



**PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ RESBUD S.A.**

ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2009 r.

Rzeszów, dnia 26.08.2009 r.

Spis treści

1. Ogólne informacje o emitencie.....	3
2. Informacje o zasadach rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2009 r., sporządzenie sprawozdania wg MSSF po raz pierwszy (MSSF 1) oraz opis przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia historycznych skonsolidowanych informacji finansowych.....	4
3. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski.....	4
4. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych zakresem sprawozdania.....	4
4. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.....	5
5. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych-również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji..	5
6. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.....	6
7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	6
8. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro) przedstawiające dane narastająco za wszystkie pełne kwartały danego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu – na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku.....	7
9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	8
10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym.....	9
11. Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne określone zgodnie z MSSF, w zależności od tego, który podział jest podziałem podstawowym.....	9
12. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej RESBUD S.A.....	11
13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	11
14. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	12
15. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	12
16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	13
17. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.....	13
18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.....	13
19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze	

wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.	14
20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	14
21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązаныm, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.	14
22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.	15
23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	15
24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.....	15
25. Oświadczenia Zarządu RESBUD S.A.....	15
1) Oświadczenie o przyjętych zasadach rachunkowości.	15
2) Oświadczenie o wyborze podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dokonującego przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	16

1. Ogólne informacje o emitencie.

Nazwa Emitenta:	RESBUD S.A.
Siedziba:	Rzeszów
Adres:	35-206 Rzeszów, al. gen. L. Okulickiego 18
tel/fax	tel. 17/8622448; fax 17/8623995
Numer KRS:	0000090954
REGON:	690294174
NIP:	813-02-67-303
Kapitał zakładowy w załogi opłacony:	1.444.800,00 zł
Segment działalności:	PKD 2007: 4120Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Organy Spółki:

1) Rada Nadzorcza:

Marek Pawlik – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Maria Wielgus - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Witold Starakiewicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
Mieczysław Tarapata – Członek Rady nadzorczej
Jerzy Noworyta – Członek Rady Nadzorczej

2) Zarząd:

Genowefa Łagowska - Prezes Zarządu
Anna Sobol – Członek Zarządu
Adam Wór – Członek Zarządu

3) Prokurenci:

Andrzej Kłós – Dyrektor Kontraktów
 Jacek Skimina – Dyrektor Kontraktów

2. Informacje o zasadach rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2009 r., sporządzenie sprawozdania wg MSSF po raz pierwszy (MSSF 1) oraz opis przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia historycznych skonsolidowanych informacji finansowych.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego przedstawiono w informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski.

Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych zakresem sprawozdania.

średnie kursy w okresie sprawozdawczym	Okres sprawozdawczy 2009-01-01 - 2009-06-30		Okres sprawozdawczy 2008-01-01 - 2008-06-30	
	kurs	data	kurs	data
kurs na ostatni dzień okresu	4,4696	30-06-2009	3,3542	30-06-2008
* średni arytmetyczny kurs w okresie	4,5184	01-01-2009 do 30-06-2009	3,4776	01-01-2008 do 30-06-2008
kurs najniższy	3,9170	07-01-2009	3,3542	30-06-2008
kurs najwyższy	4,8999	18-02-2009	3,6577	22-01-2008

*kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym.

okres sprawozdawczy 2009-01-01 - 2009-06-30		okres sprawozdawczy 2008-01-01 - 2008-06-30	
Tab. nr 21 z dn. 30.01.2009	4,4392	Tab. nr 22 z dn. 31.01.2008	3,6260
Tab. nr 41 z dn. 27.02.2009	4,6578	Tab. nr 43 z dn. 29.02.2008	3,5204
Tab. nr 63 z dn. 31.03.2009	4,7013	Tab. nr 63 z dn. 31.03.2008	3,5258
Tab. nr 84 z dn. 30.04.2009	4,3838	Tab. nr 85 z dn. 30.04.2008	3,4604
Tab. nr 104 z dn. 29.05.2009	4,4588	Tab. nr 105 z dn. 30.05.2008	3,3788
Tab. nr 125 z dn. 30.06.2009	4,4696	Tab. nr 126 z dn. 30.06.2008	3,3542
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,5184	średni arytmetyczny kurs w okresie	3,4776

4. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

W pierwszym półroczu 2009 roku Grupa Kapitałowa RESBUD S.A. dokonała następujących korekt z tytułu rezerw i odpisów aktualizujących:

- zwiększono rezerwy na kwotę: 1 599 tys. zł.;
- zmniejszono rezerwy na kwotę: 2 389 tys. zł.;
- dokonano zwiększenia odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw robót i usług w wysokości 1 000 tys. zł.;
- dokonano zmniejszenia odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług w wys. 521 tys. zł.

5. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

Skład Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

Nazwa	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy (tys. zł)	Udział RESBUD S.A. w kapitale zakładowym (%)
Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.	Radymno	Produkcja betonu i prefabrykatów betonowych	605	62,8
„ABM WSCHÓD” Sp. z o.o.	Tarnów	Prowadzenie działalności budowlanej na terenie Państw Europy wschodniej	450	27,6
RESBUD-UKRAINA	Lwów	Produkcja budowlana	38	100
Przedsiębiorstwo Budowlane „Resbud-Globex” Sp. z o.o. w upadłości	Zamość	Wykonywanie robót ogólnobud., produkcja betonu towarowego i zapraw	85	49,4
RESBUD S.A.	Rzeszów	Produkcja budowlana	podmiot dominujący	

Nie są objęte konsolidacją następujące podmioty grupy kapitałowej:

RESBUD – GLOBEX Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu. Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział V Gospodarczy, na mocy postanowienia z dnia 17.11.2003 r. ogłosił upadłość spółki. Od 2004 r. spółka RESBUD – GLOBEX Sp. z o.o. nie podlega konsolidacji w ramach grupy kapitałowej RESBUD S.A.

6. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W dniu 30 marca 2009 roku Zarządy ABM SOLID S.A. oraz RESBUD S.A. podjęły uchwałę o zamiarze połączenia spółki ABM SOLID S.A. (jako spółka Przejmująca) ze spółką RESBUD S.A. z (jako spółka Przejmowana).

Zdaniem Zarządów Spółek, połączenie będzie korzystne dla akcjonariuszy obydwu łączących się Spółek. Korzyści jakie zostaną osiągnięte w wyniku połączenia to m.in. optymalizacja kosztów działalności, podział oraz koncentracja działalności usługowej, bardziej efektywne wykorzystanie potencjału operacyjnego oraz zapewnienie możliwości rozwoju działalności prowadzonej obecnie przez RESBUD S.A. poprzez ułatwienie pozyskania długookresowego finansowania inwestycyjnego, pozyskiwania nowych kontrahentów i zamówień. Połączenie wiązać się będzie z restrukturyzacją RESBUD S.A., poprzez zwiększenie efektywności pozyskiwania zamówień.

Zarządy obu Spółek mając na względzie dotychczasową współpracę Spółek, chęć budowania silnego podmiotu gospodarczego realizującego zadania z zakresu budownictwa uznały, iż najbardziej przejrzystą formą integracji, umożliwiającą osiągnięcie zakładanych synergii będzie połączenie ABM SOLID S.A. i RESBUD S.A. w drodze przeniesienia całego majątku RESBUD S.A. jako spółki przejmowanej na ABM SOLID S.A. jako spółki przejmującej w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 KSH.

Na mocy Porozumienia Spółki zobowiązały się do podjęcia i prowadzenia wszystkich działań zmierzających do dokonania Połączenia, a polegających w szczególności na:

- a) ustaleniu wartości majątku RESBUD SA jako spółki przejmowanej;
- b) sporządzeniu oświadczeń o stanie księgowym każdej ze Spółek;
- c) sporządzeniu planu połączenia wraz z wszelkimi załącznikami;
- d) zwołaniu walnego zgromadzenia akcjonariuszy każdej z łączących się Spółek celem podjęcia uchwał połączeniowych;
- e) sporządzeniu innych dokumentów, które okażą się konieczne albo celowe w związku z planowanym Połączeniem.

Zarząd ABM SOLID S.A. warunkuje podjęcie ostatecznej decyzji w przedmiocie połączenia od kilku istotnych elementów takich jak m.in. określone wyniki z działalności operacyjnej RESBUD S.A. czy brak negatywnych przesłanek zwłaszcza w zakresie parytetu wymiany. Jednocześnie ostateczna decyzja o połączeniu Spółek leży w gestii Walnych Zgromadzeń obu Spółek.

