



JEDNOSTKOWEROZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

WRAZ Z INFORMACJĄ DODATKOWĄ

RESBUD Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzeszowie

za 2012rok

Rzeszów, 21 marca 2013 roku

Spis treści

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	5
1. Informacje o Spółce	5
3. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.....	5
4. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej.....	5
5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa Spółki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.....	5
6. Wskazanie, czy spółka jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.....	5
7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nie nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.....	5
8. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności.....	5
9. Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych.....	6
10. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne.....	6
11. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.....	6
12. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresie objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez Narodowy Bank Polski.....	16
13. Wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia.....	17
I. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	18
II. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	19
III. ZESTAWIENI ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	19
IV. RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH.....	20
II. NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	21
Nota 1. do pozycji aktywów "Rzeczowe aktywa trwałe"	21
Nota 2. do pozycji aktywów "Wartości niematerialne".	22
Nota 3. do pozycji aktywów "Wartość firmy" – nie dotyczy.....	244
Nota 4. do pozycji aktywów "Prawo wieczystego użytkowania gruntu".	244
Nota 5. do pozycji aktywów "Nieruchomości inwestycyjne".....	24
Nota 6. do pozycji aktywów "Należności długoterminowe".....	24
Nota 7. do pozycji aktywów "Inwestycje długoterminowe".....	25
Nota 8. do pozycji aktywów "Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego".	25
Nota 9. do pozycji aktywów „Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe - nie dotyczy.	26
Nota 10. do pozycji Zapasy”	26
Nota 11. do pozycji aktywów „Należności krótkoterminowe”	27
Nota 12. "Należności sporne i przeterminowane - długoterminowe oraz krótkoterminowe".....	28
Nota 13. do pozycji aktywów "Krótkoterminowe aktywa finansowe"	29
Nota 14. do pozycji aktywów "Środki pieniężne i ich ekwiwalenty”.....	29

Nota 15. do pozycji aktywów. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.....	30
Nota 16. do pozycji „Aktywa przeznaczone do sprzedaży. nie dotyczy.....	30
Nota 17. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.....	30
Nota 18. do pozycji pasywów "Kapitał podstawowy".....	30
Nota 19. do pozycji pasywów "Kapitał zapasowy".....	31
Nota 20. do pozycji pasywów "Kapitał z aktualizacji wyceny".....	31
Nota 21. – do pozycji pasywów „Zysk(strata) lat ubiegłych”.....	31
Nota 22. "Wartość księgowa na jedną akcję".....	31
Nota 23. do pozycji pasywów "Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego".....	31
Nota 24. do pozycji pasywów "Rezerwa długoterminowa z tytułu świadczeń pracowniczych".....	32
Nota 25. do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy długoterminowe".....	32
Nota 26. do pozycji pasywów "Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek".....	33
Nota 27. do pozycji pasywów "Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego oraz inne zobowiązania finansowe. 33	
Nota 28. do pozycji pasywów "Pozostałe zobowiązania długoterminowe" - nie dotyczy.....	33
Nota 29. do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe".....	33
Nota 30. do pozycji pasywów "Rezerwa krótkoterminowa z tytułu świadczeń pracowniczych".....	33
Nota 31. do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy krótkoterminowe".....	34
Nota 32. do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek".....	34
Nota 33. do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego oraz inne zobowiązania finansowe" 35	
Nota 34. do pozycji pasywów "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe".....	35
Nota 35. do pozycji pasywów "Rozliczenie międzyokresowe".....	35
III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH.....	36
Nota 36. "Należności i zobowiązania warunkowe".....	36
IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.....	36
Nota 37. do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży produktów".....	36
Nota 38. do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów".....	36
Nota 39. „Koszty według rodzaju".....	37
Nota 40. do pozycji "Pozostałe przychody operacyjne".....	37
Nota 41. do pozycji "Pozostałe koszty operacyjne".....	37
Nota 42. do pozycji "Przychody finansowe".....	38
Nota 43. do pozycji "Koszty finansowe".....	38
Nota 44. "Zyski i straty nadzwyczajne"- nie dotyczy.....	39
Nota 45. do pozycji "Podatek dochodowy".....	39
Nota 46. Do pozycji „Zysk (strata netto)".....	41
Nota 47. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku(zwiększenia) nie dotyczy.....	41
Nota 48. Zysk na 1 akcję".....	41
V. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	41
Nota 49. „Struktura środków pieniężnych na początek i na koniec okresu".....	41
Nota 50. „Inne korekty w przepływach środków pieniężnych" - nie dotyczy.....	41
Nota 51. Dane charakteryzujące segmenty".....	41
VI. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	43
Nota 1. „Informacje o instrumentach finansowych".....	43
Nota 2. Dane o pozycjach pozabilansowych".....	46
Nota 3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.- nie dotyczy.....	46
Nota 4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie opisano – nie dotyczy.....	46

Nota 5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby". nie dotyczy.	46
Nota 6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne.	46
Nota 7. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi.	47
Nota 8. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.	49
Nota 9. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących świadczeń na rzecz emitenta.	50
Nota 10. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres - nie dotyczy.	50
Nota 11. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym. - nie dotyczy.	50
Nota 12. Informacje o relacjach z prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów. - nie dotyczy.	50
Nota 13. Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego, jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%." - nie dotyczy.	50
Nota 14. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.	50
Nota 15. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność. – nie dotyczy... 50	50
Nota 16. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, ich tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność. - nie dotyczy.	50
Nota 17. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazaniem czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane." - nie dotyczy.	50
Nota 18. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody połączenia (nabycia, łączenia) udziałów. nie dotyczy.	50
Nota 19. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy. nie dotyczy.	50
Nota 20. Jeśli Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w dodatkowej nocie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną niesporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	50
Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka RESBUD S.A. nie posiada jednostek zależnych ani stowarzyszonych i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	50
Nota 21. „Nieruchomości inwestycyjne „.....	50
Nota 22. "Informacje o kontraktach długoterminowych i wycenie usług budowlanych."	51
Nota 23. Wartość firmy. – nie dotyczy.	51
Nota 24. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku.	51

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

1. Informacje o Spółce .

- a) RESBUD S.A. w Rzeszowie powstała na podstawie aktu przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „RESBUD” z siedzibą w Rzeszowie w jednoosobową Spółkę Akcyjną Skarbu Państwa w 1994 r. Akt notarialny sporządzony w Kancelarii Notarialnej Pawła Błaszczaka w dniu 26.05.1994, Rep A nr 10522/94. Zgodnie z umową Spółka została zawarta na czas nieokreślony.
- b) Siedziba spółki mieści się w Rzeszowie przy Al.Gen.L.Okulickiego 18.
- c) W dniu 18.02.2002r. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954.

Przeważającym przedmiotem działalności spółki w 2012r. były roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych - PKD 4521A

W dniu 20-04-2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło decyzję o zmianie głównego profilu działalności na wytwarzanie energii elektrycznej PKD-3511Z.

2. Wskazanie czasu trwania Spółki, jeżeli jest oznaczony.

Czas trwania RESBUD S.A. nie jest oznaczony.

3. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Prezentowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres 01 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku z danymi porównywalnymi za okres od 01 stycznia 2011 do 31 grudnia 2011 roku.

4. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

Skład Zarządu na dzień 31.12.2012 roku przedstawia się następująco:

- Anna Sobol Prezes Zarządu
- Anna Kajkowska Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2012 roku przedstawia się następująco

- Wojciech Hetkowski
- Marianna Patrowicz
- Małgorzata Patrowicz
- Damian Patrowicz
- Jacek Koralewski

5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa Spółki wchodzi wewnątrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Prezentowane sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych, gdyż RESBUD S.A. nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdanie finansowe.

6. Wskazanie, czy spółka jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka RESBUD S.A. nie posiada jednostek zależnych ani stowarzyszonych i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nie nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

W okresie, za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe nie nastąpiło połączenie z innymi podmiotami.

8. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w ciągu co najmniej 12 kolejnych miesięcy od dnia bilansowego.

9. Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych.

Sprawozdanie finansowe sporządzone za rok 2012 obejmujące dane porównawcze za rok 2011 nie podlegało przekształceniu.

10. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne.

W prezentowanym sprawozdaniu finansowym oraz danych porównywalnych nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych. .

11. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.

A. Ogólne założenia polityki rachunkowości (MSR 8)

Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej obejmują:

1. Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.
2. Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.
3. Interpretacje wydane przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) lub istniejący wcześniej Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI).

W przypadku braku standardu bądź interpretacji mających bezpośrednie zastosowanie do danego zdarzenia gospodarczego, kierownictwo Jednostki kieruje się własnym osądem przy opracowaniu i stosowaniu zasad rachunkowości, co powinno prowadzić do uzyskania informacji, które są:

- przydatne dla użytkowników w procesie podejmowania decyzji gospodarczych,
- wiarygodne, czyli takie dzięki którym sprawozdanie finansowe: wiarygodnie przedstawia sytuację, majątkową, finansową, wynik finansowy oraz przepływy pieniężne, odzwierciedla ekonomiczną treść transakcji, innych zdarzeń i warunków, a nie tylko formę prawną, jest kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Najistotniejszymi wartościami w prezentowanym sprawozdaniu zawierającymi w sobie szacunkowe kwoty są koszty amortyzacji majątku trwałego oraz szacunki rezerw wykazane w pozycji pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej.

Jednostka wybiera i stosuje zasady rachunkowości przestrzegając dwóch podstawowych zasad:

- ciągłości wymagającej stosowania w kolejnych okresach sprawozdawczych tych samych zasad rachunkowości (wyceny, grupowania pozycji, prezentacji itp.),
- spójności oznaczającej stosowanie tej samej polityki rachunkowości w odniesieniu do tego samego rodzaju transakcji, pozycji i zdarzeń.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.

Spółka wybrała metodę pośrednią sporządzania rachunku przepływów pieniężnych.

Wynik finansowy Jednostki za dany okres obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Walutą funkcjonalną i sprawozdawczą sprawozdania finansowego jest waluta polska (PLN).

B. Sporządzenie sprawozdania wg MSR po raz pierwszy (MSSF 1)

W dniu 18 maja 2011 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę, na podstawie której Spółka RESBUD S.A. sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF począwszy od sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku.

Zgodnie z MSSF 1 niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy zastosowaniu standardów obowiązujących na dzień 31 grudnia 2012 roku, tak jakby obowiązywały na dzień 1 stycznia 2010 roku.

C. Opis przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych

Kwoty szacunkowe.

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje pewnych szacunków księgowych, uwzględnia własne osądy przy stosowaniu przyjętych zasad rachunkowości oraz przyjmuje założenia wpływające na poszczególne pozycje aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.

- Transakcje i salda.

Wycena bieżąca: transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według średniego kursu NPB obowiązującego na dany dzień transakcji.

Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, ujmuje się następująco:

- dodatnie różnice kursowe zalicza się do przychodów finansowych
- ujemne różnice kursowe zalicza się do kosztów finansowych

Wartości niematerialne.

- Koszty prac rozwojowych.

Po początkowym ujęciu wydatków na prace rozwojowe są one wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o kwotę dotychczasowego umorzenia i łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości, której ocenę przeprowadza się co przynajmniej raz w roku. Okres i metoda amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego roku obrotowego.

- Inne wartości niematerialne

Nabyte wartości niematerialne są ujmowane w cenie nabycia. Po początkowym ujęciu, do tej kategorii wartości niematerialnych stosuje się model kosztu historycznego. Wartości niematerialne są corocznie weryfikowane pod kątem utraty wartości. Corocznej weryfikacji podlega również okres użytkowania i w razie potrzeby jest on korygowany począwszy od kolejnego roku obrotowego.

Opierając się na głównych założeniach MSSF uznano, że prawa wieczystego użytkowania gruntu spełniają warunek zaliczenia do aktywów, mają wartość zbywczą i można je sprzedać, w związku z tym są ujawnioną bilansowo wartością niematerialną. Prawa wieczystego użytkowania gruntów nie amortyzuje się.

Odpisy amortyzacyjne od wartości niematerialnych o określonym czasie użytkowania uwzględniają okres użyteczności składników. Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

- Koszty prac badawczych.

Nakłady poniesione na prace badawcze (lub na realizację etapu prac badawczych) przedsięwzięcia prowadzonego ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Rzeczowe aktywa trwałe.

Wartość początkową środków trwałych ustala się według cen nabycia, a w przypadku wytworzenia środka trwałego we własnym zakresie w wysokości technicznego kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Spółki, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Koszty remontu niezwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Na dzień przejścia na MSSF Spółka dokonała wyceny wszystkich środków trwałych według wartości godziwej i uznała tę wartość za zakładowy koszt. Kapitał powstały z przeszacowania tych środków trwałych ujęto w kapitale z aktualizacji wyceny.

Na każdy kolejny dzień bilansowy aktywa trwałe wyceniane są według kosztu zakładanego, ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania. Amortyzacja odbywa się w okresie ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

W przypadku modernizacji (ulepszenia, odbudowy) środka trwałego jego okres użytkowania ulega zwiększeniu o indywidualnie określony okres użytkowania wynikający z zakresu modernizacji, jednak nie dłuższy niż okres ustalony dla nowego środka trwałego.

Środki trwałe w budowie wycenione są wg nabycia lub kosztu wytworzenia, w tym kosztów finansowania. Składniki te są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.

