



**PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ RESBUD S.A.
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2010 r.**

Rzeszów, dnia 26.08.2010 r.

Spis treści

1. Ogólne informacje o emitencie.	5
2. Informacje o zasadach rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2010 r., sporządzenie sprawozdania wg MSSF po raz pierwszy (MSSF 1) oraz opis przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia historycznych skonsolidowanych informacji finansowych.	4
Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego przedstawiono w informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	4
3. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.	4
4. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.	5
5. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	6
6. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	7
7. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym.	7
8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej RESBUD S.A.	7
9. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	7
10. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	7
11. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	8
12. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.	8
13. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.	8
Do podstawowych ryzyk i zagrożeń, które mogą mieć wpływ na działalność RESBUD S.A.	8
należą:	8
1) trudności z pozyskaniem odpowiedniego (do poziomu kosztów stałych) portfela zleceń, co będzie miało istotny wpływ na wynik finansowy.	8
Dla zwiększenia konkurencyjności oferowanych usług, zwłaszcza w zakresie ich cen, obecny Zarząd wprowadził i realizuje racjonalną politykę redukcji kosztów. Na bieżąco monitorowane są koszty poszczególnych obszarów działalności i eliminowane zbędne wydatki. W drugim kwartale znacznie zmniejszone zostały koszty administracji, na co miały głównie wpływ działania w zakresie polityki kadrowej. Działalność ta przynosi efekty zwłaszcza w zakresie wyników pozyskiwania kontraktów.	8
Mimo to duża konkurencyjność na rynku usług budowlanych w kraju oraz sytuacja kryzysowa na Ukrainie mogą mieć wpływ na obniżenie założonego poziomu przychodów Grupy Kapitałowej. ...	8
2) sezonowość działalności budowlanej.	8
Trudne warunki atmosferyczne, zwłaszcza w czwartym kwartale mogą mieć wpływ na zakres robót budowlanych realizowanych w szczególności w otwartym terenie. Istnieją metody zabezpieczeń prac budowlanych, jednak niekorzystne warunki atmosferyczne mogą spowodować spowolnienie części robót i przesunięcia terminów ich wykonania. Wydłużenie	

terminów jest związane z kolei z przesunięciem płatności przez inwestorów, co może mieć wpływ na wskaźniki płynności oraz spadek rentowności w związku z kosztami „przeestoju”.	8
3) trudności w odzyskaniu należności za realizowane usługi. Istnieje ryzyko braku wypłacalności części kontrahentów w związku ogólną sytuacją finansową w kraju.	8
Spółka prowadzi monitoring wypłacalności kontrahentów. Staramy się współpracować ze sprawdzonymi pod względem płatności inwestorami. Jednak mogą wystąpić nieprzewidywalne zdarzenia, w tym makroekonomiczne, które wpłyną na wypłacalność niektórych inwestorów. Pozyskane w ostatnich miesiącach zamówienia to w większości zlecenia od jednostek sfery budżetowej w ramach zamówień publicznych, co znacznie ogranicza ryzyko utraty należności...	8
4) ryzyko znacznego wzrostu cen na materiały budowlane, których poziom kosztów nie był uwzględniany w kosztorysach na etapie opracowywania ofert.	9
Każda oferta budowana jest na podstawie szacunków cen materiałów w czasie jej sporządzania oraz uwzględnia prognozy dot. wzrostu cen. Jednak istnieje ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu cen na materiały budowlane, co w perspektywie długoterminowych kontraktów może mieć wpływ na ich rentowność. Spółka stara się wprowadzać do umów z inwestorami zapisy o waloryzacji cen jednostkowych odnośnie wzrostu kosztów zakupu materiałów.	9
14. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.	9
15. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.	9
16. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	10
17. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązany, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.	10
18. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.	10
19. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	10
20. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.	10
21. Oświadczenia Zarządu RESBUD S.A.	11
1) Oświadczenie o przyjętych zasadach rachunkowości.	11
2) Oświadczenie o wyborze podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dokonującego przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	11

1. Ogólne informacje o emitencie.

Nazwa Emitenta:	RESBUD S.A.
Siedziba:	Rzeszów
Adres:	35-206 Rzeszów, al. gen. L. Okulickiego 18
tel/fax	tel. 17/8622448; fax 17/8623995
Numer KRS:	0000090954
REGON:	690294174
NIP:	813-02-67-303
Kapitał zakładowy w załogi opłacony:	1.444.800,00 zł
Segment działalności:	PKD 2007: 4120Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Organy Spółki:

1) Rada Nadzorcza (do dnia 29.06.2010 r.):

Marek Pawlik – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Maria Wielgus - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Witold Starakiewicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
Mieczysław Tarapata – Członek Rady nadzorczej
Jerzy Noworyta – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 29.06.2010 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenia RESBUD S.A. dokonało zmian w składzie Rady Nadzorczej RESBUD S.A. Odwołano ze składu RN Panią Marię Wielgus oraz Pana Mieczysława Tarapatę; powołano do składu RN Pana Sebastiana Materę oraz Pana Adama Starzyka

Po dniu 29.06.2010 r.