7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie sprawozdawczym RESBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości informacje o następujących zawartych znaczących umowach oraz ważnych zdarzeniach:

- otrzymanie w dniu 17.02.2009 r. zlecenia budowlanego od firmy Bilfinger Berger Building Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Domaniewska 50A., dotyczące realizacji zadania: "Budowa marketu OBI + SATURN w Tychach, o której RESBUD S.A. Ryczałtowa wartość robót objętych zleceniem wynosi 388.532,68 zł netto. Łączna wartość realizowanych prac przez RESBUD S.A. przy wyżej opisanym zadaniu wynosi 2.848.532,68 zł netto.

- podpisanie w dniu 17.03.2009 r. z ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie aneksu do umowy pożyczki, o której Zarząd RESBUD S.A. informował w raporcie bieżącym nr 12/2008 w dniu 14.03.2008 r. Strony dokonały zmiany terminu zwrotu pożyczki przez ABM SOLID S.A. jako pożyczkobiorcę ustalając, że ostateczna spłata pożyczki nastąpi najpóźniej w dniu 29 maja 2009 r.

- podpisanie w dniu 16.03.2009 r. umowy z firmą FULL MARKET Domy Towarowe Spółka z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, która działa w umowie jako Zamawiający, natomiast RESBUD S.A. jako Wykonawca. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych stanu surowego otwartego wraz z dachem Budynku Handlowo – Usługowego "FULL MARKET" –

dobudowa - w Krośnie przy ul. Mielczarskiego. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 2.280.000,00 złotych netto. Strony ustaliły zakończenie robót na dzień 15.07.2009r.

- podpisanie w dniu 27.04.2009 r. aneksu nr 002/KR/2009 z firmą ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie do umowy z dnia 15.01.2007 r. Przedmiotem umowy jest wynajem przez spółkę ULMA Construccion Polska S.A. dla RESBUD S.A. deskowań do wykonywania elementów żelbetowych. Szacunkowa wartość aneksu 002/KR/09 wyniosła 500.000,00 złotych.

- zawarcie aneksu do umowy o roboty budowlane z firmą Carlsberg Polska S.A. z siedzibą w Warszawie. Rozszerza on zakres rzeczowy realizacji umowy głównej. W związku ze zmianą zakresu umowy podwyższone zostało wynagrodzenie umowne o kwotę 656.473,84 zł netto. Po zmianie zakresu umowy, wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu umowy wynosi 4.784.272,25 zł. Jednocześnie strony umowy dokonały zmiany harmonogramu realizacji umowy. Zakończenie wszystkich prac objętych umową nastąpi najpóźniej w dniu 15.07.2009 r.

- zawarcie w dniu 29 maja 2009 r. ze spółką ABM SOLID S.A. aneksu do umowy pożyczki, o której Zarząd RESBUD S.A. informował w raporcie bieżącym nr 12/2008 z dnia 14.03.2008 r. oraz w raporcie nr 13/2009 z dnia 20.03.2009 r. W przywołanym aneksie strony dokonały zmiany terminu zwrotu pożyczki przez ABM SOLID S.A. jako Pożyczkobiorcą ustalając, że ostateczna spłata pożyczki nastąpi najpóźniej w dniu 09 czerwca 2009 r. Strony postanowiły, że ostatnia rata spłaty pożyczki w kwocie 1.677.031,20 zł zostanie przez strony rozliczona poprzez dokonanie w dniu 09 czerwca 2009 r. kompensaty z roszczeniem Pożyczkobiorcy tj. dywidendy w kwocie 1.677.031,20 zł należnej na mocy uchwały nr 5/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy RESBUD S.A. z dnia 29 kwietnia 2009 r.

- w dniu 10.06.2009 r. Zarząd RESBUD S.A. poinformował o zawarciu kolejnej umowy z firmą ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie, dotyczącej wykonania fundamentów pod wiatę stalową, kabinę malarską i kabinę śrutowni wg przekazanej dokumentacji wykonawczej na terenie Oddziału ABM SOLID SA WKS Grybów. Wartość przedmiotu umowy określono na 480 799,00 zł netto. Wykonanie przedmiotu umowy strony określiły na dzień 15.08.2009 r.