Średnie stawki amortyzacyjne środków trwałych przyjęte w Spółce dla nowo nabytych środków trwałych.

• grunty:	gruntów nie u umarza się
• budynki i budowle, w tym:	
➢ budynki	2,5% - 3%
➢ budowle	3% - 4,5%
• urządzenia techniczne i maszyny (kotły)	7% - 20%
• maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	14% - 18%
• maszyny budowlane oraz urządzenia techniczne	10% - 20%
• sprzęt komputerowy	33%
• środki transportu	10% - 20%
• inne środki trwałe	10%- 30%

Utrata wartości

Na każdy dzień bilansowy dokonuje się przeglądu wartości netto składników majątku trwałego w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwą utratę ich wartości. Ocenie podlega również zasadność kontynuacji ustalonego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależnymi od przepływów generowanych przez inne aktywa, analizę przeprowadza się analizę dla aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości księgowej netto składnika aktywów (lub grupy aktywów), wartość księgowa jest pomniejszana do wartości odzyskiwalnej. Strata z tytułu utraty wartości jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym wystąpiła. Kwoty ujętych odpisów aktualizujących ulegają odwróceniu w przypadku ustąpienia przyczyn uzasadniających ich utworzenie. Wartość netto składnika aktywów (lub grupy aktywów) zwiększana jest do nowej wyszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich latach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest w przychodach. Utworzone odpisy obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie odpisów zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana” Spółka klasyfikuje składniki aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie. Warunkiem zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy przez kierownictwo jednostki oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania, a także dostępność tych aktywów do natychmiastowej sprzedaży.

Aktywa trwałe (i grupy aktywów netto przeznaczonych do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wyceniane są po niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonych o koszty związane ze sprzedażą. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do zakończenia transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomość inwestycyjną uznaje się nieruchomość (grunt, budynek, część budynku lub oba te elementy), którą się traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost jej wartości, przy czym nieruchomość taka nie jest:

- wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też,
- przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Za nieruchomość inwestycyjną uznaje się nieruchomość przeznaczoną potencjalnie do zbycia, jeżeli mimo aktywnego poszukiwania nabywcy przez kierownictwo, nie zachodzi wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku. Bezwzględny warunkiem zaklasyfikowania takiej nieruchomości do nieruchomości inwestycyjnych jest uzyskiwanie przychodu z czynszu.

W przypadku częściowego przeznaczenia nieruchomości do wynajmu, kryterium decydującym o zaliczeniu do nieruchomości inwestycyjnej jest stosunek powierzchni przeznaczonej na wynajem do całkowitej powierzchni.

Początkowo nieruchomości inwestycyjne ujmowane są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne wykazywane są według kosztu historycznego. Wartość nieruchomości inwestycyjnych corocznie podlega porównaniu z ich wartością rynkową. Na dzień przejścia na MSSF Spółka wyceniła nieruchomości inwestycyjne według wartości godziwej, przyjmując ją jako koszt zakładany.

Leasing.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, jeżeli powoduje on przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i korzyści związanych z własnością czyli:

- rozciąga się zasadniczo na cały okres użytkowania danego składnika aktywów
- wartość bieżąca opłat leasingowych jest zasadniczo równa wartości godziwej danego składnika aktywów

Leasing finansowy jest kapitalizowany w momencie rozpoczęcia okresu leasingu według wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwale będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad.

Umowy leasingu nie spełniające warunków leasingu finansowego, klasyfikuje się jako leasing operacyjny. Opłaty leasingowe ujmowane są jako koszty bieżącego okresu w rachunku zysków i strat.

Zapasy.

Zgodnie z MSR 2 „Zapasy” zapasy są to aktywa przeznaczone do sprzedaży w toku zwykłej działalności gospodarczej, będące w trakcie produkcji przeznaczonej na sprzedaż lub materiały i surowce zużywane w procesie produkcyjnym lub w trakcie świadczenia usług.

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Koszty finansowania zapasów wykazuje się jako koszty okresu, którego dotyczą.

Zasady wyceny następujących grup zapasów:

- wyroby gotowe- wyceniane są w koszcie wytworzenia. Do kosztów wytworzenia nie zalicza się kosztów magazynowania, kosztów sprzedaży, kosztów administracyjnych, które nie przyczyniają się do doprowadzenia zapasów do ich aktualnego stanu i miejsca.
- produkty w toku - wyceniane są w koszcie wytworzenia. Na koszty wytworzenia składają się koszty bezpośrednie materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z uwzględnieniem kosztów finansowania zewnętrznego. Podstawą ustalenia wartości netto produkcji w toku jest ich okresowa ocena przez komisje inwentaryzacyjne dokujące spisu z natury co najmniej na koniec roku obrachunkowego.
- materiały -wyceniane są w cenie nabycia i rozchodowane według cen nabycia w momencie zakupu, ujmując w koszty bieżącego okresu bezpośrednio z dokumentu zakupu.

Cena nabycia to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem

składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzania do obrotu, łącznie z kosztami transportu, załadunku, wyładunku, a obniżona o rabaty, upusty i inne podobne zmniejszenia i odzyski.

Zapasy są weryfikowane na każdy okres sprawozdawczy. Dla celów urealnienia wartości zapasów przeprowadza się analizę struktury wiekowej zapasów, której decydującym czynnikiem jest data przychodu i rozchodu z magazynu. Na koniec okresu dokonuje się również analizy zapasów pod kątem przydatności ekonomicznej oraz utraty wartości, wynikającej z różnicy między ceną księgową a obecną ceną rynkową pomniejszoną o koszty sprzedaży (ostrożna wycena).

Odpisanie wartości zapasów materiałów do poziomu ich wartości netto możliwej do uzyskania odbywa się na zasadzie odpisów indywidualnych. Jednak wartości materiałów i surowców nie odpisuje się do kwoty niższej od ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, jeżeli oczekuje się, że wyroby gotowe, do produkcji których zostaną wykorzystane, zostaną sprzedane w wysokości ceny nabycia lub kosztu wytworzenia lub powyżej ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Utworzone odpisy obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie odpisów zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

Koszty finansowania zewnętrznego.

Koszty finansowania zewnętrznego są to odsetki, różnice kursowe oraz inne koszty finansowe które można bezpośrednio przypisać nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, jako część ceny nabycia, wytworzenia tego składnika. Koszty te są aktywne do dnia zakończenia produkcji budowy.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są jako koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” należności długoterminowe i należności krótkoterminowe wycenia się według wysokości zamortyzowanego kosztu ustalonego przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Efektywną stopę procentową ustala się na podstawie średnioważonego kosztu kapitału obcego Spółce. Należności z datą zapadalności poniżej 12 m-cy nie dyskontuje się.

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej. Wartością godziwą na moment początkowego rozpoznania należności handlowych jest wartość nominalna wynikająca z wystawionych faktur sprzedaży. Obowiązujące w Spółce podstawowe terminy płatności za dostarczone towary i usługi ustala się indywidualnie dla każdego kontraktu ze względu na jednostkowy charakter produkcji. Co najmniej na koniec każdego kwartału podlegają one analizie pod kątem zasady ostrożności. Odpisami aktualizującymi obejmowane są należności od jednostek będących w upadłości, likwidacji, objętych postępowaniem układowym oraz takie, co do których w ocenie kierownika jednostki występuje uzasadnione zagrożenie spłaty. Odpisy aktualizacyjne tworzone są na zasadzie odpisów indywidualnych. Utworzone odpisy obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie odpisów zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

W przypadku gdy wpływ kosztu pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Zwiększenie (zmniejszenie) należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody (koszty) finansowe.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie w momencie, gdy Spółka staje się stroną wiążącej umowy.

Instrumenty finansowe w momencie początkowego ujęcia zaliczane są do jednej następujących kategorii:

- instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- pozostałe zobowiązania finansowe
- instrumenty pochodne

Instrument finansowy zostaje usunięty z bilansu, gdy jednostka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy.

- Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują aktywa i zobowiązania nabyte lub zaciągnięte głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie tj. są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji

oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego, a także gdy o klasyfikacji do tej kategorii składnika aktywów/zobowiązań zdecydowała jednostka.

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

- Pożyczki i należności

Pożyczki i należności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według ich wartości godziwej ustalonej na dzień bilansowy.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane w koszcie początkowym z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości.

Skutki zmian wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w kapitale z aktualizacji wyceny, chyba że spadek wartości wynika z utraty wartości, której skutki odnosi się bezpośrednio do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe są klasyfikowane w zależności od ich treści ekonomicznej wynikającej z zawartych umów. Pozostałe zobowiązania finansowe są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (poza tymi które mogą być zaklasyfikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy).

Inwestycje w papiery wartościowe.

Inwestycje w papiery wartościowe klasyfikowane są jako przeznaczone do obrotu lub dostępne do sprzedaży i wyceniane są na dzień bilansowy według wartości godziwej.

Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. W przypadku instrumentów finansowych, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne obejmują aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz.

Ekwiwalenty środków pieniężnych są krótkoterminowymi inwestycjami o dużej płynności, łatwo wymiernymi na określone kwoty środków pieniężnych oraz narażonymi na nieznaczne ryzyko zmiany wartości. Przez krótkoterminowe inwestycje należy rozumieć inwestycje do trzech miesięcy. Do ekwiwalentów środków pieniężnych należy zaliczyć lokaty, weksle obce, czek, obligacje.

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów nie zalicza się krótkoterminowych kredytów w rachunkach bieżących oraz krótkoterminowych inwestycji w akcje.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

W sprawozdaniu wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

Kapitały własne

Kapitały własne odpowiadają aktywom netto, czyli aktywom pomniejszonym o zobowiązania.

Ujmuje się je w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i statutu Spółki.

- Kapitał akcyjny wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.
- Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku.

- Kapitał z aktualizacji wyceny tworzony z przeszacowania wartości aktywów.
- Różnice kursowe z przeliczenia jednostek o odmiennej walucie funkcjonalnej
- Niepodzielony zysk lub strata z lat ubiegłych
- Wynik finansowy bieżącego kresu obrotowego

Rezerwy

Zgodnie z MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” rezerwy są ujmowane, gdy spełnione są następujące warunki:

- na jednostce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający z przeszłych zdarzeń,
- prawdopodobne jest, iż wypełnienie obowiązku spowoduje odpływ zasobów jednostki,
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty zobowiązania.

Utworzone rezerwy (za wyjątkiem rezerw związanych bezpośrednio z kosztami kontraktów) obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie rezerw zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

Spółka tworzy rezerwy na:

- świadczenia pracownicze

Zgodnie z MSR 19 „Świadczenia pracownicze” świadczenia pracownicze to wszystkie formy świadczeń jednostki w zamian za pracę wykonywaną przez pracowników. Są to zarówno świadczenia wypłacane w trakcie zatrudnienia jak i świadczenia wypłacane po okresie zatrudnienia.

Odprawy emerytalne przysługują pracownikom, którzy rozwiązują umowę o pracę z powodu przejścia na emeryturę lub rentę. Wycena tych świadczeń wykonywana jest przez aktuariuszy lub przez Spółkę samodzielnie i uwzględnia strukturę zatrudnionych, średnią płacę i stopę dyskontową.

Zyski i straty z obliczeń są rozpoznawane w rachunku zysków i strat. Wycena świadczeń długo- i krótkoterminowych dokonywana jest na koniec każdego roku obrotowego.

- przewidywane zobowiązania

Tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w wiarygodny sposób oszacować.

Świadczenia emerytalne.

W ciągu okresu obrotowego Spółka opłaca składki obowiązkowego programu emerytalnego uzależnione od wysokości wypłacanych wynagrodzeń brutto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa („Program państwowy”). W ramach tego Programu Spółka ma obowiązek opłacać składki w wysokości określonej procentowo w stosunku do wynagrodzenia i jedynie wówczas, gdy stają się wymagalne. Program państwowy jest zdefiniowanym programem emerytalnym. Koszty z tytułu składek na Program państwowy są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym samym okresie, co związane z nimi wynagrodzenia.

Z tytułu niniejszego Programu nie ciąży na Spółce żaden prawny ani zwyczajowo oczekiwany obowiązek do wypłaty jakichkolwiek świadczeń na rzecz pracowników, gdyby firma ubezpieczeniowa nie posiadała środków na pokrycie zobowiązań wobec udziałowców Programu po ustaniu okresu zatrudnienia.

Kredyty bankowe i pożyczki.

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W kolejnych okresach zobowiązania z tytułu kredytów bankowych, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”.

Koszty finansowe, łącznie z prowizjami płatnymi w momencie spłaty lub umorzenia oraz kosztami bezpośrednimi zaciągnięcia kredytów i pożyczek, ujmowane są w rachunku zysków i strat przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej i zwiększają wartość księgową instrumentu z uwzględnieniem spłat dokonanych w bieżącym okresie.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.

Zobowiązania krótkoterminowe to ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług, a także całość lub część pozostałych zobowiązań, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Wycenia się na dzień bilansowy wg zamortyzowanego kosztu. Zobowiązania, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe wycenia się według wartości godziwej.

