



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ**

RESBUD S.A.

ZA I PÓŁROCZE 2008 r.

Rzeszów, dnia 19 września 2008 r.

Spis treści

1. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	3
2. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta.....	3
3. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe grupy kapitałowej emitenta lub których wpływ jest możliwy w następnych latach.	3
4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta.....	3
5. Powiązania kapitałowe i opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn.....	3
6. Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju grupy kapitałowej emitenta.	4
7. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.	4
8. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.	5
9. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.....	6
10. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.	6
11. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.	9
12. Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 euro.	9
13. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.	10
14. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązany emitenta.....	10
15. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.	10
16. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem, w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.....	10
17. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.	10
18. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.	11
19. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.	11

20. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.....	11
21. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową.....	11
22. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta w ciągu ostatniego roku obrotowego, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.....	11
23. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.....	12
24. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premialnych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.....	13
25. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).....	13
26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu emitenta, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu..	13
27. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.....	13
28. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem tych uprawnień.....	13
29. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.....	14
30. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje emitenta.....	14
31. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.....	14

Niniejsze Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej RESBUD zostało sporządzone zgodnie z § 95 ust. 5 i 6 i § 96 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z dnia 19.10.2005 r. (Dz. U. 2005 Nr 209, poz. 1744).

1. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały szczegółowo przedstawione w Informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego, będącego załącznikiem do skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze 2008 r.

2. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta.

Na wynik Grupy Kapitałowej decydujący wpływ miały wyniki RESBUD S.A.

Wynik finansowy w skonsolidowanym sprawozdaniu:

- Wynik RESBUD S.A. – bilans jednostkowy	3 856 tys. zł
- Wynik grupy kapitałowej	2 627 tys. zł

Aktywa obrotowe stanowią ok. 69% wartości majątku Grupy. W strukturze aktywów obrotowych nadal największą pozycję stanowią „Należności krótkoterminowe” – 62,0%. Wskaźniki płynności kształtują się na znacznie wyższym poziomie niż w I półroczu 2007 r. Wpływ na taki stan ma obniżenie się zobowiązań krótkoterminowych o blisko 34% w stosunku do roku ubiegłego oraz zwiększenie wartości aktywów obrotowych o 12%.

Wskaźniki	I półrocze 2008 r.	I półrocze 2007 r.
Płynność szybka (CR)	1,92	1,13
Płynność podwyższona (QR)	1,84	1,08

Grupa Kapitałowa wg stanu na dzień 30.06.2008 r. jest w stanie pokryć całość swoich zobowiązań krótkoterminowych należnościami krótkoterminowymi (wskaźnik pokrycia wzrósł w porównaniu do 30.06.2007 r. z 1,00 do 1,19).

Wskaźnik zadłużenia (udział zobowiązań w pasywach ogółem) po I półroczu osiągnął poziom 36,5%, natomiast wartość kapitału własnego wzrosła do 15 766 tys. zł (o 25% w stosunku do 30.06.2007 r.).

3. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe grupy kapitałowej emitenta w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych okresach.

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca zdarzenia które miały znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej za wyjątkiem zmian w strukturze Grupy Kapitałowej polegających na:

- 1) zbyciu w dniu 07.03. 2008 r. wszystkich posiadanych udziałów w Spółce RES-BET Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie.
- 2) nabyciu w dniu 13.06.2008 r. 49% udziałów w spółce ABM WSCHÓD Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Tarnowie.

4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta w okresie sprawozdawczym.

Nie dokonywano inwestycji kapitałowych w I półroczu 2008 r.

