozostałych:	0	0	0
b) udzielonych gwarancji dla jednostek pozostałych	3 784	3 413	1 291
Razem stan na koniec okresu	3 784	3 413	1 291

RESBUD S.A.
Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2010 roku.

Prezes Zarządu : Genowefa Łagowska

Członek Zarządu: Anna Sobol

Członek Zarządu: Krzysztof Wolański

Sporządził:

Główny Księgowy: Urszula Jajuga

Rzeszów, dnia 26 sierpnia 2010 roku.