Jednocześnie Zarząd RESBUD S.A. poinformował, o kumulacji umów z firmą ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie w ostatnich 12 miesiącach i zawarciu w tą firmą następujących kontraktów:

- Aneks nr 1/2008 do umowy z dnia 03.01.2008 r. zawarty w dniu 26.06.2008 r. Przedmiotem aneksu jest zmiana zakresu realizacji umowy głównej tj. zmiana funkcji budynku magazynowego na halę produkcyjną wraz z rozbudowa w kierunku południowym oraz budowa wiaty chłodni wraz z fundamentem pod dopalacz LZO w Brzesku przy ul. Starowiejskiej dla CP-RE (CAN PACK) - roboty fundamentowe). Wartość robót określonych w aneksie wynosi 259.175,00 zł.

- umowa z dnia 23.03.2009 r. dotyczącej zadania: "Gospodarka odpadami stałymi w Krakowie", której przedmiotem jest wykonanie części magazynowej sortowni wraz z punktem gromadzenia odpadów wielkogabarytowych i Zakład demontażu odpadów wielkogabarytowych i odpadów urządzeń elektrycznych i elektronicznych wraz z punktem ich gromadzenia. Wartość umowy netto wynosi 977.000,00 złotych.

8. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro) przedstawiające dane narastająco za wszystkie pełne kwartały danego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu – na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1-sze półrocze/2009 okres od 2009-01-01 do 2009-06-30	1-sze półrocze/2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	1-sze półrocze/2009 okres od 2009-01-01 do 2009-06-30	1-sze półrocze/2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	12 463	38 250	2 758	10 999
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 581	-2 519	-571	-724
Zysk (strata) brutto	-2 164	2 807	-479	807
Zysk (strata) netto	-2 237	2 627	-495	755
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-3 280	2 920	-726	840
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 012	9 525	224	2 739
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 296	-11 550	287	-3 321
Przepływy pieniężne netto, razem	-972	895	-215	257
Aktywa razem	26 241	32 622	5 871	9 726
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 648	16 856	2 830	5 025
Zobowiązania długoterminowe	567	668	127	199
Zobowiązania krótkoterminowe	11 601	15 658	2 596	4 668
Kapitał własny	13 593	15 766	3 041	4 700
Kapitał zakładowy	1 445	1 445	323	431
Liczba akcji (w szt.)	840 000	840 000	840 000	840 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-3	3	-1	1
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-3	3	-1	1
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	15	18	4	6

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W I półroczu 2009 r. nie odnotowano zdarzeń o nietypowym charakterze mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. Na wynik Grupy Kapitałowej decydujący wpływ miały wyniki Spółki RESBUD S.A.

Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej ukształtowały się w I półroczu 2009 r. na poziomie 12 463 tys. zł, czyli o ponad 67% niższym niż w analogicznym okresie 2008 r.

Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej [w tys. zł]

Dane finansowe	I półrocze 2009 r.	I półrocze 2008 r.	Zmiana
Przychody netto ze sprzedaży	12 463	38 250	-67,42%
Wynik brutto ze sprzedaży	-718	2 834	x
Wynik ze sprzedaży	-2 569	228	x
Wynik z działalności operacyjnej	-2 581	-2 519	2,46%
Wynik netto	-2 237	2 627	x
Amortyzacja	532	435	22,30%
EBITDA	-2 049	-2 084	-1,68%

W I półroczu 2009 r. Grupa Kapitałowa RESBUD zanotowała stratę z działalności operacyjnej w wysokości 2 581 tys. zł, a wynik netto to strata 2 237 tys. zł.

Na wykazywaną w rachunku wyników stratę z działalności operacyjnej decydujący wpływ miał niewystarczający portfel zleceń. Grupa osiągnęła zysk ze sprzedaży zbędnego majątku trwałego w wysokości 895 tys. zł oraz utworzyła rezerwy na należności wątpliwe i świadczenia pracownicze w wysokości ok. 1,5 mln zł.