Zwiększenie (zmniejszenie) zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty (przychody) finansowe. Zobowiązania wyceniane są przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Efektywną stopę procentową ustala się na podstawie średnioważonego kosztu kapitału obcego w Spółce. Zobowiązań z datą wymagalności poniżej 12 m-cy nie dyskontuje się.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Zgodnie z MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” pkt. 11 rozliczenia międzyokresowe bierne są zobowiązaniami przypadającymi do zapłaty za towary lub usługi, które zostały otrzymane lub wykonane, ale nie zostały opłacone, zafakturowane lub formalnie uzgodnione z dostawcą, łącznie z kwotami należnymi pracownikom. Oszacowując kwoty lub termin zapłaty rozliczeń międzyokresowych biernych należy uwzględnić stopień niepewności, który jest mniejszy niż w przypadku rezerw.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się rozliczenia o małym stopniu niepewności.

1. Świadczenia wykonane na rzecz jednostki, w przypadku gdy dostawca nie zafakturowała wartość zobowiązania da się oszacować
2. Naprawy gwarancyjne tworzy się do wysokości przewidywanych kosztów w pełnym okresie gwarancji/rękojmi udzielonej Zamawiającemu, wg. oceny osoby odpowiedzialnej za realizowany kontrakt (na dzień zakończenia kontraktu, nie później niż na koniec roku obrachunkowego), zatwierdzona przez Zarząd Spółki
3. Koszty niewykorzystanych urlopów.
4. Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

Przychody ze sprzedaży.

Przy ujmowaniu przychodów obowiązują następujące kryteria:

- Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane zgodnie z MSR 18, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, oraz istnieje prawdopodobieństwo, że Spółka osiągnie korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją.

- Świadczenie usług budowlanych

Spółka stosuje zapisy MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” w odniesieniu do kontraktów związanych z podstawową działalnością operacyjną Spółki, których przedmiotem jest budowa obiektów budowlanych. W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychody i koszty są rozpoznawane w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu na dzień bilansowy, bez względu na okres realizacji, oraz stopień zaawansowania w wykonaniu.

Stopień zaawansowania mierzony jest jako jedna z metod wybranych w zależności od charakteru umowy:

- proporcja kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do całości szacowanych kosztów kontraktu według sporządzonych kalkulacji.
- pomiar wykonanych robót
- porównanie fizycznie wykonanych części prac z pracami wynikającymi z umowy

W przypadku natomiast gdy stopień zaawansowania nie zakończonej usługi nie jest możliwy do ustalenia w sposób wiarygodny na dzień bilansowy, to przychód z wykonania usługi ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych od kosztów, których pokrycie przez zamawiającego w przyszłości jest prawdopodobne.

Koszty związane z kontraktem rozpoznawane są jako koszty okresu w jakim zostały poniesione. W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, że koszty kontraktu przekroczą przychody, spodziewana strata na kontrakcie jest natychmiast rozpoznawana i ujmowana jako koszt.

Aktualizacji kosztów i przychodów na kontrakcie dokonuje się zawsze w przypadku istotnych zmian finansowych realizacji kontraktu, ale nie rzadziej niż raz na kwartał.

Przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu z uwzględnieniem marży zysku.

Prawidłowość przyjętej metody ustalania stopnia zaawansowania wykonania usługi oraz przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z realizacji usługi jest weryfikowana przez Spółkę najpóźniej na dzień bilansowy. Ewentualne korekty wynikające z weryfikacji wpłyną na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym ich dokonano.

Pozostałe przychody operacyjne i finansowe

- Pozostałe przychody i zyski operacyjne.

Są to przychody okresu sprawozdawczego pośrednio związane z działalnością gospodarczą, w tym np.:

- przychody i zyski z inwestycji;
- rozwiązanie niewykorzystanych rezerw oraz odwrócenie odpisów z tytułu utraty wartości aktywów, utworzonych uprzednio w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych;
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

- Pozostałe przychody finansowe.

Stanowią przede wszystkim przychody związane z finansowaniem działalności Spółki, w tym:

- zyski z różnic kursowych;
- odsetki przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej. Jeżeli należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.
- dywidendy przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.
- inne

Dotacje państwowe

Dotacje państwowe ujmuje się w momencie, w którym istnieje uzasadnione przekonanie, że spełnione zostały warunki związane z dotacją oraz, że dotacja zostanie otrzymana. Dotacje są ujmowane w sprawozdaniu finansowym w sposób zapewniający współmierność z odpowiadającymi im kosztami, które w zamierzeniu mają być kompensowane przez dotacje.

Jeżeli dotacja dotyczy składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie stopniowo, drogą równych odpisów rocznych, jest odnoszona do rachunku zysków i strat przez szacowany okres użytkowania związanego z nią składnika aktywów.

Koszty.

Koszty ujmuje się w rachunku zysków i strat na podstawie bezpośredniego związku pomiędzy poniesionymi kosztami a osiągniętym i przychodami. Całkowity koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów stanowi:

- koszt wytworzenia sprzedanych produktów
- wartość sprzedanych towarów i materiałów
- koszty sprzedaży
- koszty ogólnego zarządu

Pozostałe koszty operacyjne i finansowe.

- Pozostałe koszty i straty operacyjne.

Są to koszty okresu sprawozdawczego pośrednio związane z działalnością operacyjną, w tym np.:

- straty z inwestycji
- utworzone rezerwy, kary i odszkodowania

- odpisy z tytułu utraty aktywów utrzymywanych do terminu wymagalności, udziałów w jednostkach Zależnych
- straty ze zbycia niefinansowych aktywów i wartości niematerialnych
- przekazane darowizny dofinansowania i inne

- Pozostałe koszty finansowe

Stanowią przede wszystkim koszty związane z finansowaniem działalności, w tym np.:

- straty z różnic kursowych
- odsetki od pożyczek, kredytów i innych źródeł finansowania w tym dyskonto zobowiązań
- inne

Zysk/strata brutto ze sprzedaży.

Zysk/strata brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży (produkcji, usług oraz materiałów i towarów) realizowanej na działalności podstawowej a kosztem wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz sprzedanych towarów i materiałów.

Zysk na działalności operacyjnej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Podatki

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

- Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.
- Zgodnie z MSR 12 „Podatek dochodowy” Spółka, w związku z występowaniem rozbieżności między prawem podatkowym i bilansowym, wykazuje podatek odroczony, który jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie podatkowe nie powstaje, z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie ma wpływu ani na wynik podatkowy ani na wynik księgowy.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat, poza przypadkiem gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany bezpośrednio w kapitale własnym.

Wyplata dywidendy

Płatności dywidend na rzecz akcjonariuszy Spółki ujmuje się w księgach rachunkowych jako zobowiązanie w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Segmenty działalności.

Informacje o segmencie są przedstawione na tej samej podstawie, co zastosowana do celów sprawozdawczości wewnętrznej.

Wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki)rachunkowości.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE:

- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”**, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie. Zmiany precyzują wymagania w zakresie ujawnień dotyczących transakcji przeniesienia aktywów finansowych

Standardy i interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez Unię Europejską

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”**, obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie.
- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”**, obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**, obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.
- **MSSF 12 „ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki”**, obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.
- **MSSF 13 „Wycena wartości godziwej”**, obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie
- **MSR 27 znowelizowany w 2011 roku „Jednostkowe sprawozdania finansowe”**, obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.
- **MSR 28 znowelizowany w 2011 roku „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”**, obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”**, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2013 roku lub po tej dacie. Zmiany precyzują wymagania w zakresie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych.
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie. Zmiana dotyczy prezentacji składników innych całkowitych dochodów.
- **Zmiany do MSR 12 – „Podatek dochodowy”**, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie. Zmiany dotyczą kwestii ujęcia przychodu w zależności od oczekiwania jednostki, czy odzyska wartość bilansową określonego aktywów w trakcie jego użytkowania lub sprzedaży.
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”**, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie. Zmiana dotyczy kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych. Zmiana dotyczy rachunkowości świadczeń pracowniczych.
- **Zmiany do MSR 32 „instrumenty finansowe: prezentacja”**, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie. Zmiana dotyczy kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych.

Według szacunków Spółki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

12. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresie objętym sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez Narodowy Bank Polski.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównawczym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiły się następująco:

średnie kursy w okresie sprawozdawczym	okres sprawozdawczy		okres sprawozdawczy	
	od 2012.01.01 do 2012.12.31		od 2011.01.01 do 2011.12.31	
	kurs	data	kurs	data
kurs na ostatni dzień okresu	4,0882	31-12-2012	4,4168	30-12-2011
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1736	01-01-2012 do 31-12-2012	4,1401	01-01-2011 do 31-12-2011
kurs najniższy	4,0465	07-08-2012	3,8403	12-01-2011
kurs najwyższy	4,5135	05-01-2012	4,5642	14-12-2011

*kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

okres sprawozdawczy od 2012.01.01 do 2012.12.31		okres sprawozdawczy od 2011.01.01 do 2011.12.31	
Tab. nr 21 dn. 31.01.2012	4,2270	Tab. nr 20 dn. 31.01.2011	3,9345
Tab. nr 42 z dn. 29.02.2012	4,1365	Tab. nr 40 z dn. 28.02.2011	3,9763
Tab. nr 64 z dn. 30.03.2012	4,1616	Tab. nr 63 z dn. 31.03.2011	4,0119
Tab. nr 084 z dn. 30.04.2012	4,1721	Tab. nr 83 z dn. 29.04.2011	3,9376
Tab. nr 105 z dn. 31.05.2012	4,3889	Tab. nr 104 z dn. 31.05.2011	3,9569
Tab. nr 125 z dn. 29.06.2012	4,2613	Tab. nr 125 z dn. 30.06.2011	3,9866
Tab. nr 147 z dn. 31.07.2012	4,1086	Tab. nr 146 z dn. 29.07.2011	4,0125
Tab. nr 169 z dn. 31.08.2012	4,1838	Tab. nr 168 z dn. 31.08.2011	4,1445
Tab. nr 190 z dn. 28.09.2012	4,1138	Tab. nr 190 z dn. 30.09.2011	4,4112
Tab. nr 212 z dn. 31.10.2012	4,1350	Tab. nr 211 z dn. 31.10.2011	4,3433
Tab. nr 233 z dn. 30.11.2012	4,1064	Tab. nr 231 z dn. 30.11.2011	4,5494
Tab. nr 252 z dn. 31.12.2012	4,0882	Tab. nr 252 z dn. 30.12.2011	4,4168
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1736	średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1401

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy:
 - w dniu 31 grudnia 2012 r. 1 EUR = 4,0882
 - w dniu 30 grudnia 2011 r. 1 EUR = 4,4168
- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:
 - w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. 1 EUR = 4,1736
 - w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 30 grudnia 2011 r. 1 EUR = 4,1401

13. Wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia

Wymienione pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy. Wymienione pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski średnich kursów euro na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	za okres od 2012-01-01 do 2012-12-31	za okres od 2011-01-01 do 2011-12-31	za okres od 2012-01-01 do 2012-12-31	za okres od 2011-01-01 do 2011-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	5 237	38 987	1 255	9 417
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(5 547)	(6 350)	(1 329)	(1 534)
Zysk (strata) brutto	(5 686)	(6 235)	(1 362)	(1 506)
Zysk (strata) netto	(6 430)	(6 647)	(1 541)	(1 606)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 278)	(2 051)	(785)	(495)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 886)	(183)	(1 171)	(44)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 669	962	2 077	232
Przepływy pieniężne netto, razem	505	(1 272)	121	(307)
Aktywa razem	10 821	18 618	2 647	4 215
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 450	13 982	1 088	3 166
Zobowiązania długoterminowe	146	653	36	148
Zobowiązania krótkoterminowe	4 304	13 329	1 053	3 018
Kapitał własny	6 371	4 636	1 558	1 050
Kapitał zakładowy	4 254	1 445	1 041	327
Liczba akcji (w szt.)	2 473 000	840 000	2 473 000	840 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(3)	(8)	(1)	(2)
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję	(3)	(8)	(1)	(2)

zwykłą (w zł / EUR)				
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	3	6	1	1
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	3	6	1	1
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0	0	0	0

I. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.