Marek Pawlik – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Witold Starakiewicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
Jerzy Noworyta – Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Matera – Członek Rady Nadzorczej
Adam Starzyk – Członek Rady Nadzorczej

2) Zarząd:

Genowefa Łagowska - Prezes Zarządu
Anna Sobol – Członek Zarządu
Krzysztof Wolański – Członek Zarządu

3) Prokurenci:

Jacek Skimina – Dyrektor Kontraktów

2. Informacje o zasadach rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2010 r., sporządzenie sprawozdania wg MSSF po raz pierwszy (MSSF 1) oraz opis przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia historycznych skonsolidowanych informacji finansowych.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego przedstawiono w informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać

skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

Skład Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

Nazwa	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy (tys. zł)	Udział RESBUD S.A. w kapitale zakładowym (%)
Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.	Radymno	Produkcja betonu i prefabrykatów betonowych	605	100
„ABM WSCHÓD” Sp. z o.o.	Tarnów	Prowadzenie działalności budowlanej na terenie Państw Europy wschodniej	450	27,6
TRANSRES sp. z o.o.	Rzeszów	Wynajem Maszyn i Urządzeń Budowlanych	100	100
RESBUD-UKRAINA	Lwów	Produkcja budowlana	38	100
Przedsiębiorstwo Budowlane “Resbud-Globex” Sp. z o.o. w upadłości	Zamość	Wykonywanie robót ogólnobud., produkcja betonu towarowego i zapraw	85	49,4
RESBUD S.A.	Rzeszów	Produkcja budowlana	podmiot dominujący	

Nie są objęte konsolidacją następujące podmioty grupy kapitałowej:

RESBUD – GLOBEX Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu. Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział V Gospodarczy, na mocy postanowienia z dnia 17.11.2003 r. ogłosił upadłość spółki. Od 2004 r. spółka RESBUD – GLOBEX Sp. z o.o. nie podlega konsolidacji w ramach grupy kapitałowej RESBUD S.A.

4. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W dniu 30 marca 2009 roku Zarządy ABM SOLID S.A. oraz RESBUD S.A. podjęły uchwałę o zamiarze połączenia spółki ABM SOLID S.A. (jako spółka Przejmująca) ze spółką RESBUD S.A. z (jako spółka Przejmowana).

Zarząd ABM SOLID S.A. warunkuje podjęcie ostatecznej decyzji w przedmiocie połączenia od kilku istotnych elementów takich jak m.in. określone wyniki z działalności operacyjnej RESBUD S.A. czy brak negatywnych przesłanek zwłaszcza w zakresie parytetu wymiany. Jednocześnie ostateczna decyzja o połączeniu Spółek leży w gestii Walnych Zgromadzeń obu Spółek.

W dniu 29 czerwca 2010 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie RESBUD S.A. podjęło decyzję o nie rozpatrzeniu uchwały dotyczącej zbycia przedsiębiorstwa Spółki w związku z zapowiadany połączeniem RESBUD S.A. z ABM SOLID S.A.

W czerwcu RESBUD S.A. zawarł umowy z pozostałymi udziałowcami spółki EB Radymno Sp. z o.o. W wyniku tych transakcji w posiadaniu RESBUD S.A. znalazły się wszystkie udziały w spółce EB Radymno Sp. z o.o.

5. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie sprawozdawczym RESBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości informacje o następujących zawartych znaczących umowach oraz ważnych zdarzeniach:

- zawarcie w dniu 24 lutego 2010 r. umowy z Gminą Ustrzyki Dolne - jako Inwestorem - z siedzibą 38-700 Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1. Umowa dotyczy realizacji w Generalnym Wykonawstwie zadania inwestycyjnego: Budowa hali sportowej w Ustrzykach Dolnych. Wartość umowy brutto wynosi: 10.259.462,19 zł.

