



**PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ RESBUD S.A.**

ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2011 r.

Rzeszów, dnia 24.08.2011 r.

Spis treści

1. Ogólne informacje o emitencie.	4
2. Informacje o zasadach rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 r., sporządzenie sprawozdania wg MSSF po raz pierwszy (MSSF 1) oraz opis przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia historycznych skonsolidowanych informacji finansowych.	4
Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego przedstawiono w informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	4
3. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji. .	4
4. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.	5
5. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	5
6. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	6
7. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym.	6
8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej RESBUD S.A.	6
9. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	7
10. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	7
11. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	7
12. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.	7
Grupa Kapitałowa nie publikowała prognoz finansowych na 2011 r.	7
13. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.	7
Do podstawowych ryzyk i zagrożeń, które mogą mieć wpływ na działalność RESBUD S.A.	7
należą:	7
1) trudności z pozyskaniem odpowiedniego (do poziomu kosztów stałych) portfela zleceń, co będzie miało istotny wpływ na wynik finansowy,	7
2) w związku z dużym zapotrzebowaniem na rynku ograniczona możliwość pozyskania kadry technicznej o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.	7
Dla zwiększenia konkurencyjności oferowanych usług, zwłaszcza w zakresie ich cen, Zarząd wprowadził i realizuje racjonalną politykę redukcji kosztów. Na bieżąco monitorowane są koszty poszczególnych obszarów działalności i eliminowane zbędne wydatki. W drugim kwartale znacznie zmniejszone zostały koszty administracji, na co miały głównie wpływ działania w zakresie polityki kadrowej. Działalność ta przynosi efekty zwłaszcza w zakresie wyników pozyskiwania kontraktów.	7
Mimo to duża konkurencyjność na rynku usług budowlanych w kraju mogą mieć wpływ na obniżenie założonego poziomu przychodów Grupy Kapitałowej.	8
3) sezonowość działalności budowlanej.	8
Trudne warunki atmosferyczne, zwłaszcza w czwartym kwartale mogą mieć wpływ na zakres robót budowlanych realizowanych w szczególności w otwartym terenie. Istnieją metody zabezpieczeń	

prac budowlanych, jednak niekorzystne warunki atmosferyczne mogą spowodować spowolnienie części robót i przesunięcia terminów ich wykonania. Wydłużenie terminów jest związane z koleją z przesunięciem płatności przez inwestorów, co może mieć wpływ na wskaźniki płynności oraz spadek rentowności w związku z kosztami „przeostaju”.....	8
4) trudności w odzyskaniu należności za realizowane usługi. Istnieje ryzyko braku wypłacalności części kontrahentów w związku ogólną sytuacją finansową w kraju.	8
Spółka prowadzi monitoring wypłacalności kontrahentów. Staramy się współpracować ze sprawdzonymi pod względem płatności inwestorami. Jednak mogą wystąpić nieprzewidywalne zdarzenia, w tym makroekonomiczne, które wpłyną na wypłacalność niektórych inwestorów. Pozyskane w ostatnich miesiącach zamówienia to w większości zlecenia od jednostek sfery budżetowej w ramach zamówień publicznych, co znacznie ogranicza ryzyko utraty należności.	8
5) ryzyko znacznego wzrostu cen na materiały budowlane, których poziom kosztów nie był uwzględniany w kosztorysach na etapie opracowywania ofert.....	8
Każda oferta budowana jest na podstawie szacunków cen materiałów w czasie jej sporządzania oraz uwzględnia prognozy dot. wzrostu cen. Jednak istnieje ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu cen na materiały budowlane, co w perspektywie długoterminowych kontraktów może mieć wpływ na ich rentowność. Spółka stara się wprowadzać do umów z inwestorami zapisy o waloryzacji cen jednostkowych odnośnie wzrostu kosztów zakupu materiałów.	8
14.Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego.	8
15.Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.....	9
16.Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	9
17. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązaniem, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.	9
18.Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.	9
19.Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	9
20.Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.	10
21.Oświadczenia Zarządu RESBUD S.A.....	10
1) Oświadczenie o przyjętych zasadach rachunkowości.....	10
2) Oświadczenie o wyborze podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dokonującego przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	10