Wybrane wskaźniki rentowności Grupy Kapitałowej:

Wskaźnik	I półrocze 2009 r.	I półrocze 2008 r.
Rentowność brutto ze sprzedaży	-5,76%	7,41%
Rentowność ze sprzedaży	-20,61%	0,60%
Rentowność z działalności operacyjnej	-20,71%	-6,59%
Rentowność netto	-17,95%	6,87%
Rentowność aktywów - ROA	-8,52%	8,05%
Rentowność kapitałów własnych - ROE	-16,46%	16,67%

Rentowność osiągnięta przez Grupę Kapitałową w I półroczu br. w porównaniu do rentowności z analogicznego okresu roku ubiegłego była niższa na wszystkich poziomach. Głównym czynnikiem takiego stanu były problemy z pozyskiwaniem nowych kontraktów i co się z tym wiąże niewystarczający portfel zleceń przekładający się na bardzo niski poziom przychodów ze sprzedaży i ponoszone przez Grupę Kapitałową straty.

Płynność zwykła Grupy Kapitałowej wynosi wg stanu na dzień 30.06.2009 r.: 1,27 a wskaźnik zadłużenia 48,2% (po I półroczu 2008 r. odpowiednio 1,44 i 51,7%).

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym.

Na poziom produkcji Grupy Kapitałowej, a w szczególności RESBUD S.A. ma istotny wpływ sezonowość inwestycji i realizacji robót. Prace uzależnione są w dużej mierze od warunków atmosferycznych zwłaszcza w okresie zimowym. Stąd realizacja założonych harmonogramów prac może być zakłócona.

Ważnym czynnikiem jest również poziom cen na materiały budowlane, których wielkość może ulec zmianie w stosunku do założeń przyjętych w budżetach kontraktów, stąd ryzyko różnic założonych i rzeczywistych poziomów rentowności kontraktów. Ponadto wpływ na poziom sprzedaży ma aktualna sytuacja na rynku finansowym, w tym w szczególności utrudniony dla inwestorów dostęp po środków finansowych w bankach.

11. Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne określone zgodnie z MSSF, w zależności od tego, który podział jest podziałem podstawowym.

stan na 30.06.2009 rok

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY	usługi budowlano-montażowe	produkcja betonu towarowego i betonowych prefabrykatów	produkcja konstrukcji stalowych i aluminiowych	usługi sprzętowo-transportowe	wynajem	pozostałe	Razem
--------------------------------	----------------------------	--	--	-------------------------------	---------	-----------	-------

I. Przychody segmentu	9 889	2 012	0	496	19	47	12 463
II. Koszty segmentu	10 331	1 853	0	942	25	30	13 181
III. Udział segmentu w wyniku finansowym jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	180	0	0	0	0		180
IV. Wynik segmentu	-262	159	0	-446	-6	17	-538
V. Przychody nieprzypisane	0	0	0	0	0	0	2 610
VI. Koszty nieprzypisane	0	0	0	0	0	0	4 056
VII. Wynik finansowy netto przed opodatkowaniem i udziałami mniejszości	0	0	0	0	0	0	-1 984
VIII. Podatek dochodowy	0	0	0	0	0	0	235
IX. Zyski (straty) mniejszości	0	0	0	0	0	0	18
X. Wynik finansowy netto	0	0	0	0	0	0	-2 237
Aktywa segmentu	17 650	2 115	0	786	29	0	20 580
Inwestycje segmentu w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	0	0	0
Aktywa pozostałe (nieprzypisane)	0	0	0	0	0	0	5 661
Aktywa ogółem	17 650	2 115	0	786	29	0	26 241
XII. Pozycje pasywów							
Pasywa segmentu	15 576	2 115	0	1 275	34	0	19 000
Pozostałe pasywa (nieprzypisane)	0	0	0	0	0	0	7 241
Pasywa ogółem	15 576	2 115	0	1 275	34	0	26 241
XIII. Dodatkowe informacje							
Nakłady inwestycyjne	0	6	0	0	0	0	6
Amortyzacja	162	98	0	192	27	53	532