- zawarcie w dniu 03 marca 2010 r. umowy w Generalnym Wykonawstwie z Gminą Brzozów jako Zamawiającym - z siedzibą w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1. Umowa dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego: Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej nr 1 w Przysietnicy. Wartość umowy brutto wynosi: 11.790.771,17 zł

- zawarcie w dniu 11 marca 2010 r. działając jako Wykonawca i jednocześnie lider konsorcjum z firmą ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie, z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, ul. Wołoska 7, 02 – 675 Warszawa jako Zamawiającym - umowy o realizację zadania inwestycyjnego: Budowa 3 hal produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 4 848,40 m² wraz z zapleciami socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej. Wartość umowy brutto wynosi: 8.393.600,00 zł.

- Zarząd Spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 7/2010, że w dniu 26 marca 2010 r. wpłynęły do RESBUD S.A. podpisane ostatecznie przez wszystkie strony, tj.: Alpinie Construction Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz Hydrobudowę Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie działający jako Wykonawca oraz RESBUD S.A. działającym jako Podwykonawca, następujące dokumenty:

1) subkontrakt z dnia 26.11.2009 r. zawarty w związku z realizacją kontraktu z tymi samymi wykonawcami z dnia 27.08.2009 r. (RESBUD S.A. przekazał raport bieżący w tym zakresie w dniu 28.08.2009 r.). Subkontrakt dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego: „Budowa wielofunkcyjnego Stadionu Narodowego” w Warszawie w zakresie wykonania robót żelbetowych na sekcji 3 i 4 Stadionu szczegółowo opisanych w załącznikach technicznych do umowy. Termin zakończenia prac strony ustaliły na dzień 15.02.2010 r. Wartość realizowanych robót określono na kwotę 1.800.000,00 zł.

2) aneks nr 1 z dnia 23.12.2009 r. do subkontraktu z dnia 26.11.2009 r. opisanego w pkt 1 powyżej, który zwiększa zakres prac ustalając go na łączną kwotę 2.300.000,00 oraz określając ostateczny termin zakończenia robót na dzień 30 kwietnia 2010 r.

- Zawarcie w umowy z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „POS” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako podwykonawcą. Przedmiotem umowy jest realizacja przez podwykonawcę robót budowlanych w związku z wykonawstwem przez RESBUD S.A. zadania inwestycyjnego: Budowa hali sportowej w Ustrzykach Dolnych. Wartość umowy wynosi netto: 1 718 000 zł. Termin realizacji umowy: do 31 stycznia 2011r.

- zawarcie umowy z firmą EL-NAFT Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie przy ul. Lotników 2. W umowie tej RESBUD S.A. działa jako Wykonawca, spółka: EL-NAFT Sp. z o.o., jako Podwykonawca. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Podwykonawcę instalacji sanitarnych i elektrycznych przy zadaniu inwestycyjnym realizowanym przez RESBUD S.A. jako Generalny Wykonawca: Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej nr 1 w Przysietnicy. Wartość umowy wynosi netto: 1 845 000 zł. Termin realizacji umowy: do 31 lipca 2011r.

- zawarcie umowy ze spółką RPIS Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako podwykonawcą w realizowanym przez RESBUD S.A. kontrakcie; Budowa hali sportowej w Ustrzykach Dolnych. Umowa dotyczy wykonania przez podwykonawcę: robót sanitarnych oraz wentylacji i klimatyzacji przy ww. inwestycji. Wartość umowy wynosi netto 1.020.000,00 zł. Termin realizacji: 31.07.2011 r.

Jednocześnie Zarząd RESBUD S.A. poinformował, że w ostatnich 12 miesiącach Zarząd RESBUD S.A. zawarł następujące kontrakty ze spółką RPIS Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako podwykonawcą robót (kontrakty te nie spełniały kryterium umowy znaczącej): umowa z dnia 12.10.2009 r. – przedmiot umowy: wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej przy inwestycji: Centrum Projektowe Nowoczesnych Technologii OPTeam S.A. Wartość umowy netto: 177.500 zł, termin realizacji: 30.11.2009 r. oraz umowa z dnia 03.11.2009 r. – przedmiot umowy: wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, przełożenie łączny, instalacja ciepła technologicznego wentylacji i pary do nawilżaczy, przy inwestycji: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Bloku Operacyjnego Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie. Wartość umowy netto: 342.199,48 zł, termin realizacji: 30.04.2010 r.

6. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W I półroczu wystąpiły niekorzystne dla podstawowej działalności Spółki warunki atmosferyczne, które miały wpływ na sposób realizacji niektórych zawartych kontraktów. Znaczne opady atmosferyczne w maju i czerwcu br., spowodowały konieczność zmian harmonogramów realizacji robót zarówno z inwestorami jak i z podwykonawcami.

7. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym.