AKTYWA	nota	stan na 2012.12.31	stan na 2011.12.31
AKTYWA TRWAŁE		2 501	4 238
Rzeczowe aktywa trwałe	1	2 041	2 637
Wartości niematerialne	2	44	55
Wartość firmy	3	0	0
Prawo wieczystego użytkowania gruntu	4	118	118
Nieruchomości inwestycyjne	5	8	15
Należności długoterminowe	6	104	178
Inwestycje długoterminowe	7	0	0
Aktywa z tytułu podatku dochodowego i inne	8	186	1 235
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	0	0
AKTYWA OBROTOWE		8 320	14 380
Zapasy	10	52	118
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11	7 363	12 910
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	11	223	0
Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	11.1	0	1 190
Krótkoterminowe aktywa finansowe	13	80	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	559	54
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15	43	108
AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY		0	0
SUMA AKTYWÓW		10 821	18 618

PASywa	nota	stan na 2012.12.31	stan na 2011.12.31
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY OGÓŁEM		6 371	4 636
Kapitał podstawowy	18	4 254	1 445
Kapitał (fundusz) zapasowy	19	6 574	8 433
Kapitał z aktualizacji wyceny	20	1 815	1 974
Niepodzielony wynik lat ubiegłych	21	158	(569)
Zysk (strata) netto		(6 430)	(6 647)
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		146	653
Rezerwa z tytułu podatku dochodowego	23	146	451
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	24	0	57
Pozostałe rezerwy długoterminowe	25	0	51
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	26	0	0
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	27	0	94
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	28	0	0
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	29	4 304	13 329
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	30	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	31	600	876
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	32	1 034	1 108
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego oraz inne zobowiązania finansowe	33	0	59
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	34	2 567	10 929
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych		0	0
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	34	0	0
Zaliczki otrzymane		0	0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	34	103	353
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		0	0
Rozliczenia międzyokresowe	35	0	4

SUMA PASYWÓW		10 821	18 618
Wartość księgowa		6 371	4 636
Liczba akcji		2 473 000	840 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		3	6
Rozwodniona liczba akcji		2 473 000	840 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję		3	6

II. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(wariant kalkulacyjny)	nota	2012.01.01 2012.12.31	2011.01.01 2011.12.31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		5 237	38 987
Przychody netto ze sprzedaży produktów	37	5 237	38 987
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	38	0	0
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		6 459	42 649
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	39	6 459	42 649
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		(1 222)	(3 662)
Koszty sprzedaży	39	0	0
Koszty ogólnego zarządu	39	1 849	2 583
Zysk (strata) ze sprzedaży		(3 071)	(6 245)
Pozostałe przychody operacyjne	40	896	548
Pozostałe koszty operacyjne	41	3 372	653
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		(5 547)	(6 350)
Przychody finansowe	42	232	354
Koszty finansowe	43	371	239
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		(5 686)	(6 235)
Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
Zysk (strata) brutto		(5 686)	(6 235)
Podatek dochodowy	45.2	744	412
Zysk/Strata z działalności kontynuowanej		(6 430)	(6 647)
Zysk/Strata z działalności zaniechanej		0	0
Zysk/Strata netto za okres obrotowy		(6 430)	(6 647)
Inne całkowite dochody		0	0
Całkowity dochód za okres		(6 430)	(6 647)
Zysk(strata) netto (zanalizowany)		(6430)	(6 647)
Średnio ważona liczba akcji zwykłych		2 473 000	840 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą		(2,6)	(7,9)
Średnio ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		2 473 000	840 000
Rozwodniony zysk(strata) na jedną akcję zwykłą		(2,6)	(7,9)

III. ZESTAWIENI ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.

Kapitał własny					
	Kapitał podstawowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Razem
Stan na 01.01.2012	1 445	8 433	1 974	(7 216)	4 636
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2012 po zmianach	1 445	8 433	1 974	(7 216)	4 636
Zwiększenie kapitału (emisji akcji)	2 809	5 356	0	0	8 165
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	(6 430)	(6 430)
Dywidendy	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	(7 215)	0	7 215	0
Pozostałe zmiany	0	0	(159)	159	0
Stan na 31 grudnia 2012	4 254	6 574	1 815	(6 272)	6 371

Kapitał własny					
	Kapitał podstawowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Razem
Stan na 01.01.2011	1 445	7 467	2 408	(37)	11 283
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2011 po zmianach	1 445	7 467	2 408	(37)	11 283
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	(6 647)	(6 647)
Dywidendy	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	667	0	0	667
Pozostałe zmiany	0	299	(434)	(532)	(667)
Stan na 31 grudnia 2011	1 445	8 433	1 974	(7 216)	4 636

IV. RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH.

<i>(metoda pośrednia)</i>		2012.01.01- 2012.12.31	2011.01.01- 2011.12.31
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(3 278)	(2 051)
I.	Zysk (strata) brutto	(5 686)	(6 235)
II.	Korekty razem	2 408	4 184
1.	Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	0	0
2.	Amortyzacja	168	309
3.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
4.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	75	72
5.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	12	28
6.	Zmiana stanu rezerw	(689)	520
7.	Zmiana stanu zapasów	67	78
8.	Zmiana stanu należności	11 907	2 550
9.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(9 498)	626
10.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	366	1
11.	Podatek dochodowy	0	0
12.	Inne korekty	0	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	(3 278)	(2 051)
B.	Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(4 886)	(183)
I.	Wpływy	448	30
1.	Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	448	20
2.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	10
	a) Jednostkach powiązanych	0	10
II.	Wydatki	5 334	213
1.	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	14	213
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
	a) w jednostkach powiązanych	0	0
4.	Inne wydatki inwestycyjne	5 320	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 886)	(183)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	8 669	962
I.	Wpływy	11 085	1 109
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	8 165	0
2.	Kredyty i pożyczki	2 920	1 107
3.	Inne wpływy finansowe	0	2
II.	Wydatki	2 416	147
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0

3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4.	Spląty kredytów i pożyczek	2 308	0
5.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	68	73
6.	Odsetki	40	74
7.	Inne wydatki finansowe	0	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności finansowej	8 669	962
D.	Przepływy pieniężne netto razem	505	(1 272)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	505	(1 272)
F.	Środki pieniężne na początek okresu	54	1 326
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	559	54

II. NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

Nota 1. do pozycji aktywów "Rzeczowe aktywa trwałe"

<i>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</i>	31-12-2012	31-12-2011
1. Środki trwałe, w tym	2 041	2 637
a) grunty	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 013	2 079
c) urządzenia techniczne i maszyny	6	71
d) środki transportu	6	369
e) inne środki trwałe	16	118
- w tym środki trwałe w budowie	0	0
2. Środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe oraz środki trwałe w budowie razem	2 041	2 637

1.1. Zmiany środków trwałych (wg. grup rodzajowych)

	<i>Grunty</i>	<i>Budynki, lokale i obiekty inżyn. lądowej</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Razem</i>
Wartość brutto na początek okresu 01-01-2012	0	2 402	247	1 233	515	4 397
Zwiększenia z tytułu:	0	14	0	0	0	14
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	177	1 176	480	1 833
- rozchodów	0	0	177	1 176	480	1 833
Wartość brutto na koniec okresu	0	2 416	70	57	35	2 578
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	323	176	864	397	1 760
Zwiększenia	0	80	15	43	15	153
Zmniejszenia – umorzenie środków trwałych	0	0	127	856	393	1 376
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	403	64	51	19	537
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
Wartość netto na początek okresu	0	2 079	71	369	118	2 637
Wartość netto na koniec okresu 31-12-2012	0	2 013	6	6	16	2 041

	<i>Grunty</i>	<i>Budynki, lokale i obiekty inżyn. lądowej</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Razem</i>
Wartość brutto na początek	0	2 402	264	1 064	524	4 254

okresu 01-01-2011						
Zwiększenia z tytułu:	0	0	16	197	0	213
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	33	28	9	70
Wartość brutto na koniec okresu	0	2 402	247	1 233	515	4 397
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	244	173	754	351	1 522
Zwiększenia	0	79	33	128	53	293
Zmniejszenia – umorzenie środków trwałych	0	0	30	18	7	54
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	323	176	864	397	1 760
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
Wartość netto na początek okresu	0	2 158	91	310	173	2 732
Wartość netto na koniec okresu 31-12-2011	0	2 079	71	369	118	2 637

Nota 1.2. Struktura własnościowa bilansowych środków trwałych.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	31-12-2012	31-12-2011
a) własne	2 041	2 455
b) obce, w tym:	0	182
- używane na podstawie umowy leasingu	0	182
- używane na podstawie umowy najmu	0	0
- używane na podstawie innej umowy	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe razem	2 041	2 637

Nota 1.3. Środki trwałe wykazywane pozabilansowo - *nie dotyczy*.

Nota 2. do pozycji aktywów "Wartości niematerialne".

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	31-12-2012	31-12-2011
1 Koszty prac rozwojowych	0	0
a) zakończone prace rozwojowe	0	0
b) nakłady na prace rozwojowe	0	0
2 Inne wartości niematerialne	44	55
3 Zaliczki na wartości niematerialne	0	0
Wartości niematerialne razem	44	55

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)

	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Inne wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Razem</i>
Wartość brutto na początek okres 01-01-2012	0	81	0	81
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	6	0	6
Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2012	0	75	0	75
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	26	0	26
Zwiększenia	0	9	0	9
Zmniejszenia – umorzenie wartości niematerialnych	0	4	0	4
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec	0	31	0	31
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0
Wartość netto na początek okresu 01-01-2012	0	55	0	55
Wartość netto na koniec okresu 31-12-2012	0	44	0	44

	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Inne wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Razem</i>
Wartość brutto na początek okres 01-01-2011	0	81	0	81
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2011	0	81	0	81
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	17	0	17
Zwiększenia	0	9	0	9
Zmniejszenia – umorzenie wartości niematerialnych	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec	0	26	0	26
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0
Wartość netto na początek okresu 01-01-2011	0	64	0	64
Wartość netto na koniec okresu 31-12-2011	0	55	0	55

Nota 2.2. Wartości niematerialne (struktura własnościowa)

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA WARTOŚCI NIEMATERIALNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	31.12.2012	31.12.2011
a) własne	44	55
b) obce, w tym:	0	0
Wartości niematerialne razem	44	55

Nota 3. do pozycji aktywów "Wartość firmy" – nie dotyczy.

Nota 4. do pozycji aktywów "Prawo wieczystego użytkowania gruntu".

PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU	31-12-2012	31-12-2011
prawo do wieczystego użytkowania gruntu	118	118

4.1. Zmiany wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu

ZMIANY WARTOŚCI PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU	31-12-2012	31-12-2011
Wartość brutto na początek okresu	124	124
Zwiększenia	0	0
Zmniejszenia	0	0
Wartość brutto na koniec okresu	124	124
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	6	6
Zwiększenia	0	0
Zmniejszenia umorzenie wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu likwidowanego/sprzedanego	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	6	6
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0
Zwiększenia	0	0
Zmniejszenia	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0
Wartość netto na początek okresu	118	118
Wartość netto na koniec okresu	118	118

Nota 5. do pozycji aktywów "Nieruchomości inwestycyjne".

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	31-12-2012	31-12-2011
a) grunty	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8	15
c) urządzenia techniczne i maszyny	0	0
d) środki transportu	0	0
e) inne środki trwałe	0	0
Nieruchomości inwestycyjne razem	8	15

Nota - 5.1. Nieruchomości inwestycyjne.

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH	31-12-2012	31-12-2011
Stan na początek okresu:	75	75
a) zwiększenia	0	0
b) zmniejszenia z tytułu	0	0
Wartość brutto na koniec okresu	75	75
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	60	52
Zwiększenia z tyt:	7	8
- amortyzacji	7	8
Zmniejszenia z tytułu:	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	67	60
Wartość netto na początek okresu	15	23
Wartość netto na koniec okresu	8	15

Nota 6. do pozycji aktywów "Należności długoterminowe"..

Nota 6.1 "Należności długoterminowe".

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	31-12-2012	31-12-2011
1) od jednostek powiązanych, w tym:	0	178
a) od jednostek zależnych, z tytułu:	0	0
- sprzedaż rzeczy ruchomych	0	0
b) od jednostek stowarzyszonych, z tytułu:	0	178
- sprzedaż rzeczy ruchomych	0	178

c) od znaczącego inwestora, z tytułu:	0	0
d) od jednostki dominującej, z tytułu:	0	0
- sprzedaż nieruchomości	0	0
- sprzedaż udziałów	0	0
2) od pozostałych jednostek	104	0
Należności długoterminowe netto razem	104	178
3) odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności długoterminowe brutto razem	104	178

Nota 7. do pozycji aktywów "Inwestycje długoterminowe".

Nota 7.1 Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności – *nie dotyczy*

Nota 7.2 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH	31-12-2012	31-12-2011
1. Stan na początek okresu	0	42
2. Zwiększenia (z tytułu)	0	0
a) przeszacowanie	0	0
b) nabycie	0	0
c) przeniesienie	0	0
d) w wyniku połączenia spółek	0	0
e) inne	0	0
3. Zmniejszenia (z tytułu)	0	42
a) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	0	0
b) przeszacowania	0	0
c) sprzedaż	0	42
d) likwidacja	0	0
e) przeniesienie	0	0
f) w wyniku konsolidacji spółek	0	0
g) inne	0	0
4. Stan na koniec okresu	0	0

Nota 7.4 Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - *nie dotyczy*.

Nota 7.5 Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach - *nie dotyczy*.

Nota 7.6. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności) - *nie dotyczy*

Nota 7.7 Udzielone pożyczki długoterminowe – *nie dotyczy*

Noty 7.8 Inne inwestycje długoterminowe - *nie dotyczy*

Nota 8. do pozycji aktywów "Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego".

AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31-12-2012	31-12-2011
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	1 235	1 956
a) odniesionych na wynik finansowy	1 235	1 188
Utworzone rezerwy na premie	3	4
Odpisy aktualizujące należności	699	742
Wycena kontraktów długoterminowych	260	314
Rezerwy kosztowe	108	60
Niewypłacone wynagrodzenia oraz umowy zlecenia	7	7
Rezerwy na świadczenia emerytalne	49	16
Rezerwy na świadczenia urlopowe	5	3
Inne świadczenia na rzecz pracowników	62	0
Zobowiązania wobec ZUS	25	31
Pozostałe	17	11
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową	0	768
2. Zwiększenia	15	151

<i>a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu:</i>	0	151
rezerwy kosztowe	6	48
rezerwy na świadczenia emerytalne	0	33
rezerwy na świadczenia urlopowe	0	2
strata podatkowa	0	0
utworzone rezerwy na premie, godz. Nadliczbowe	0	0
dyskonto kaucji	9	62
pozostałe	0	6
<i>b) odniesione na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>c) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>d) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi</i>	0	0
3. Zmniejszenia	1 064	872
<i>a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu:</i>	1 064	104
odpisy aktualizujące należności	699	43
rezerwy na premie	3	2
zobowiązania wobec ZUS	24	5
rozliczenia kontraktów długoterminowych	260	54
rezerwy kosztowe	0	0
niewypłacone wynagrodzenia oraz umowy zlecenia	7	0
rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	49	0
rezerwy na świadczenia urlopowe	5	0
pozostałe	17	0
<i>b) odniesione na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową</i>	0	768
<i>c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu</i>	0	0
<i>d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi</i>	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu w tym:	186	1 235
<i>a) odniesionych na wynik finansowy</i>	186	1 235
utworzone rezerwy na premie, godz. nadliczbowe	0	3
zobowiązania wobec ZUS	1	25
wycena kontraktów długoterminowych	0	260
rezerwy kosztowe	114	108
niewypłacone wynagrodzenia oraz umowy zlecenia	0	7
rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0	54
odpisy aktualizujące należności	0	699
dyskonto kaucji	71	62
pozostałe	0	17
<i>b) odniesionych na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>c) odniesionych na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi</i>	0	0

Przewidywany termin wygaśnięcia nie można jednoznacznie określić.