1. Ogólne informacje o emitencie.

Nazwa Emitenta:	RESBUD S.A.
Siedziba:	Rzeszów
Adres:	35-206 Rzeszów, al. gen. L. Okulickiego 18
tel/fax	tel. 17/8622448; fax 17/8623995
Numer KRS:	0000090954
REGON:	690294174
NIP:	813-02-67-303
Kapitał zakładowy w całości opłacony:	1.444.800,00 zł
Segment działalności:	PKD 2007: 4120Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Organy Spółki:

1) Rada Nadzorcza:

Marek Pawlik – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Witold Starakiewicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
Adam Starzyk – Członek Rady Nadzorczej
Jerzy Noworyta – Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Matera – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 18.05.2011 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenia RESBUD S.A. powołało Radę Nadzorczą VII Kadencji. Skład osobowy oraz pełnione w niej funkcje nie uległy zmianie.

2) Zarząd:

Na dzień sporządzenia raportu:

Przemysław Federowicz – Prezes Zarządu od dnia 26.07.2011 r.

Anna Sobol – Członek Zarządu

W okresie sprawozdawczym

Genowefa Łagowska - Prezes Zarządu do dnia 26.07.2011 r.

Przemysław Federowicz – Członek Zarządu od dnia 02.05.2011 r. do 26.07.2011 r.

Andrzej Wąsik – Członek Zarządu od dnia 02.05.2011 r. do 30.05.2011 r.

3) Prokurenci:

Wojciech Bator – Prokurent do dnia 19.05.2011 r.

Urszula Jajuga – Prokurent od dnia 09.06.2011 r.

2. Informacje o zasadach rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 r., sporządzenie sprawozdania wg MSSF po raz pierwszy (MSSF 1) oraz opis przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia historycznych skonsolidowanych informacji finansowych.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego przedstawiono w informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać

skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

Skład Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

Nazwa	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy (tys. zł)	Udział RESBUD S.A. w kapitale zakładowym (%)
RESBUD-UKRAINA	Lwów	Produkcja budowlana	38	100
RESBUD S.A.	Rzeszów	Produkcja budowlana	podmiot dominujący	

4. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

5. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie sprawozdawczym RESBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości informacje o następujących zawartych znaczących umowach oraz ważnych zdarzeniach:

- zawarcie w dniu 18.03.2011 r. umowy z CONVEX GLASS Sp. z o.o. z siedzibą w Biłgoraju ul. Krzeszowska 63, w której RESBUD S.A. występuje jako Wykonawca. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac budowlano-montażowych w ramach zlecenia pn.: „Roboty remontowe hali CONVEX GLASS Sp. z o.o. w Tarnobrzegu - Machowie”. Szacunkowa wartość zawartej umowy wynosi 1.407.734,76 zł. netto. Termin zakończenia prac ustalono na dzień 30.08.2011 r.

- zawarcie w dniu 05.04.2011 r. umowy (zmiana warunków zlecenia) z ABM Solid S.A. z siedzibą w Tarnowie, ul. Bartła 3, która to występuje jako Generalny Wykonawca zadania inwestycyjnego p.n.: ”Budowa nowych obiektów, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części obiektów Huty Szkła STOLZLE CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o. w Częstochowie”. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie robót ciesielsko-betoniarskich i towarzyszących przedmiotowego obiektu w ramach realizowanego kontraktu. RESBUD S.A. działa w nim jako Podwykonawca.

W odniesieniu do wcześniej podpisanego zlecenia - zmianie uległ zakres i wartość robót, która zgodnie z podpisaną umową wynosi 4.059.408,95 zł netto. Termin zakończenia robót określony został na dzień 30.05.2011 r., a ostateczny odbiór nie później niż w 34 tygodniu kalendarzowym 2011 r.

- podpisanie w dniu 26 kwietnia 2011 r. aneksu do umowy z konsorcjum, w którym uczestniczą: ABM SOLID S.A. jako liderem konsorcjum z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bartła 3 oraz członkiem konsorcjum tj. spółką Instal Białystok S.A z siedzibą w Białymstoku przy ul. Orzeszkowej 32. RESBUD S.A. występuje w ww. umowie jako Podwykonawca.