Na poziom produkcji Grupy Kapitałowej, a w szczególności RESBUD S.A. ma istotny wpływ sezonowość inwestycji i realizacji robót. Prace uzależnione są w dużej mierze od warunków atmosferycznych zwłaszcza w okresie zimowym. Stąd realizacja założonych harmonogramów prac może być zakłócona.

Na wynik kontraktów ma wpływ również cena materiałów budowlanych. Istnieje ryzyko różnic cen założonych w budżetach kontraktów w stosunku do wartości zamówień w okresie późniejszym.

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej RESBUD S.A.

Nie odnotowano zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30.06.2010 r. nieujętych w tym sprawozdaniu, a które znacząco mogłyby wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

9. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa w okresie sprawozdawczym nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

10. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uprawnione organy RESBUD S.A. oraz spółek Grupy Kapitałowej nie powzięły decyzji o wypłacie dywidendy.

11. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE OGÓŁEM Z TYTUŁU:	30-06-2010	31-12-2009	30-06-2009
z tytułu udzielonych poręczeń dla pozostałych jednostek	0	0	0
z tytułu udzielonych gwarancji dla pozostałych jednostek	3 017	3 413	1 290
Razem stan na koniec okresu	3 017	3 413	1 290

Uprawnione organy RESBUD S.A. oraz spółek Grupy Kapitałowej nie powzięły decyzji o wypłacie dywidendy.

12. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa Kapitałowa nie publikowała prognoz finansowych na 2010 r.

13. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.

Do podstawowych ryzyk i zagrożeń, które mogą mieć wpływ na działalność RESBUD S.A. należą:

- 1) trudności z pozyskaniem odpowiedniego (do poziomu kosztów stałych) portfela zleceń, co będzie miało istotny wpływ na wynik finansowy.

Dla zwiększenia konkurencyjności oferowanych usług, zwłaszcza w zakresie ich cen, Zarząd wprowadził i realizuje racjonalną politykę redukcji kosztów. Na bieżąco monitorowane są koszty poszczególnych obszarów działalności i eliminowane zbędne wydatki. W drugim kwartale znacznie zmniejszone zostały koszty administracji, na co miały głównie wpływ działania w zakresie polityki kadrowej. Działalność ta przynosi efekty zwłaszcza w zakresie pozyskiwania kontraktów.

Mimo to duża konkurencyjność na rynku usług budowlanych w kraju oraz sytuacja kryzysowa na Ukrainie mogą mieć wpływ na obniżenie założonego poziomu przychodów Grupy Kapitałowej.

- 2) sezonowość działalności budowlanej.

Trudne warunki atmosferyczne, zwłaszcza w czwartym kwartale mogą mieć wpływ na zakres robót budowlanych realizowanych w szczególności w otwartym terenie. Istnieją metody zabezpieczeń prac budowlanych, jednak niekorzystne warunki atmosferyczne mogą spowodować spowolnienie części robót i przesunięcia terminów ich wykonania. Wydłużenie terminów jest związane z kolei z przesunięciem płatności przez inwestorów, co może mieć wpływ na wskaźniki płynności oraz spadek rentowności w związku z kosztami „przestoju”.

- 3) trudności w odzyskaniu należności za realizowane usługi. Istnieje ryzyko braku wypłacalności części kontrahentów w związku ogólną sytuacją finansową w kraju.

Spółka prowadzi monitoring wypłacalności kontrahentów. Staramy się współpracować ze sprawdzonymi pod względem płatności inwestorami. Jednak mogą wystąpić nieprzewidywalne zdarzenia, w tym makroekonomiczne, które wpłyną na wypłacalność niektórych inwestorów.

Pozyskane w ostatnich miesiącach zamówienia to w większości zlecenia od jednostek sfery budżetowej w ramach zamówień publicznych, co znacznie ogranicza ryzyko utraty należności.

4) ryzyko znacznego wzrostu cen na materiały budowlane, których poziom kosztów nie był uwzględniany w kosztorysach na etapie opracowywania ofert.

Każda oferta budowana jest na podstawie szacunków cen materiałów w czasie jej sporządzania oraz uwzględnia prognozy dot. wzrostu cen. Jednak istnieje ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu cen na materiały budowlane, co w perspektywie długoterminowych kontraktów może mieć wpływ na ich rentowność. Spółka stara się wprowadzać do umów z inwestorami zapisy o waloryzacji cen jednostkowych odnośnie wzrostu kosztów zakupu materiałów.

14. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez akcjonariuszy RESBUD S.A., na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu RESBUD S.A. przysługuje następującym podmiotom:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa / miejsce zamieszkania / siedziba	Liczba akcji (seria A)	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
	ABM SOLID S.A.	441324	441324	52,54
	Anna Pawlik	78033	78033	9,28
	Noworyta Jerzy Wykurz-Noworyta Danuta	43372	43372	5,16

Od publikacji zestawienia akcjonariuszy posiadających znaczne pakiety akcji w raporcie kwartalnym za I kwartał 2010 r., nie nastąpiły w nim zmiany.

15. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Według posiadanej przez RESBUD S.A. wiedzy, osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę na dzień przekazania niniejszego Raportu, nie posiadają akcji RESBUD S.A. za wyjątkiem Pana Jerzego Noworyty, powołanego uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy RESBUD S.A. do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A.

W okresie od przekazania do wiadomości publicznej raportu za I kwartał br., nie uległ zmianie stan posiadania akcji przez Pana Jerzego Noworytę..

16. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Zarząd RESBUD S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 14/2010, że otrzymał w dniu 08.06.2010 r. pismo procesowe pozwanej DRIMEX – BUD S.A. zawierające informację o wydaniu w dniu 14 maja 2010 r. przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – Sąd Gospodarczy – X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienia o ogłoszeniu upadłości w stosunku do dłużnika naszej Spółki tj. Drimex-Bud Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie obejmującej likwidację majątku upadłego.

RESBUD S.A. informował o toczącym się postępowaniu sądowym z powództwa RESBUD SA przeciwko DRIMEX - BUD SA z siedzibą w Warszawie i SM Przy Metrze z siedzibą w Warszawie o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zasądzenia naliczonych przez emitenta kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania umowy przez inwestora, a także zwrotu przez inwestora wpłaconych przez emitenta kaucji gwarancyjnych. W związku z upadłością pozwanej DRIMEX – BUD S.A. sąd umorzył postępowanie w stosunku do pozwanej DRIMEX – BUD SA i RESBUD SA będzie dochodziła zaspokojenia swoich roszczeń w stosunku do DRIMEX – BUD SA z masy upadłości, natomiast kontynuowane jest postępowanie sądowe przeciwko pozwanej SM Przy Metrze o zapłatę 2 275 801,25 zł tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, za zapłatę którego obie pozwane spółki odpowiadają solidarnie, a której to spółdzielni kondycja finansowa nie budzi żadnych zastrzeżeń, co do jej wypłacalności i stanu aktywów. Na należności wyżej opisane Spółka utworzyła w 2009 r. stosowne odpisy aktualizujące.

17. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

W okresie sprawozdawczym nie zawierano w Grupie Kapitałowej RESBUD S.A. umów pomiędzy jednostkami powiązanymi za wyjątkiem transakcji opisanych w pkt 5 powyżej.

18. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W okresie sprawozdawczym Emitent nie udzielał poręczeń kredytu lub pożyczki oraz gwarancji.

19. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Istotnym problem przed jakim staje nowy Zarząd Spółki jest realizacja planu przychodów ze sprzedaży oraz rentowności pozyskanych do realizacji zleceń. Aktualnie pomimo trudnej sytuacji w zakresie wypełnienia portfela zleceń, Spółka reguluje na bieżąco zobowiązania, brak też jest zagrożeń w tym zakresie w dającej się przewidzieć przyszłości.

20. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.

Nadal utrzymuje się trudna sytuacja na rynku usług finansowych w kraju, co ma istotny wpływ na wstrzymanie kredytowania przez banki wielu inwestycji. Mimo tego Spółka coraz lepiej jest

postrzegana przez inwestorów, co skutkuje zawieraniem kolejnych kontraktów. Prowadzona aktualnie przez nowy Zarząd akcja ofertowa pozwala zakładać, że sprzedaż w drugim półroczu oraz wyniki finansowe będą lepsze od prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu.

21. Oświadczenia Zarządu RESBUD S.A.

1) Oświadczenie o przyjętych zasadach rachunkowości.

Zarząd RESBUD S.A. w składzie :

1. Genowefa Łagowska - Prezes Zarządu
2. Anna Sobol - Członek Zarządu
3. Krzysztof Wolański - Członek Zarządu

potwierdza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. oraz jej wynik finansowy.

Półroczne Sprawozdanie Zarządu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

2) Oświadczenie o wyborze podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dokonującego przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zarząd RESBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu tego sprawozdania finansowego spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Zarząd RESBUD S.A.

- 1) Genowefa Łagowska - Prezes Zarządu
- 2) Anna Sobol - Członek Zarządu
- 3) Krzysztof Wolański - Członek Zarządu