Nota 9. do pozycji aktywów „Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe - nie dotyczy.

Nota 10. do pozycji Zapasy”.

ZAPASY	31-12-2012	31-12-2011
Materiały	0	115
Półprodukty i produkty w toku	0	0

Produkty gotowe	0	0
Towary	0	0
Zaliczki na dostawy	52	3
Zapasy razem	52	118
W tym: odpisy aktualizujące zapasy nierotujące powyżej 12 miesięcy	0	0

Zasadą przyjętą przez Spółkę jest tworzenie odpisów aktualizujących zapasy w ciężar rachunku zysków i strat jako pozostały koszt operacyjny, natomiast odwrócenie odpisów odnoszone jest w pozostałe przychody operacyjne.

Nota 11. do pozycji aktywów „Należności krótkoterminowe”

Nota 11.1 Należności krótkoterminowe.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31-12-2012	31-12-2011
<i>a) od jednostek powiązanych</i>	5 320	3 971
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	1 670
- do 12 miesięcy	0	1 360
- powyżej 12 miesięcy	0	310
- inne	5 320	2 301
<i>b) od pozostałych jednostek</i>	2 266	8 939
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 040	8 037
- do 12 miesięcy	1 037	6 821
- powyżej 12 miesięcy	1 003	1 216
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	223	361
- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0
- inne	3	46
- dochodzone na drodze sądowej	0	495
<i>c) należne kwoty od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych</i>	0	1 190
Należności krótkoterminowe netto razem	7 586	14 100
<i>d) odpisy aktualizujące wartość należności</i>	6 401	4 624
Należności krótkoterminowe brutto razem	13 987	18 724

Nota 11.1.1. Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	31-12-2012	31-12-2011
<i>a) z tytułu dostaw i usług, w tym:</i>	0	1 670
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	36
- od znaczącego inwestora	0	0
- od jednostki dominującej	0	1 634
<i>b) inne, w tym:</i>	5 320	2 301
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	101
- od znaczącego inwestora	0	0
- od jednostki dominującej	5 320	2 200
<i>c) dochodzone na drodze sądowej, w tym:</i>	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto razem	5 320	3 971
<i>d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych</i>	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto razem	5 320	3 971

Nota 11.2 Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych.

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	31-12-2012	31-12-2011
Stan odpisów aktualizujących na początek okresu	4 624	5 405
<i>Zwiększenia z tytułu:</i>	2 440	191
- utworzenia nowych	2 440	191
<i>Zmniejszenia z tytułu:</i>	663	972
- rozwiązania	663	972
Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu	6 401	4 624

Nota 11.2.1 Przyczyny utworzenia odpisów aktualizujących należności.

PRZYCZYNY UTWORZENIA ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH NALEŻNOŚCI	31-12-2012	31-12-2011
- związanych z upadłością kontrahentów	1 568	0
- związanych z zagrożonymi płatnościami	147	92
- z założeniem sprawy sądowej kontrahentowi	725	99
Razem zwiększenia odpisów aktualizujących	2 440	191

Nota 11.2.2 Przyczyny odwrócenia odpisów aktualizujących należności.

PRZYCZYNY ODWRÓCENIA ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH NALEŻNOŚCI	31-12-2012	31-12-2011
- w związku z zapłatą	200	8
- w związku z umorzeniem postępowania w wyniku nieściągalności należności	463	699
inne	0	265
Razem zmniejszenia odpisów aktualizujących	663	972

Nota 11.3. Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa).

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (struktura walutowa)	31-12-2012	31-12-2011
a) w walucie polskiej	13 987	18 722
b) w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
c) w walutach obcych	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
Należności krótkoterminowe brutto razem (po przeliczeniu na PLN)	13 987	18 722

Nota 11.4 Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty.

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (brutto) - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31-12-2012	31-12-2011
Należności z tytułu dostaw i usług brutto o okresie spłaty:	2 032	9 693
- do 1 miesiąca	1 027	4 074
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	3 688
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2	350
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	55
- powyżej 1 roku	1 003	1 526
- należności przeterminowane	6 232	4 461
Należności z tytułu dostaw i usług razem (brutto)	8 264	14 154
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	6 224	4 447
Należności z tytułu dostaw i usług razem (netto)	2 040	9 707

Nota 11.4.1. Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto) – z podziałem na należności niespłacone w okresie.

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (brutto) niespłacone w okresie:	31-12-2012	31-12-2011
- do 1 miesiąca	6	14
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2	0
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
- powyżej 1 roku	6 224	4 447
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane razem (brutto)	6 232	4 461
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane	6 224	4 447
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane razem (netto)	8	14

Nota 12. Należności sporne i przeterminowane - długoterminowe oraz krótkoterminowe"

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE	31-12-2012	31-12-2011
Należności długoterminowe	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane razem (brutto)	6 232	4 461

Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane	6 224	4 447
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane razem (netto)	8	14

Nota 13. do pozycji aktywów "Krótkoterminowe aktywa finansowe"

Nota 13.1. Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności).

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (według zbywalności)	31-12-2012	31-12-2011
1. Z nieograniczoną zbywalnością - notowane na giełdach	80	0
a) udziały lub akcje	80	0
- w walucie polskiej	80	0
- w walucie obcej	0	0
Wartość według cen nabycia	80	0
Wartość na początek okresu	0	0
Korekty aktualizujące wartość za okres razem.	0	0
Wartość bilansowa razem	80	0

Nota 14. do pozycji aktywów "Środki pieniężne i ich ekwiwalenty".

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE	31-12-2012	31-12-2011
1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:	559	54
a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	109	54
b) inne środki pieniężne	450	0
c) inne aktywa pieniężne	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne razem:	559	54

Nota 14.1 Struktura walutowa środków pieniężnych

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (struktura walutowa)	31-12-2012	31-12-2011
1. Środki pieniężne w kasie oraz na rachunkach, w tym:	109	54
a) w kasie:	5	10
- w walucie polskiej	5	10
- w obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
- w obcych walutach	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
b) na rachunkach bankowych:	104	44
- w walucie polskiej	104	44
- w obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
- w obcych walutach	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
2. Inne środki pieniężne, w tym:	450	0
- lokaty bankowe w walucie polskiej	450	0
- lokaty bankowe w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
- lokaty bankowe w walutach obcych	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
- inne - rachunek Maklerski	0	0
3. Inne aktywa pieniężne, w tym:	0	0
- lokata terminowa w formie bonów skarbowych	0	0
- w tym w walucie polskiej	0	0

- inne aktywa pieniężne w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Razem środki pieniężne oraz inne aktywa pieniężne	559	54

Nota 15. do pozycji aktywów. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31-12-2012	31-12-2011
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	43	95
a) opłacone ubezpieczenia	41	86
b) opłacone czynsze	0	0
c) opłacone prenumeraty	2	8
d) wycena kontraktów długoterminowych	0	0
e) odsetki od leasing	0	1
f) fundusz socjalny	0	0
g) rozliczenia kosztów finansowych	0	0
2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0	13
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	43	108

Nota 16. do pozycji .Aktywa przeznaczone do sprzedaży -nie dotyczy.

Nota 17. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

- Nota 11.2; 11.4 oraz nota 12 odpisy dotyczące należności
- Nota 13.1. odpisy dotyczące papierów wartościowych, udziałów oraz innych krótkoterminowych aktywów finansowych

Nota 18. do pozycji pasywów "Kapitał podstawowy".

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia a praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej (tys. zł)	Cena emisyjna 1 akcji	Sposób pokrycia	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
							kapitału		(od daty)
seria A	zwykle na okaziciela	-	--	840 000	1 444 800	1,72	przekształcenie		1995-12-31
seria B	zwykle na okaziciela	-	-	1 633 000	2 808 760	5,00	wkłady pieniężne		2012-12-14
Liczba akcji razem				2 473 000	4 253 560				
Kapitał zakładowy razem na dzień 31-12-2012					4 253 560				
Wartość nominalna jednej akcji = 1,72									

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (struktura własności powyżej 5% liczby głosów) na dzień 31.12.2012 r

Nazwa akcjonariusza	Typ posiadanych akcji (zwykle: Z, uprzywilejowane: U)	% posiadanych głosów	Liczba posiadanych akcji w tys.	Wartość nominalna posiadanych akcji w tys. zł
DAMF INVEST S.A.		43,23	1 069	1 839
MILA 4 Sp. z o.o.		14,72	364	626
ATLANTIS ENERGY S.A.		8,09	200	344
POZOSTALI		33,97	840	1 445

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (struktura własności powyżej 5% liczby głosów) na dzień 31.12.2011 r

Nazwa akcjonariusza	Typ posiadanych akcji (zwykle: Z, uprzywilejowane: U)	% posiadanych głosów	Liczba posiadanych akcji w tys.	Wartość nominalna posiadanych akcji w tys. zł
Mila 4 Sp. z o.o.		65,39	549	944

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (wartościowo)

	31-12-2012	31-12-2011
1. Wartość nominalna 1 akcji (w złotych)	1,72	1,72
2. Liczba akcji razem	2 473 000	840 000
Kapitał zakładowy razem (w tysiącach złotych)	4 254	1 445

Nota 19. do pozycji pasywów "Kapitał zapasowy"

KAPITAŁ ZAPASOWY	31-12-2012	31-12-2011
1. Ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	0	0
2. Utworzony ustawowo	0	0
3. Utworzony zgodnie ze statutem/umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	0
- spółki dominującej	0	0
- grupy kapitałowej	0	0
4. Z dopłat akcjonariuszy/wspólników	0	0
5. Inny	6 574	8 433
- przesunięcie różnicy z kapitału z aktualizacji wyceny środków trwałych do kapitału zapasowego	545	545
podział zysku	673	7 888
- emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej (agio)	5 356	0
Kapitał zapasowy razem	6 574	8 433

Nota 20. do pozycji pasywów "Kapitał z aktualizacji wyceny".

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	31-12-2012	31-12-2011
1. Z tytułu aktualizacji środków trwałych	0	0
2. Z tytułu aktualizacji wartości niematerialnych i prawnych	0	0
3. Z tytułu aktualizacji wartości inwestycji długoterminowych	0	0
4. Z tytułu podatku odroczonego	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0	0
6. Inny -:	1 815	1 974
- podatku odroczonego od przeszacowania środków trwałych	114	295
- skutków przeszacowania środków trwałych	1 701	1 679
Kapitał z aktualizacji wyceny razem	1 815	1 974

Nota 21. – do pozycji pasywów „Zysk(strata) lat ubiegłych”.

ZYSK(STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH)	31.12.2012	31.12.2011
	158	(569)

Nota 22. "Wartość księgowa na jedną akcję"

Wartość księgowa na jedną akcję stanowi iloraz wartości kapitału własnego na dzień bilansowy i liczby akcji na dzień bilansowy

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ	31-12-2012	31-12-2011
liczba akcji na dzień bilansowy	2 473 000	840 000
wartość kapitału własnego	6 371	4 636
Wartość księgowa na jedną akcję	3	6

Nota 23. do pozycji pasywów "Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego"

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31-12-2012	31-12-2011
1. Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	451	759
a) odniesionych na wynik finansowy	337	645
Rozliczenia kontraktów długoterminowych	226	537
Pozostałe, w tym m.in.:	111	108
- środki trwałe	111	108

- inne	0	0
b) odniesionych na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	114	113
- przeszacowania środków trwałych	114	113
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
2. Zwiększenia	0	3
a) odniesione na wynik finansowy okresu w z tytułu dodatnich różnic przejściowych z tytułu:	0	3
Środki trwałe	0	3
Rozliczenia kontraktów długoterminowych.	0	0
Pozostałe, w tym m.in.:	0	0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	0
- przeszacowania środków trwałych	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	0	0
3. Zmniejszenia	305	312
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	305	312
rozliczenia kontraktów długoterminowych	226	312
środki trwałe	79	0
pozostałe, w tym m.in.:	0	0
- odsetki od pożyczki	0	0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	0
przeszacowania środków trwałych	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	0	0
4. Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu w tym:	146	451
a) odniesionych na wynik finansowy	32	337
środki trwałe	32	111
wycena kontraktów długoterminowych	0	226
pozostałe, w tym m.in.:	0	0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	114	114
przeszacowania środków trwałych	114	114
leasingu	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Przewidywanej daty wygaśnięcia różnic przejściowych nie można jednoznacznie określić.