Przedmiotem aneksu jest zmiana zakresu umowy realizowanej przez RESBUD S.A. na zadaniu inwestycyjnym: pn.: Centrum Studiów Zaawansowanych Technik Informacyjnych i Komunikacyjnych realizowane w ramach projektu pn. „Międzyuczelniane Centrum Dydaktyczno-Technologiczne TECHNOPOLIS we Wrocławiu-zlokalizowane przy ul. Janiszewskiego 11-17”. Wartość po zmianie umowy wynosi netto: 4.021.147,83 zł.

- zawarcie w dniu 10.06.2011 r. umowy ze Szpitalem Specjalistycznym w Brzozowie Podkarpackim Ośrodkiem Onkologicznym im. Ks. Bronisława Markiewicza z siedzibą w Brzozowie przy ul. Ks. J. Bielawskiego 18. RESBUD S.A. w umowie tej działa jako Generalny Wykonawca.

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu pn.: Rozbudowa z przebudową budynku Hotelowca Szpitala w Brzozowie – ETAP II”. Wartość umowy wynosi brutto: 8.626.452,48 zł. Termin realizacji umowy: 30.11.2011 r.

6. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W I półroczu wystąpiły niekorzystne dla podstawowej działalności Spółki warunki atmosferyczne, które miały wpływ na sposób realizacji niektórych zawartych kontraktów. Znaczne opady atmosferyczne w maju i czerwcu br., spowodowały konieczność zmian harmonogramów realizacji robót zarówno z inwestorami jak i z podwykonawcami konsekwencją czego jest nieplanowany wzrost kosztów pośrednich realizowanych umów. Ponadto nastąpił nieoczekiwany wzrost usług transportowych na rynku związany ze wzrostem cen paliw oraz zmianą tranzytowych opłat drogowych, co pośrednio odbiło się na wzroście cen materiałów a tym samym na wzroście bezpośrednich kosztów budów. Dodatkowym czynnikiem wpływającym negatywnie na zaplanowaną rentowność był wzrost cen betonu i stali zbrojeniowej, co szczególnie odbiło się na zmniejszeniu rentowności umów podpisanych w ubiegłym roku (lub na przełomie tego roku) a przechodzących i realizowanych w tym roku.

7. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym.

Na poziom produkcji Grupy Kapitałowej, a w szczególności RESBUD S.A. ma istotny wpływ sezonowość inwestycji i realizacji robót. Prace uzależnione są w dużej mierze od warunków atmosferycznych zwłaszcza w okresie zimowym. Stąd realizacja założonych harmonogramów prac może być zakłócona.

Na wynik kontraktów ma wpływ również cena materiałów budowlanych. Istnieje ryzyko różnic cen założonych w budżetach kontraktów w stosunku do wartości zamówień w okresie późniejszym co związane jest z nieprzewidywalnymi wzrostami cen podstawowych materiałów budowlanych w tym przede wszystkim cementu, stali zbrojeniowej, materiałów ceramicznych itp..

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej RESBUD S.A.

Jak informowano w raportach bieżących oprócz dotychczas realizowanych kontraktów Spółka rozpoczęła realizację nowych tj. :

- zlecenie od Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny im. Ks. Bronisława Markiewicza z siedzibą w Brzozowie przy ul. Ks. J. Bielawskiego 18., gdzie RESBUD S.A. działa jako Generalny Wykonawca. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu pn.: Rozbudowa z przebudową budynku Hotelowca Szpitala w Brzozowie – ETAP II”. Wartość umowy wynosi brutto: 8.626.452,48 zł.

- zlecenie od „Wygodne Mieszkanie” TBS Spółka z o.o. 53-030 Wrocław ul. Przyjaźni 2a1/lok.4., gdzie RESBUD S.A. działa jako Generalny Wykonawca. Przedmiotem zlecenia jest wykonanie robót

żelbetowych i murowych stanu surowego w części budynku mieszkalnego „E”-kl.E5, E6, E7 przy zadaniu inwestycyjnym realizowanym w ramach budowy Osiedla „Belvedere Park” we Wrocławiu. Wartość ryczałtowa zlecenia wynosi netto: 3 836 740,60 zł.

- zlecenie od Spółki „Inżynieria Rzeszów S.A.” 35-082 Rzeszów ul. Podkarpacka 59A, w której RESBUD S.A. występuje jako Podwykonawca. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac budowlano-montażowych w ramach zlecenia pn.: „Poprawa infrastruktury sportowej poprzez przebudowę Stadionu Miejskiego w Rzeszowie”. Szacunkowa wartość zawartej umowy wynosi netto: 8 325 000 zł.