stan na 31.12.2008 rok

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY	usługi budowlano-montażowe	produkcja betonu towarowego i betonowych prefabrykatów	produkcja konstrukcji stalowych i aluminiowych	usługi sprzętowo-transportowe	wynajem	pozostałe	Razem
I. Przychody segmentu	66 266	5 822	0	1 646	157	377	74 268
II. Koszty segmentu	60 739	4 193	0	1 560	193	95	66 780
III. Udział segmentu w wyniku finansowym jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	1 128	191	0	0	0		1 319
IV. Wynik segmentu	6 655	1 820	0	86	-36	282	8 807
V. Przychody nieprzypisane	0	0	0	0	0	0	9 973
VI. Koszty nieprzypisane	0	0	0	0	0	0	12 139
VII. Wynik finansowy netto przed opodatkowaniem i udziałami mniejszości	0	0	0	0	0	0	6 641
VIII. Podatek dochodowy	0	0	0	0	0	0	374
IX. Zyski (straty) mniejszości	0	0	0	0	0	0	162
X. Wynik finansowy netto							6 105
Aktywa segmentu	27 008	2 373	0	671	64	154	30 270
Inwestycje segmentu w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	0	0	0

Aktywa pozostałe (nieprzypisane)							4 695
Aktywa ogółem	27 008	2 373	0	671	64	154	34 965
XII. Pozycje pasywów							
Pasywa segmentu	26 021	1 796	0	669	83	41	28 610
Pozostałe pasywa (nieprzypisane)							6 355
Pasywa ogółem	26 021	1 796	0	669	83	41	34 965
XIII. Dodatkowe informacje							
Nakłady inwestycyjne	2 118	0	0	1 760		80	3 958
Amortyzacja	380	0	0	288	86	146	900

Stan na koniec 30.06.2008 rok

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY	usługi budowlano-montażowe	produkcja betonu towarowego i betonowych prefabrykatów	produkcja konstrukcji stalowych i aluminiowych	usługi sprzętowo-transportowe	wynajem	pozostałe	Razem
I. Przychody segmentu	35 091	2 232	0	740	108	79	38 250
II. Koszty segmentu	32 917	1 574	0	704	172	49	35 416
III. Udział segmentu w wyniku finansowym jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	191	0	0	0		191
IV. Wynik segmentu	2 174	849	0	36	-64	30	3 025
V. Przychody nieprzypisane	0	0	0	0	0	0	6 696
VI. Koszty nieprzypisane	0	0	0	0	0	0	6 723
VII. Wynik finansowy netto przed opodatkowaniem i udziałami mniejszości	0	0	0	0	0	0	2 998
Aktywa ogółem	24 689	1 570	0	521	76	56	32 622
XII. Pozycje pasywów							
Pasywa segmentu	24 565	1 175	0	525	128	37	26 430
Pozostałe pasywa (nieprzypisane)	0	0	0	0	0	0	6 192
Pasywa ogółem	24 565	1 175	0	525	128	37	32 622
XIII. Dodatkowe informacje							
Nakłady inwestycyjne	1 373		0	745		8	2 126
Amortyzacja	176	0	0	144	43	73	436

12. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej RESBUD S.A.

Nie odnotowano zdarzeń które wystąpiły po dniu 30.06.2009 r. nieujętych w tym sprawozdaniu, a które znacząco mogłyby wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa Kapitałowa w okresie sprawozdawczym nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

14. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W dniu 16 kwietnia 2009 r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki zależnej Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o. powzięło uchwałę o podziale zysku za 2008 r. w następujący sposób: z zysku netto w kwocie 485.703,79, kwotę 483.760,00 zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy dla udziałowców, natomiast pozostałą część zysku tj. kwotę 1.943,79 przeznaczyć na fundusz zapasowy spółki.

W dniu 29 kwietnia 2009 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy RESBUD S.A. powzięło uchwałę w sprawie wypłaty dywidendy dla Akcjonariuszy za 2008 r. wg następujących zasad:

Zysk netto za rok obrotowy 2008 w kwocie: 6.500.186,15 złotych (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych 15/100) podzielono w następujący sposób:

- 1) kwotę 3.192.000,00 złotych (słownie: trzy miliony sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) przeznaczono na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, tj. po: 3,80 zł (trzy złote osiemdziesiąt groszy) na jedną akcję,
- 2) kwotę 3.308.186,15 złotych (słownie: trzy miliony trzysta osiem tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych 15/100) przeznaczono na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy określiło następujący sposób wypłaty dywidendy za 2008 r.:

- 1) ustalenie, że dniem prawa do dywidendy (dzień dywidendy) będzie dzień 20 maja 2009 r.,
- 2) ustalenie, że dniem wypłaty dywidendy będzie dzień 9 czerwca 2009 r.