Nota 24. do pozycji pasywów "Rezerwa długoterminowa z tytułu świadczeń pracowniczych".

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	31-12-2012	31-12-2011
1. Stan na początek okresu	57	75
2. Zwiększenia z tytułu:	0	0
3. Wykorzystanie	21	9
4. Rozwiązanie z tytułu	36	9
- nadmierna rezerwa na odprawy emerytalne	36	9
5. Stan na koniec okresu	0	57

Nota 25. do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy długoterminowe"

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH	31-12-2012	31-12-2011
1. Stan na początek okresu	51	36
2. Zwiększenia (z tytułu)	0	15
- rezerwa na urlopy pracownicze	0	0
- rezerwa na przyszłe koszty budów	0	0
- przejęcia rezerw na zobowiązania i roszczenia sporne	0	15
przekwalifikowanie z rezerw krótkoterminowych	0	0
3. Wykorzystanie	0	0

4. Rozwiązanie	51	0
5. Stan na koniec okresu	0	51

Nota 26. do pozycji pasywów "Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek"

Nota 26.1 Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31-12-2011i 31-12-2012- *nie dotyczy.*

Nota 27. do pozycji pasywów "Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego oraz inne zobowiązania finansowe.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO ORAZ INNE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	31-12-2012	31-12-2011
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym:	0	94
- umowy leasingu finansowego	0	94
Finansowe zobowiązania długoterminowe razem	0	94

FINANSOWE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	31-12-2012	31-12-2011
a) powyżej 1 roku do 3 lat, w tym:	0	94
- z tytułu leasingu finansowego	0	94
b) powyżej 3 do 5 lat	0	0
b) powyżej 5 lat	0	0
Finansowe zobowiązania długoterminowe razem	0	94

Nota 28. do pozycji pasywów "Pozostałe zobowiązania długoterminowe"- *nie dotyczy.*

Nota 29. do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe"

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31-12-2012	31-12-2011
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	600	876
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	1 034	1 108
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego oraz inne finansowe	0	59
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	2 354	10 563
Zobowiązania z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń i innych świadczeń w tym:	20	355
- z tytułu podatku od osób prawnych	0	0
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	0	0
Zaliczki otrzymane	0	0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	0	353
a) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	26	309
b) fundusze specjalne ZFŚS	77	44
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	193	11
Rozliczenia międzyokresowe	0	4
Zobowiązania krótkoterminowe razem:	4 304	13 329

Nota 29.1 Struktura walutowa zobowiązań krótkoterminowych

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (struktura walutowa)	31-12-2012	31-12-2011
a) w walucie polskiej	4 304	13 329
b) w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
b) w walutach obcych	0	0
- EUR	0	0
- USD	0	0
Zobowiązanie krótkoterminowe razem (po przeliczeniu na PLN)	4 304	13 329

Nota 30. do pozycji pasywów "Rezerwa krótkoterminowa z tytułu świadczeń pracowniczych"

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	31-12-2012	31-12-2011
1. Stan na początek okresu	0	9
2. Zwiększenia (z tytułu)	0	0
3. Wykorzystanie	0	7
4. Rozwiązanie (nadmierna rezerwa)	0	2
5. wyłączenie z tytułu sprzedaży spółek zależnych	0	0
6 Stan na koniec okresu	0	0

Nota 31. do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy krótkoterminowe"

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH	31-12-2012	31-12-2011
1. Stan na początek okresu	876	35
2. Zwiększenia (z tytułu)	410	875
- rezerwa na przyszłe koszty budów oraz zobowiązania pracownicze	410	856
- przejęcia rezerw na zobowiązania i roszczenia sporne	0	19
pozostałe	0	0
3. Rozwiązanie	686	34
- przeniesienie do rozliczeń międzyokresowych	0	0
- rozwiązanie utworzonej rezerwy	686	34
4. Stan na koniec okresu	600	876

Nota 32. do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek".

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	31-12-2012	31-12-2011
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec znaczącego inwestora	1 034	0
c) kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
- długoterminowe w okresie spłaty	0	0
d) wobec jednostki dominującej	0	0
e) wobec pozostałych jednostek	0	1 108
- kredyty i pożyczki, w tym:	0	1 108
- długoterminowe w okresie spłaty poniżej 12 miesięcy	0	0
- krótkoterminowe	0	1 108
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek razem:	1 034	1 108

Nota 32.1. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31-12-2012

Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/pożyczki)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kota kredytu/pożyczki do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
MILA 4	POŻYCZKA	1.000	PLN	1 034	W skali roku 10%	31-07-2013	Hipoteka kaucyjna do kwoty 1 200

Nota 32.1. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31-12-2011

Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/pożyczki)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kota kredytu/pożyczki do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
ING BANK ŚLĄSKI S.A.	KREDYT	2 500	PLN	1 108	WIBOR 1M+1,95 marża	31-03-2012	Hipoteka kaucyjna do kwoty 3 500 ,cesja praw z polisy ubez. cesja wierzytelności z umów o roboty budowlane

Nota 33. do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego oraz inne zobowiązania finansowe"

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO ORAZ INNE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	31-12-2012	31-12-2011
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe w tym:	0	59
Umowy leasingu finansowego	0	59
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe razem:	0	59

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	31-12-2012	31-12-2011
Środki trwale w leasingu - wartość netto	0	153
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu	0	94
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	0	59
Razem zobowiązania z tytułu leasingu	0	153

MINIMALNE OPŁATY LEASINGOWE	31-12-2011	
	wartość bieżąca minimalnych opłat	wartość minimalnych opłat
Zobowiązania płatne w przyszłym roku	52	59
Zobowiązania płatne po roku a przed upływem 5 lat	89	94
Razem	141	153
Minus: Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	0	12
wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	141	141

Nota 34. do pozycji pasywów "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe"

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE	31-12-2012	31-12-2011
1) w jednostkach zależnych	0	0
2) w jednostkach stowarzyszonych	0	21
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	21
- do 12 miesięcy	0	21
- powyżej 12 miesięcy	0	0
3) wobec znaczącego inwestora	100	0
4) wobec jednostki dominującej	80	449
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	449
- do 12 miesięcy	0	99
- powyżej 12 miesięcy	0	350
b) inne	0	0
5) wobec pozostałych jednostek	2 354	10 093
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 354	10 093
- do 12 miesięcy	1 303	8 862
- powyżej 12 miesięcy	1 051	1 231
6) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	20	355
7) z tytułu wyceny usług budowlanych	0	0
8) z tytułu świadczeń pracowniczych	103	353
9) inne	13	11
Zobowiązania krótkoterminowe razem	2 670	11 282

Nota 35. do pozycji pasywów "Rozliczenie międzyokresowe"

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31-12-2012	31-12-2011
1. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0	4
a) długoterminowe	0	0
b) krótkoterminowe	0	4
- leasing	0	4
2. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	0
a) długoterminowe	0	0

b) krótkoterminowe	0	0
- inne	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	0	4

III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH

Nota 36. "Należności i zobowiązania warunkowe".

36.1. Należności warunkowe.

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	31-12-2012	31-12-2011
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, z tytułu:	0	0
Należności warunkowe od jednostek powiązanych razem	0	0
Należności warunkowe od jednostek pozostałych razem	333	398
a) otrzymane gwarancje i poręczenia	333	398
b) pozostałe należności warunkowe	0	0

36.2. Zobowiązania warunkowe.

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE OGÓŁEM Z TYTUŁU:	31-12-2012	31-12-2011
z tytułu udzielonych poręczeń dla jednostek powiązanych	0	0
z tytułu udzielonych poręczeń dla jednostek pozostałych	0	0
z tytułu udzielonych gwarancji dla jednostek powiązanych	0	0
z tytułu udzielonych gwarancji dla pozostałych jednostek	1 606	2 728
Razem stan na koniec okresu	1 606	2 728

IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.

Nota 37. do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży produktów".

Nota 37.1. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności).

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (struktura rzeczowa)	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
1. Budownictwo mieszkaniowe	1 796	2 557
2. Budownictwo niemieszkaniowe, w tym:	3 166	36 106
<i>Budownictwo przemysłowe</i>	364	11 654
<i>Budownictwo użyteczności publicznej</i>	2 802	24 452
3. Budownictwo inżynieryjne, w tym:	67	324
<i>Obiekty Ochrony Środowiska i energetyki</i>	67	324
4. Gospodarka odpadowa	0	0
5. Pozostałe	208	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	5 237	38 987
- w tym od jednostek powiązanych	0	5 873

Nota 37.2. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (struktura terytorialna)	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
a) kraj	5 237	38 987
b) export	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	5 237	38 987
- w tym od jednostek powiązanych	0	5 873

Nota 38. do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów".

Nota 38.1. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności) – *nie dotyczy*.

Nota 38.2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna). – *nie dotyczy*.

Nota 39. „Koszty według rodzaju”.

<i>Koszty według rodzaju i koszt wytworzenia sprzedanych produktów</i>	<i>01.01.2012- 31.12.2012</i>	<i>01.01.2011- 31.12.2011</i>
a) Amortyzacja	168	309
b) Zużycie materiałów i energii	1 566	10 045
c) Usługi obce	3 896	27 133
d) Podatki i opłaty	40	73
e) Wynagrodzenia	2 012	5 446
g) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	563	1 811
h) Pozostałe koszty rodzajowe	27	83
Koszty według rodzaju razem	8 272	44 900
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	36	332
Koszt wytworzenia na własne potrzeby (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(1 849)	(2 583)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	6 459	42 649

Nota 40. do pozycji "Pozostałe przychody operacyjne”.

<i>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</i>	<i>01.01.2012 - 31.12.2012</i>	<i>01.01.2011 - 31.12.2011</i>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	89	4
Inne koszty operacyjne	807	544
Pozostałe koszty operacyjne razem	896	548

Nota 40.1 "Inne przychody operacyjne”.

<i>INNE PRZYCHODY OPERACYJNE</i>	<i>01.01.2012- 31.12.2012</i>	<i>01.01.2011- 31.12.2011</i>
Inne przychody operacyjne, w tym:	807	544
1. Rozwiązanie rezerw z tytułu:	764	324
- odpisy aktualizujące wartość należności	200	274
- pozostałe rezerwy	564	50
2. Pozostałe, w tym:	43	220
- zwrot kosztów sądowych	25	26
- zwrot kosztów napraw powypadkowych	15	32
- inne	3	162
Inne przychody operacyjne razem	807	544

Nota 41. do pozycji "Pozostałe koszty operacyjne”.

Nota 41.1. Pozostałe koszty operacyjne.

<i>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</i>	<i>01.01.2012 - 31.12.2012</i>	<i>01.01.2011 - 31.12.2011</i>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
Inne koszty operacyjne	3 372	653
Pozostałe koszty operacyjne razem	3 372	653

Nota 41.2. "Inne koszty operacyjne”

<i>INNE KOSZTY OPERACYJNE</i>	<i>01.01.2012- 31.12.2012</i>	<i>01.01.2011- 31.12.2011</i>
1. Utworzone rezerwy z tytułu:	3 115	432
- rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0
- rezerwa na niewykorzystane urlopy, świadczenia pracownicze	798	0
pozostałe rezerwy/w tym: spory sądowe oraz potencjalne zagrożenia/	2 317	432
2. Pozostałe, w tym:	257	221
- koszty procesów i odwołania	104	37
- darowizny	0	2
- zapłacone zasądzone zobowiązania	11	0

- odszkodowania i kary zapłacone	61	17
szkody losowe	15	36
renty	13	13
- inne	53	116
Inne koszty operacyjne razem	3 372	653

Nota 42. do pozycji "Przychody finansowe"

PRZYCHODY FINANSOWE	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
Odsetki, w tym:	44	70
- od jednostek powiązanych	0	0
Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
Dyskonto kaucji	152	283
Inne	36	1
Przychody finansowe razem	232	354

Nota 42.1. Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach.- *nie dotyczy.*

Nota 42.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek.

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
a) z tytułu udzielonych pożyczek	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0
- od pozostałych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	44	70
- od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- od pozostałych jednostek	44	70
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	44	70

Nota 42.3. Inne przychody finansowe.

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
a) dodatnie różnice kursowe	0	0
- zrealizowane	0	0
- niezrealizowane	0	0
b) rozwiązanie rezerwy	0	0
c) pozostałe ,w tym:	188	284
dyskonto	152	283
inne	36	1
Inne przychody finansowe razem	188	284

Nota 43. do pozycji "Koszty finansowe"

KOSZTY FINANSOWE	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Odsetki, w tym:	118	85
- dla jednostek powiązanych	34	0
Strata ze zbycia inwestycji	0	32
Inne	56	65
Dyskonto kaucji	197	57
Koszty finansowe razem	371	239

Nota 43.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
1. od kredytów i pożyczek	74	74
<i>a) dla jednostek powiązanych, w tym:</i>	34	0
- dla jednostek zależnych	0	0
- dla jednostek stowarzyszonych	0	0
- dla znaczącego inwestora	0	0
- dla jednostki dominującej	34	0
<i>b) dla pozostałych jednostek</i>	40	74
2. pozostałe odsetki, w tym:	44	11
<i>a) dla jednostek powiązanych, w tym:</i>	0	0
- dla jednostek zależnych	0	0
- dla jednostek stowarzyszonych	0	0
- dla znaczącego inwestora	0	0
- dla jednostki dominującej	0	0
<i>b) dla pozostałych jednostek</i>	44	11
Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	118	85

Nota 43.2. Strata ze zbycia inwestycji .

ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
a) zysk ze sprzedaży udziałów i akcji	0	0
b) strata na sprzedaży udziałów i akcji	0	32
- w jednostkach zależnych	0	32
- w jednostkach stowarzyszonych	0	0
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0	32

Nota 43.3. Inne koszty finansowe

INNE KOSZTY FINANSOWE	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
a) ujemne różnice kursowe	0	0
- zrealizowane	0	0
- niezrealizowane	0	0
b) utworzone rezerwy	0	0
c) pozostałe	253	122
dyskonto	197	57
provizje bankowe i inne	13	21
inne pozostałe	43	44
Inne koszty finansowe razem	253	122

Nota 44. "Zyski i straty nadzwyczajne"- nie dotyczy.

Nota 45. do pozycji "Podatek dochodowy".

Nota 45.1 Podatek dochodowy bieżący.

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
1. Zysk (strata) brutto kraj	(5 686)	(6 235)
2. Odpis wartości firmy	0	0
3. Odpis ujemnej wartości firmy	0	0
4. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym	2 076	412
<i>a) Dochody ze źródeł przychodu położonych za granicą</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b) Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów</i>	<i>3 294</i>	<i>992</i>
odpisy aktualizujące należności	2 317	191
rezerwy kosztowe	0	33
amortyzacja bilansowa	92	142

niewypłacone wynagrodzenia i św. na rzecz pracowników	24	171
Rezerwa na przyszłe świadczenia pracownicze	237	200
koszty procesów	0	3
zlikwidowane środki trwałe	222	15
odsetki dla Skarbu Państwa	7	1
odsetki niezapłacone od należności	34	3
koszty PFRON	18	47
dyskonto	197	57
koszty reprezentacji	15	27
darowizny	0	2
koszty przyszłych okresów	0	21
limit km. dt. samochodów dzierżawionych	15	0
prowinzje od kredytu	0	8
kary i odszkodowania	61	16
aktualizacja udziałów	0	42
inne wyłączenia	55	13
c) Koszty zwiększające koszty uzyskania przychodów	1 490	1 183
rozwiązanie rezerwy	0	604
wypłacone wynagrodzenia	37	38
wypłacone koszty ZUS	134	161
dyskonto	11	143
zmian stanu robót w toku	1 282	121
leasing samochodów	0	67
koszty polis ubezpieczeniowych	21	43
inne	5	6
d) Dochody nie podlegające opodatkowaniu	916	1 205
rozwiązanie rezerwy kontraktowej	0	34
rozwiązanie rezerwy na zobowiązania	69	0
rozwiązanie rezerwy na należności, zapasy	200	274
rozwiązanie rezerwy na świadczenia dla pracowników	495	27
dyskonto	152	283
naliczone odsetki i kary	0	587
inne wyłączenia	0	0
e) Pozycje zwiększające przychody podlegające opodatkowaniu	1 188	1 800
rozliczenie kontraktów długoterminowych	1 126	1 502
naliczone kary	0	256
dyskonto	62	42
f) Odliczenia od dochodu	0	0
6. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	(3 610)	(5 823)
podstawa do naliczenia podatku	(3 610)	(5 823)
podatek dochodowy według stawki	0	0
Podatek dochodowy razem	0	0
8. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	0
9. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracjach podatkowych okresu, w tym:	0	0
wykazany w rachunku zysków i strat	0	0
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 45.2. Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat

PODATEK DOCHODOWY ODROZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
1. Zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	744	(356)
Środki trwałe	(79)	3
Należności z tytułu dostaw i usług	700	43
Rezerwy na premie, godziny nadliczbowe	0	2
Niewypłacone wynagrodzenia	7	0

Świadczenia na rzecz pracowników	56	0
Rezerwy na świadczenia emerytalne	0	(33)
Rezerwy na świadczenia urlopowe	0	(2)
Pozostałe rezerwy	7	(48)
Zobowiązania wobec ZUS	24	5
Dyskonto	(9)	(62)
Kontrakty długoterminowe - rozliczenia. międzyokresowe	21	(312)
Kontrakty długoterminowe - przychody. przyszłych okresów	12	54
Pozostałe	5	(6)
2. Zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowej	0	0
3. Zmniejszenie(zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej z poprzedniego okresu	0	768
4. Zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	0	0
Podatek dochodowy odroczoney razem	744	412

Nota 45.3. Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat.

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU BIEŻĄCEGO	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
1. Ujętego w kapitale własnym	0	0
2. Ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0
3. Ujętego w rachunku zysków i strat	0	0

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZONEGO	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
1. Ujętego w kapitale własnym	0	0
2. Ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0
3. Ujętego w rachunku zysków i strat	744	412

Nota 46. Do pozycji „Zysk (strata netto)”.

ZYSK(STRATA) NETTO	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
a) zysk/(strata) netto	(6 430)	(6 647)

Nota 47. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku(zwiększenia) *nie dotyczy.*

Nota 48. Zysk na 1 akcję"

ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
średnia ważona liczba akcji w roku	2 473 000	840 000
Zysk/strata netto	(6 430)	(6 647)
Podstawowy zysk na jedną akcję	(3)	(8)

V. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.

Nota 49. „Struktura środków pieniężnych na początek i na koniec okresu”.

Struktura środków pieniężnych została przedstawiona w notcie nr 14.

Nota 50. „Inne korekty w przepływach środków pieniężnych” - *nie dotyczy.*

Nota 51. Dane charakteryzujące segmenty”.

Poniżej przedstawiono analizę przychodów i wyników Spółki w poszczególnych segmentach objętych sprawozdawczością.

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY	usługi budowlano- montażowe	Razem
ZA OKRES KONCZĄCY SIĘ 31-12-2012		
I. Przychody segmentu	5 237	5 237
II. Koszty segmentu	6 459	6 459
2. Koszty sprzedaży między segmentami	0	0
III. Wynik segmentu	(1 222)	(1 222)
IV. Przychody nieprzypisane	0	1 174
V. Koszty nieprzypisane	0	5 638
VI. Wynik finansowy netto przed opodatkowaniem	0	(5 686)
VII. Podatek dochodowy	0	744
VIII. Wynik finansowy netto	0	(6 430)
Aktywa segmentu	8 333	8 333
Aktywa pozostałe (nieprzypisane)	0	2 488
Aktywa ogółem	8 333	10 821
IX. Pozycje pasywów	0	0
Pasywa segmentu	1 365	1 365
Pozostałe pasywa (nieprzypisane)	0	9 456
Pasywa ogółem	1 365	10 821
X. Dodatkowe informacje	0	0
Nakłady inwestycyjne	14	14
Amortyzacja	168	168

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY	usługi budowlano- montażowe	Razem
ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 31-12-2011		
I. Przychody segmentu	38 987	38 987
II. Koszty segmentu	42 649	42 649
2. Koszty sprzedaży między segmentami	0	0
III. Wynik segmentu	(3 662)	(3 662)
IV. Przychody nieprzypisane	0	902
V. Koszty nieprzypisane	0	3 475
VI. Wynik finansowy netto przed opodatkowaniem	0	(6 235)
VII. Podatek dochodowy	0	412
VIII. Wynik finansowy netto	0	(6 647)
Aktywa segmentu	18 187	18 187
Aktywa pozostałe (nieprzypisane)	0	431
Aktywa ogółem	18 187	18 618
IX. Pozycje pasywów	0	0
Pasywa segmentu	17101	17 101
Pozostałe pasywa (nieprzypisane)	0	1 517
Pasywa ogółem	17101	18 618
X. Dodatkowe informacje	0	0
Nakłady inwestycyjne	51	51
Amortyzacja	309	309

VI. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

Nota 1. „Informacje o instrumentach finansowych”.

W poniższych tabelach zaprezentowano instrumenty finansowe w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów.

Stan na 31-12-2012	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
1) Udziały i akcje	80	0	0	0	0	80
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	80	0	0	0	0	80
2) Pożyczki	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
3) Inne aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
4) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0	7 467	0	0	0	7 467
a) część długoterminowa	0	1 107	0	0	0	1 107
b) część krótkoterminowa	0	6 360	0	0	0	6 360
5) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	559	0	0	0	0	559
6) Pochodne instrumenty finansowe wbudowane	0	0	0	0	0	0
7) Pochodne instrumenty finansowe zabezpieczające	0	0	0	0	0	0
8) Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	2 567	2 567
a) część długoterminowa	0	0	0	0	1 151	1 151
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	1 496	1 496
9) Kredyty i pożyczki	0	0	0	0	1 034	1 034
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	1 034	1 034
10) Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
RAZEM	639	7 467	0	0	3 681	11 787

Stan na 31-12-2011	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
1) Udziały i akcje	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
2) Pożyczki	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
3) Inne aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0

b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
4)Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0	13 917	0	0	0	13 917
a) część długoterminowa	0	1 704	0	0	0	1 704
b) część krótkoterminowa	0	12 213	0	0	0	12 213
5)Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	54	0	0	0	0	54
6)Pochodne instrumenty finansowe wbudowane	0	0	0	0	0	0
7)Pochodne instrumenty finansowe zabezpieczające	0	0	0	0	0	0
8)Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	10 574	10 574
a) część długoterminowa	0	0	0	0	1 581	1 581
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	8 893	8 893
9)Kredyty i pożyczki	0	0	0	0	1 108	1 108
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	1 108	1 108
10)Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0	0	0	153	153
a) część długoterminowa	0	0	0	0	94	94
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	59	59
RAZEM	54	13 917	0	0	11 835	26 806

Opis metod i istotnych założeń przyjętych do ustalenia wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych.

Wartość bilansowa instrumentów finansowych nie różni się od ich wartości godziwej.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie średnim, ustalonym dla waluty przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania z tytułu kredytów zaciągnięte zostały w PLN i były oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej opartej na stawce WIBOR aktualizowanej a cyklach miesięcznych. Zobowiązania z tytułu pożyczek zaciągnięte zostały w PLN i są oprocentowane wg stałej umownej stopy procentowej.

Opis sposobu ujmowania skutków przeszacowania aktywów finansowych zaliczonych do kategorii dostępnych do sprzedaży.

Skutki przeszacowania instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży odnosi się na zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny, chyba że zwiększenie ich wartości stanowi odwrócenie wcześniej dokonanego odpisu aktualizującego.

Wartość godziwa instrumentów finansowych.

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w rachunku zysków w podziale na kategorie instrumentów finansowych.

Stan na 31-12-2012	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczony do obrotu	Nieefektywna część zabezpieczenia - rachunkowość zabezpieczeń	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
Przychody i zyski							
1) Przychody z tytułu odsetek	3	41	0	0	0	0	44

2)Zyski z tytułu różnic kursowych	0		0	0	0	0	
3)Odwrócenie odpisów aktualizujących	0	200	0	0	0	0	200
4)Zyski z tytułu wyceny wartości godziwej	0	0	0	0	0	0	0
Razem przychody i zyski	3	241	0	0	0	0	244
<i>Koszty i straty</i>							
1) Koszty z tytułu odsetek	0	0	0	0	0	118	118
2)Straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	0	0	
3)Utworzenie odpisów aktualizujących	0	2 317	0	0	0	0	2 317
4)Straty z tytułu wyceny wartości godziwej	0	0	0	0	0	0	0
Razem koszty i straty	0	2 317	0	0	0	118	2 435

Stan na 31-12-2011	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczony do obrotu	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczony do obrotu	Nieefektywna część zabezpieczenia - rachunkowość zabezpieczeń	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
<i>Przychody i zyski</i>							
1) Przychody z tytułu odsetek	0	70	0	0	0	0	70
2)Zyski z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	0	0	0
3)Odwrócenie odpisów aktualizujących	0	273	0	0	0	0	273
4)Zyski z tytułu wyceny wartości godziwej	0	0	0	0	0	0	0
Razem przychody i zyski	0	343	0	0	0	0	343
<i>Koszty i straty</i>							
1) Koszty z tytułu odsetek	0	85	0	0	0	0	85
2)Straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	0	0	0
3)Utworzenie odpisów aktualizujących	0	191	0	0	0	0	191
4)Straty z tytułu wyceny wartości godziwej	0	0	0	0	0	0	0
Razem koszty i straty	0	276	0	0	0	0	276

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Głównym celem instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka jest pozyskiwanie środków finansowych na jej działalność.

Głównymi instrumentami finansowymi, z których korzysta Spółka są należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują: ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko kredytowe i ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi.

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie zasad zarządzania ryzykiem w Spółce oraz nadzór nad ich przestrzeganiem.

Zasady zarządzania ryzykiem przez Spółkę mają na celu identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do niego limitów.

Ryzyko stopy procentowej.

Narażenie na ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, głównie kredytów i pożyczek, oprocentowanych według zmiennych stóp procentowych.

Spółka pozyskuje środki na finansowanie działalności głównie w formie krótkoterminowych kredytów bankowych lub pożyczek o stałej stopie procentowej.

Spółka lokuje ponadto wolne środki pieniężne w krótkoterminowe depozyty o zmiennej stopie procentowej. Wszystkie tego typu inwestycje mają zapadalność do jednego roku.
Spółka nie stosowała zabezpieczeń stóp procentowych, uznając że ryzyko stopy procentowej nie jest znaczące.

Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi.