Oprócz w/w kontraktów RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym rozpoczął realizację kilku innych zadań, których wartość nie spełniała warunku umowy znaczącej i ze względu na to nie była ogłaszana.

9. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa w okresie sprawozdawczym nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

10. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uprawnione organy RESBUD S.A. oraz spółek Grupy Kapitałowej nie powzięły decyzji o wypłacie dywidendy.

11. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE OGÓŁEM Z TYTUŁU:	30-06-2011	31-12-2010	30-06-2010
z tytułu udzielonych poręczeń dla pozostałych jednostek	0	0	0
z tytułu udzielonych gwarancji dla pozostałych jednostek	2 115	2 689	3 704
Razem stan na koniec okresu	2 115	2 689	3 704

12. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa Kapitałowa nie publikowała prognoz finansowych na 2011 r.

13. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.

Do podstawowych ryzyk i zagrożeń, które mogą mieć wpływ na działalność RESBUD S.A. należą:

- 1) trudności z pozyskaniem odpowiedniego (do poziomu kosztów stałych) portfela zleceń, co będzie miało istotny wpływ na wynik finansowy,
- 2) w związku z dużym zapotrzebowaniem na rynku ograniczona możliwość pozyskania kadry technicznej o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.

Dla zwiększenia konkurencyjności oferowanych usług, zwłaszcza w zakresie ich cen, Zarząd wprowadził i realizuje racjonalną politykę redukcji kosztów. Na bieżąco monitorowane są koszty poszczególnych obszarów działalności i eliminowane zbędne wydatki. W drugim kwartale znacznie zmniejszone zostały koszty administracji, na co miały głównie wpływ działania w

zakresie polityki kadrowej. Działalność ta przynosi efekty zwłaszcza w zakresie wyników pozyskiwania kontraktów.

Mimo to duża konkurencyjność na rynku usług budowlanych w kraju mogą mieć wpływ na obniżenie założonego poziomu przychodów Grupy Kapitałowej.

3) sezonowość działalności budowlanej.

Trudne warunki atmosferyczne, zwłaszcza w czwartym kwartale mogą mieć wpływ na zakres robót budowlanych realizowanych w szczególności w otwartym terenie. Istnieją metody zabezpieczeń prac budowlanych, jednak niekorzystne warunki atmosferyczne mogą spowodować spowolnienie części robót i przesunięcia terminów ich wykonania. Wydłużenie terminów jest związane z kolei z przesunięciem płatności przez inwestorów, co może mieć wpływ na wskaźniki płynności oraz spadek rentowności w związku z kosztami „przestoju”.

4) trudności w odzyskaniu należności za realizowane usługi. Istnieje ryzyko braku wypłacalności części kontrahentów w związku ogólną sytuacją finansową w kraju.

Spółka prowadzi monitoring wypłacalności kontrahentów. Staramy się współpracować ze sprawdzonymi pod względem płatności inwestorami. Jednak mogą wystąpić nieprzewidywalne zdarzenia, w tym makroekonomiczne, które wpłyną na wypłacalność niektórych inwestorów. Pozyskane w ostatnich miesiącach zamówienia to w większości zlecenia od jednostek sfery budżetowej w ramach zamówień publicznych, co znacznie ogranicza ryzyko utraty należności.

5) ryzyko znacznego wzrostu cen na materiały budowlane, których poziom kosztów nie był uwzględniany w kosztorysach na etapie opracowywania ofert.

Każda oferta budowana jest na podstawie szacunków cen materiałów w czasie jej sporządzania oraz uwzględnia prognozy dot. wzrostu cen. Jednak istnieje ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu cen na materiały budowlane, co w perspektywie długoterminowych kontraktów może mieć wpływ na ich rentowność. Spółka stara się wprowadzać do umów z inwestorami zapisy o waloryzacji cen jednostkowych odnośnie wzrostu kosztów zakupu materiałów.

14. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez akcjonariuszy RESBUD S.A., na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu RESBUD S.A. przysługuje następującym podmiotom:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa / miejsce zamieszkania / siedziba	Liczba akcji (seria A)	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1	Spółka Mila 2 Sp. z o.o.	549 249	549 249	65,39

15. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Według posiadanej przez RESBUD S.A. wiedzy, osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę na dzień przekazania niniejszego raportu nie posiadają akcji RESBUD S.A.