Poniższa tabela prezentuje kwotowe wielkości wypłaconych lub należnych środków z tytułu dywidendy (w tys. zł).

DYWIDENDY WYPŁACONE LUB NALEŻNE	01.01.2009- 30.06.2009	01.01.2009- 30.06.2008
Ze Spółki Elementy Budowlane Radymno	486	313
• na rzecz jednostek w Grupie – podlegające wyłączeniom konsolidacyjnym	304	196
• na rzecz pozostałych jednostek	183	117
Dla akcjonariuszy RESBUD S.A.	3 192	0
• na rzecz jednostek w Grupie	1 677	0
• na rzecz pozostałych jednostek	1 515	0

15. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	30.06.2009 (MSSF)	31.12.2008 (MSSF)	30.06.2008 (MSSF)
- tytułu udzielonych gwarancji dla jednostek powiązanych	0	189	0
Razem stan na koniec okresu	0	189	0

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POZOSTAŁYCH	30.06.2009 (MSSF)	31.12.2008 (MSSF)	30.06.2008 (MSSF)
- z tytułu udzielonych gwarancji dla pozostałych jednostek	1 290	1 701	1 760
Razem stan na koniec okresu	1 290	1701	1 760

16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa Kapitałowa nie publikowała prognoz finansowych na 2009 r.

17. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.

Do podstawowych ryzyk i zagrożeń, które mogą mieć wpływ na działalność RESBUD S.A. należą:

- 1) trudności z pozyskaniem odpowiedniego (do poziomu kosztów stałych) portfela zleceń, co będzie miało istotny wpływ na wynik finansowy.

Dla zwiększenia konkurencyjności oferowanych usług, zwłaszcza w zakresie ich cen, obecny Zarząd wprowadził i realizuje racjonalną politykę redukcji kosztów. Na bieżąco monitorowane są koszty poszczególnych obszarów działalności i eliminowane zbędne wydatki. W drugim kwartale znacznie zmniejszone zostały koszty zarządzania, na co miały głównie wpływ działania w zakresie polityki kadrowej. Działalność ta przynosi efekty zwłaszcza w zakresie wyników pozyskiwania kontraktów.

Mimo to duża konkurencyjność na rynku usług budowlanych w kraju oraz sytuacja kryzysowa na Ukrainie mogą mieć wpływ na obniżenie założonego poziomu przychodów Grupy Kapitałowej.

- 2) sezonowość działalności budowlanej.

Trudne warunki atmosferyczne, zwłaszcza w czwartym kwartale mogą mieć wpływ na zakres robót budowlanych realizowanych w szczególności w otwartym terenie. Istnieją metody zabezpieczeń prac budowlanych, jednak niekorzystne warunki atmosferyczne mogą spowodować spowolnienie części robót i przesunięcia terminów ich wykonania. Wydłużenie terminów jest związane z kolei z przesunięciem płatności przez inwestorów, co może mieć wpływ na wskaźniki płynności oraz spadek rentowności w związku z kosztami „przestoju”.

- 3) trudności w odzyskaniu należności za realizowane usługi. Istnieje ryzyko braku wypłacalności części kontrahentów w związku ogólną sytuacją finansową w kraju.

Spółka prowadzi monitoring wypłacalności kontrahentów. Staramy się współpracować ze sprawdzonymi pod względem płatności inwestorami. Jednak mogą wystąpić nieprzewidywalne zdarzenia, w tym makroekonomiczne, które wpłyną na wypłacalność niektórych inwestorów.

- 4) ryzyko znacznego wzrostu cen na materiały budowlane, których poziom kosztów nie był uwzględniany w kosztorysach na etapie opracowywania ofert.