Realizując kontrakty na rynku budowlanym, Spółka jest zmuszona prawie w każdej umowie do przedstawiania zabezpieczeń finansowych. Są to zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, gotówki lub weksli. Poprzez realizację coraz większych kontraktów Spółka stale zwiększa poziom zabezpieczeń finansowych, ewidencjonowanych jako zobowiązania pozabilansowe. Najczęściej stosowaną formą zabezpieczenia są gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe. Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi nie jest wysokie, a w związku ze zmianą głównego profilu działalności poziom tych zabezpieczeń będzie sukcesywnie ulegał obniżeniu w kolejnych latach.

Ryzyko kredytowe.

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy klient lub druga strona kontraktu o instrument finansowy nie spełni obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z należnościami. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe wynika głównie z indywidualnych cech każdego klienta. Spółka monitoruje na bieżąco należności. W związku z ograniczeniem działalności budowlano-montażowej poziom ryzyka kredytowego znacznie spadł w ostatnich miesiącach.

Spółka tworzy odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, które odpowiadają szacunkowej wartości poniesionych strat na należnościach z tytułu dostaw i usług, pozostałych należnościach oraz na inwestycjach.

Celem prowadzonej przez Spółkę polityki kredytowej jest utrzymanie wskaźników płynności finansowej na bezpiecznym wysokim poziomie, terminowa regulacja zobowiązań wobec dostawców oraz minimalizacja kosztów związanych z obsługą zobowiązań bankowych. Minimalizacji wykorzystania kredytów bankowych i związanych z tym kosztów finansowych służy także polityka zarządzania zobowiązaniami i należnościami wobec dostawców i odbiorców. Celem jej jest takie uzgodnienie terminów wzajemnych płatności, aby przestrzegając zasady terminowej realizacji zobowiązań własnych, korzystać także z kredytu kupieckiego.

Ryzyko płynności.

Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na monitorowaniu prognozowanych przepływów pieniężnych, a następnie dopasowywaniu zapadalności aktywów i pasywów, analizie kapitału obrotowego i utrzymywaniu dostępu do różnych źródeł finansowania.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie ze źródeł finansowania takich jak pożyczka, kredyt w rachunku bieżącym, umowy leasingu finansowego .

Ryzyko walutowe.

Spółka nie realizuje transakcji w walutach obcych, ani też w cenach ustalanych jako równowartość walut obcych.

Nota 2. Dane o pozycjach pozabilansowych”

Informacje o należnościach i zobowiązaniach warunkowych pomiędzy jednostkami powiązаныmi i pozostałymi zostały opisane w notcie 36.

Nota 3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.- nie dotyczy

Nota 4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie opisano – nie dotyczy

Nota 5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby”.nie dotyczy.

Nota 6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne.

PONIESIONE NAKŁADY INWESTYCYJNE	31-12-2012	31-12-2011
1. Wartości niematerialne i prawne	0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	14	51
3. Inwestycje kapitałowe.	0	0
Razem:	14	51

PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE	w 2013
1. Wartości niematerialne i prawne	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	10
3. Inwestycje kapitałowe	5 320
4. Pozostałe inwestycje długoterminowe	0
Razem planowane nakłady inwestycyjne	5 330

Nota 7. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązaniymi.

Nota 7.1. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanim, dotyczących praw i zobowiązań.

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące transakcje z podmiotami powiązaniymi:

1. Umowa pożyczki z dnia 02.04.2012 r. – zawarta pomiędzy RESBUD SA jako pożyczkobiorcą i pożyczkodawcą - MILA 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku. Maksymalna kwota pożyczki opiewała na 1,2 mln zł. Oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na 8% w skali roku. Termin zwrotu pożyczki ustalono na 31.10.2012 r. Na mocy zawartego w dniu 29.10.2012r. aneksu strony postanowiły o przedłużeniu terminu spłaty pożyczki z dotychczasowego 31.10.2012r. na dzień 30.04.2013r., a ponadto spółka udzieliła dodatkowego zabezpieczenia zwrotu kwoty pożyczki w postaci ustanowienia hipoteki do kwoty 1.350.000 zł na będącej własnością spółki nieruchomości położonej przy al. L. Okulickiego 18 w Rzeszowie. Pożyczka została w całości spłacona 8.11.2012r.
2. Umowa pożyczki z dnia 08.08.2012r. zawarta pomiędzy RESBUD SA jako pożyczkobiorcą a MILA 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku jako pożyczkodawcą. Umowa pożyczki opiewa na kwotę 1.000.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na 10% w skali roku, termin zwrotu pożyczki strony ustaliły na dzień 31.12.2012r. Zabezpieczeniem zwrotu kwoty pożyczki jest hipoteka ustanowiona do kwoty 1.200.000 zł na będącej własnością spółki nieruchomości położonej przy al. L. Okulickiego 18 w Rzeszowie. Na mocy aneksu do umowy przedłużono termin zwrotu pożyczki do dnia 31.07.2013r.
3. Umowa pożyczki z dnia 8.11.2012r., zawarta pomiędzy RESBUD SA jako pożyczkobiorcą a DAMF Invest SA z siedzibą w Płocku jako pożyczkodawcą. Przedmiotem umowy była pożyczka 800.000 szt. akcji ElkopEnergy SA. Strony uzgodniły termin zwrotu akcji na 31.12.2013r. oraz wynagrodzenie za pożyczkę akcji w kwocie 25.000,00 zł.

Nota 7.2. Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych o: wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach, wzajemnych transakcji, inne dane,

Poniższa nota zawiera transakcje z podmiotami powiązaniymi, z pominięciem wypłaconych wynagrodzeń oraz honorariów osobom zarządzającym i nadzorującym.

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2012	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
MILA 4 Sp. z. o.o.	0	0	0	34	0	0	0	100	1 034
DAMF Invest S.A.	0	0	0	0	0	5 320	0	80	0
razem	0	0	0	34	0	5 320	0	180	1 034

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2011	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
ABM Solid S.A.	5 873	0	1 173	0	1 634	2 200	0	450	0
TRANSRES Sp. z o.o.	0	0	111	0	36	281	0	20	0
razem	5 873	0	1 284	0	1 670	2 481	0	470	0

7.2.1 Dywidendy wypłacone i należne w Spółce RESBUD S.A. – *nie dotyczy:*

7.2.2. Salda Pożyczek (wraz z odsetkami) pomiędzy jednostkami .

Salda pożyczek (wraz z odsetkami) pomiędzy jednostkami w Grupie	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
Pożyczki udzielone na rzecz RESBUD SA przez:		
MILA 4 Sp. z o.o.	1 034	0

Nota 8. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Lp.	Nazwa	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
1.	Ogółem	44	110
2.	Pracownicy produkcyjni	28	73
3.	Pracownicy inżynieryjno - techniczni	7	16
4.	Pracownicy administracyjno – biurowi	8	19
5.	Personel kierowniczy (zarząd)	2	2

Wynagrodzenie Członków Zarządu .

Nazwisko i imię	2012-12-31	2011-12-31
Federowicz Przemysław		
z tyt.stosunku pracy	30	29
z tyt.pełnionej funkcji	65	74
Łagowska Genowefa		
z tyt.stosunku pracy	0	48
z tyt.pełnionej funkcji	0	55
Sobol Anna		
z tyt.stosunku pracy	30	53
z tyt.pełnionej funkcji	63	112
Kajkowska Anna		
z tyt.pełnionej funkcji	31	0
Wąsik Andrzej		
z tyt.stosunku pracy	0	0
z tyt.pełnionej funkcji	0	6

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej.

Nazwisko i imię	2012-12-31	2011-12-31
Pawlik Marek		
z tyt.pełnionej funkcji	16	49
Starakiewicz Witold		
z tyt.pełnionej funkcji	15	45
Noworyta Jerzy		
z tyt.pełnionej funkcji	9	29
Matera Sebastian		
z tyt.pełnionej funkcji	9	29
Starzyk Adam		
z tyt.pełnionej funkcji	9	29
Patrowicz Marianna		
z tyt.pełnionej funkcji	2	0
Hetkowski Wojciech		
z tyt.pełnionej funkcji	2	0
Patrowicz Damian		
z tyt.pełnionej funkcji	2	0
Koralewski Jacek		
z tyt.pełnionej funkcji	1	0

Patrowicz Małgorzata		
z tyt.pełnionej funkcji	1	0

- Nota 9.** Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, i stowarzyszonych, udzielonych przez emitenta.– *przedstawiono w nocie 7*
- Nota 10.** Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres -*nie dotyczy.*
- Nota 11.** Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym. -*nie dotyczy.*
- Nota 12.** Informacje o relacjach z prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.- *nie dotyczy.*
- Nota 13.** Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego, jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.”- *nie dotyczy.*
- Nota 14.** Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.
- *nie dotyczy.*
- Nota 15.** Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.–*nie dotyczy.*
- Nota 16.** Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, ich tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność. - *nie dotyczy.*
- Nota 17.** W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazaniem czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.” - *nie dotyczy.*
- Nota 18.** W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody połączenia (nabycia, łączenia) udziałów.*nie dotyczy.*
- Nota 19.** W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.*nie dotyczy.*
- Nota 20.** Jeśli Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w dodatkowej nodzie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną niesporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka RESBUD S.A. nie posiada jednostek zależnych ani stowarzyszonych i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nota 21. „Nieruchomości inwestycyjne „

Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejścia na MSSF Spółka wyceniła nieruchomości inwestycyjne według wartości godziwej, przyjmując ją jako koszt zakładany.

Nieruchomości inwestycyjne Spółki RESBUD S.A.	31-12-2012	31-12-2011
a) grunty	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	15
Lokale mieszkalne w Rzeszowie ul. Leszczyńskiego	8	15
Nieruchomości inwestycyjne razem:	8	15

Przychody i koszty nieruchomości inwestycyjnych	31-12-2012	31-12-2011
Przychody	100	55
Koszty	70	259

Na dzień 31-12-2012. nie wystąpiły nieregulowane zobowiązania dotyczące zakupu i wytworzenia nieruchomości inwestycyjnych.

Nota 22. "Informacje o kontraktach długoterminowych i wycenie usług budowlanych."

UJAWNIEŃ DOTYCZĄCE KONTRAKTÓW DŁUGOTERMINOWYCH	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
koszt własny kontraktów	6 301	42 431
produkcja w toku	0	0
wynik na kontraktach z wyceny	(1 126)	(1 502)
kwoty zafakturowane	6 178	40 208
należność z wyceny kontraktu	0	1 190
- w tym z poprzedniego okresu	0	2 831
zobowiązanie z wyceny kontraktu	0	0

WYCENA USŁUG BUDOWLANYCH	31-12-2012	31-12-2011
AKTYWA	0	1 190
Stan na koniec okresu	0	1 190
PASYWA	0	0
Stan na koniec okresu	0	0

Nota 23. Wartość firmy. – nie dotyczy.

Nota 24. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku.

Zobowiązania zabezpieczone na nieruchomościach stan na dzień 31-12-2012

Rodzaj zobowiązania	Wierzyciel	Rodzaj zabezpieczonego majątku	Wartość zastawionego majątku (w tys zł)
Pożyczka	Mila 4 Spółka z o.o.	Hipoteka umowna na nieruchomości położonej w Rzeszowie przy Al. Okulickiego 18 (działka nr 489/22 obr. 213	1 200
Gwarancja bankowa	ING Bank Śląski S.A. w Tarnowie	Hipoteka umowna na nieruchomości położonej w Rzeszowie przy Al. Okulickiego 18 (działka nr 489/22 obr. 213	230

Zobowiązania zabezpieczone na nieruchomościach stan na dzień 31-12-2011

Rodzaj zobowiązania	Wierzyciel	Rodzaj zabezpieczonego majątku	Wartość zastawionego majątku (w tys zł)
Kredyt w rachunku bieżącym	ING Bank Śląski S.A. w Tarnowie	Hipoteka umowna na nieruchomości położonej w Rzeszowie przy Al. Okulickiego 18 (działka nr 489/22 obr. 213	3.500

Gwarancja bankowa	ING Bank Śląski S.A. w Tarnowie	Hipoteka umowna na nieruchomości położonej w Rzeszowie przy Al. Okulickiego 18 (działka nr 489/22 obr. 213	230
-------------------	---------------------------------	--	-----

Ograniczenia w wykonywaniu prawa własności rzeczowych aktywów na dzień 31-12-2012

1	Nieruchomość w Rzeszowie ul.AL.Okulickiego 18	-hipoteka umowna do kwoty 1 200tys.zł. na rzecz MILA 4 Sp. z o.o. (Zabezpieczenie pożyczki)
2	Nieruchomość w Rzeszowie ul.AL. Okulickiego 18	hipoteka umowna do kwoty 230 tys. zł. na rzecz ING Bank Śląski (Zabezpieczenie gwarancji bankowej)

Ograniczenia w wykonywaniu prawa własności rzeczowych aktywów na dzień 31-12-2011

1	Nieruchomość w Rzeszowie ul. Al. Okulickiego 18	-hipoteka umowna do kwoty 3 500 tys.zł. na rzecz ING Bank Śląski (Zabezpieczenie kredytu w rachunku otwartym)
2	Nieruchomość w Rzeszowie ul. Al. Okulickiego 18	hipoteka umowna do kwoty 3230 tys.zł. na rzecz ING Bank Śląski (Zabezpieczenie gwarancji bankowej)

Zarząd RESBUD S.A.:

Anna Sobol
Prezes Zarządu

Anna Kajkowska
Członek Zarządu