W miesiącu lipcu br. uległ zmianie stan posiadania akcji przez Pana Jerzego Noworyta co podano do wiadomości poprzez publikację raportu w systemie ESPI.

16. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

RESBUD S.A. informował w poprzednich raportach o toczącym się postępowaniu sądowym z powództwa RESBUD SA przeciwko DRIMEX - BUD SA z siedzibą w Warszawie i SM Przy Metrze z siedzibą w Warszawie o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zasądzenia naliczonych przez emitenta kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania umowy przez inwestora, a także zwrotu przez inwestora wpłaconych przez emitenta kaucji gwarancyjnych.

W związku z upadłością pozwanej DRIMEX – BUD S.A. sąd umorzył postępowanie w stosunku do pozwanej DRIMEX – BUD SA i RESBUD SA dochodzi zaspokojenia swoich roszczeń w stosunku do DRIMEX – BUD SA z masy upadłości w kwocie 4 708 709,10 zł (w tym należność główna w wysokości 4 062 210,80 zł z IV kategorii zaspokojenia oraz odsetki w wysokości 646 498,30 zł z IV i V kategorii zaspokojenia).

Równocześnie kontynuowane jest postępowanie sądowe przeciwko pozwanej SM Przy Metrze o zapłatę 2 275 801,25 zł tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, za zapłatę którego obie pozwane spółki odpowiadają solidarnie, a której to spółdzielni kondycja finansowa nie budzi żadnych zastrzeżeń, co do jej wypłacalności i stanu aktywów. Na należności wyżej opisane Spółka utworzyła w 2009 r. stosowne odpisy aktualizujące. Postępowanie nadal się toczy i znajduje się na etapie postępowania dowodowego.

17. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

W I półroczu 2011 roku, RESBUD S.A. i jednostki od niej zależne nie zawarły istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

18. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W okresie sprawozdawczym Emitent nie udzielał poręczeń kredytu lub pożyczki oraz gwarancji.

19. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Istotnym problem przed jakim staje nowy Zarząd Spółki jest realizacja planu przychodów ze sprzedaży oraz rentowności pozyskanych do realizacji zleceń. Aktualnie pomimo trudnej sytuacji w

zakresie wypełnienia portfela zleceń, Spółka reguluje na bieżąco zobowiązania, brak też jest zagrożeń w tym zakresie w dającej się przewidzieć przyszłości. Zostały podjęte przez Zarząd działania zmierzające do poprawy wyników w następnych okresach. Kierunkują się one w stronę zarówno pozyskiwania większego wolumenu zleceń i tym samym zwiększania przychodów w przyszłych okresach, jak również zmiany struktury portfela zleceń, zmierzającej w kierunku poprawy rentowności realizowanych przychodów. Z uwagi na bardzo długie procedury przetargowe oraz trwające kilka miesięcy przygotowanie inwestycji, poprawa poziomu sprzedaży może nastąpić w drugim półroczu 2011 r., co powinno pozytywnie wpłynąć na wyniki finansowe.

20. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.

Nadal utrzymuje się trudna sytuacja na rynku usług finansowych w kraju, co ma istotny wpływ na wstrzymanie kredytowania przez banki wielu inwestycji. Mimo tego Spółka coraz lepiej jest postrzegana przez inwestorów, co skutkuje zawieraniem kolejnych kontraktów. Prowadzona aktualnie przez nowy Zarząd akcja ofertowa pozwala zakładać, że sprzedaż w drugim półroczu oraz wyniki finansowe będą lepsze od prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu.

21. Oświadczenia Zarządu RESBUD S.A.

1) Oświadczenie o przyjętych zasadach rachunkowości.

Zarząd RESBUD S.A. w składzie :

1. Przemysław Federowicz - Prezes Zarządu
2. Anna Sobol - Członek Zarządu

potwierdza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. oraz jej wynik finansowy.

Półroczne Sprawozdanie Zarządu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

2) Oświadczenie o wyborze podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dokonującego przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zarząd RESBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu tego sprawozdania finansowego spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Zarząd RESBUD S.A.

1. Przemysław Federowicz - Prezes Zarządu
2. Anna Sobol - Członek Zarządu