Każda oferta budowana jest na podstawie szacunków cen materiałów w czasie jej sporządzania oraz uwzględnia prognozy dot. wzrostu cen. Jednak istnieje ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu cen na materiały budowlane, co w perspektywie długoterminowych kontraktów może mieć wpływ na ich rentowność. Spółka stara się wprowadzać do umów z inwestorami zapisy o waloryzacji cen jednostkowych odnośnie wzrostu kosztów zakupu materiałów.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym

zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez akcjonariuszy RESBUD S.A., na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu RESBUD S.A. przysługuje następującym podmiotom:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa / miejsce zamieszkania / siedziba	Liczba akcji (seria A)	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
	ABM SOLID S.A.	441324	441324	52,54
	Anna Pawlik	78033	78033	9,28
	Noworyta Jerzy Wykurz-Noworyta Danuta	43372	43372	5,16

Od publikacji zestawienia akcjonariuszy posiadających znaczne pakiety akcji w raporcie kwartalnym za I kwartał 2009 r., nie nastąpiły w nim zmiany.

19. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Według posiadanej przez RESBUD S.A. wiedzy, osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę na dzień przekazania niniejszego Raportu, nie posiadają akcji RESBUD S.A. za wyjątkiem Pana Jerzego Noworyty, powołanego uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy RESBUD S.A. do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A.

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie sprawozdawczym nie toczyły się żadne postępowania dotyczące RESBUD S.A. oraz jednostek od niej zależnych, przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych RESBUD S.A.

21. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

W okresie sprawozdawczym nie zawierano w Grupie Kapitałowej RESBUD S.A. umów pomiędzy jednostkami powiązanymi transakcji opisanych w pkt 7 powyżej.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W dniu 14.03.2008 udzielono spółce ABM Solid S.A. będącej głównym akcjonariuszem RESBUD S.A. pożyczkę w wysokości 7.000.000,- zł. Pożyczka udzielona została na warunkach komercyjnych w oparciu o stawkę WIBOR. Pożyczka była spłacana w ratach. Aneks nr 5 z dnia 28.05.2009 ustalono, że pozostała kwota należnej dla RESBUD S.A. pożyczki zostanie skompensowana z wartością dywidendy należnej ABM SOLID S.A. na mocy uchwały nr 5/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 29.04.2009 r.

23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W okresie sprawozdawczym nastąpiły istotne zmiany w składzie Zarządu Spółki.

W dniu 22 stycznia 2009 r. Rada Nadzorcza odwołała ze składu Zarządu Pana Bolesława Skwarlińskiego. W dniu 16 marca 2009 r. Rada Nadzorcza zawiesiła w czynnościach Prezesa Zarządu Pana Andrzeja Marczewskiego oraz powołała do składu Zarządu Panią Genowefę Łagowską powierzając jej obowiązki Prezesa Zarządu. W dniu 10 kwietnia 2009r. Rada Nadzorcza odwołała ze składu Zarządu Pana Andrzeja Marczewskiego, a w dniu 16 kwietnia 2009 r. do składu Zarządu powołany został Pan Adam Wór. W tym dniu Pani Genowefa Łagowska powołana została do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Istotnym problem przed jakim staje nowy Zarząd Spółki jest realizacja planu przychodów ze sprzedaży. Aktualnie pomimo trudnej sytuacji w zakresie wypełnienia portfela zleceń, Spółka reguluje na bieżąco zobowiązania.

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.

Nadal utrzymuje się trudna sytuacja na rynku usług finansowych w kraju, co ma istotny wpływ na wstrzymanie kredytowania przez banki wielu inwestycji. Spółka ma trudności w pozyskiwaniu nowych kontraktów. Prowadzona aktualnie przez nowy Zarząd akcja ofertowa pozwala zakładać, że sprzedaż w drugim półroczu oraz wyniki finansowe będą lepsze od prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu.

25. Oświadczenia Zarządu RESBUD S.A.

1) Oświadczenie o przyjętych zasadach rachunkowości.

Zarząd RESBUD S.A. w składzie :

1. Genowefa Łagowska - Prezes Zarządu
2. Anna Sobol - Członek Zarządu
3. Adam Wór - Członek Zarządu

potwierdza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. oraz jej wynik finansowy.

Półroczne Sprawozdanie Zarządu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

2) Oświadczenie o wyborze podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dokonującego przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zarząd RESBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu tego sprawozdania finansowego spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Zarząd RESBUD S.A.

- 1) Genowefa Łagowska - Prezes Zarządu
- 2) Anna Sobol - Członek Zarządu
- 3) Adam Wór - Członek Zarządu