5. Powiązania kapitałowe i opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn.

Skład Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. na 30.06.2008 r. przedstawiał się następująco:

Nazwa	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy (tys. zł)	Udział RESBUD S.A. w kapitale zakładowym (%)
Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.	Radymno	Produkcja betonu i prefabrykatów betonowych	605	62,8
„ABM WSCHÓD” Sp. z oo.	Tarnów	Prowadzenie działalności budowlanej na terenie Państw Europy wschodniej	50	49
RESBUD-UKRAINA	Lwów	Produkcja budowlana	38	100
Przedsiębiorstwo Budowlane „Resbud-Globex” Sp. z o.o. w upadłości	Zamość	Wykonywanie robót ogólnobud., produkcja betonu towarowego i zapraw	85	49,4
RESBUD S.A.	Rzeszów	Produkcja budowlana	podmiot dominujący	

W dniu 7 marca 2008 r. RESBUD S.A. zbyła wszystkie posiadane udziały w spółce RES-BET sp. z o.o. Z uwagi na nieistotność, a tym samym bezzasadność wyodrębniania okresu od 1 do 6 marca, Spółka RES-BET została objęta konsolidacją do dnia 29.02.2008r.

W dniu 13 czerwca 2008 zawiązana została spółka „ABM WSCHÓD” Sp. z o.o. w organizacji, w której RESBUD S.A. objął 49% udziałów.

Nie są objęte konsolidacją następujące podmioty grupy kapitałowej:

- ABM WSCHÓD – spółka w okresie od 13.06.2008 -30.06.2008 rok nie wygenerowała przychodów ani kosztów.

-RESBUD – GLOBEX Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu. Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział V Gospodarczy, na mocy postanowienia z dnia 17.11.2003 r. ogłosił upadłość spółki. Od 2004 r. spółka RESBUD – GLOBEX Sp. z o.o. nie podlega konsolidacji w ramach grupy kapitałowej RESBUD S.A., ponieważ nie prowadzi działalności gospodarczej.

6. Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju grupy kapitałowej emitenta.

Uwzględniając plany rozwoju w obszarze działalności podstawowej RESBUD S.A., w strategii Spółki na lata 2007-2010 za celową uznano koncentrację zasobów Spółki na podstawowym obszarze, tj. wykonawstwie obiektów budowlanych. Ponadto z uwagi na stosunkowo niewielką skalę działania w spółkach zależnych, odrębną specyfikę tych działalności (w stosunku do wykonawstwa obiektów ogólnobudowlanych) oraz ograniczone zasoby własne, Spółce RESBUD S.A. trudno będzie wykreować „nową jakość” i dynamiczny rozwój tych Spółek, utrzymując równocześnie wysoką dynamikę wzrostu swojej działalności podstawowej.

Spółka przewiduje więc podjęcie działań zmierzających do sprzedania posiadanych udziałów w spółkach zależnych, za wyjątkiem spółki RESBUD UKRAINA. Środki pozyskane ze zbycia spółek zależnych, przeznaczone będą na rozwój działalności podstawowej, w tym na rozwój w wybranych regionach Polski oraz rozwój działalności eksportowej.

Na dzień sporządzenia sprawozdania RESBUD SA zbył udziały w spółkach RES-Almet Sp. z o.o. oraz RES-BET Sp. o.o.

Na tym etapie nie przewiduje się sprzedaży spółki RESBUD-UKRAINA. Będzie ona wykorzystania dla rozwoju eksportu do tego kraju.

7. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.

Poniżej zestawienie wartości pozabilansowych, które na 30.06.2008 r. wynosiły sumarycznie 1 760 210,42 zł i dotyczyły zaangażowania gwarancyjnego:

Gwarant	Rodzaj	Zaangażowanie	%
1	2	3	4
Bank BPH S.A.	rękojmia	3 622,00	0,20%
	Razem	3 622,00	0,20%
COMPENSA S.A.	należyte wykonanie	36 297,60	2,06%
	rękojmia	9 679,00	0,55%
	Razem	45 976,60	2,61%
ING Bank Śląski	należyte wykonanie	283 270,54	16,09%
	zwrotu kwot zatrzymanych	283 270,54	16,09%
	Razem	566 541,08	32,19%
SIGNAL IDUNA Polskie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.	rękojmia	1 144 070,74	65,00%
	Razem	1 144 070,74	65,00%
OGÓŁEM		1 760 210,42	100,00%

8. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.

W poniższej tabeli podano zestawienia podstawowych produktów i usług realizowanych przez spółki Grupy Kapitałowej.

Nazwa wyrobu	wartość w PLN
Budownictwo mieszkaniowe	28 516 434
Budownictwo przemysłowe	6 573 581
Usługi transportowo sprzętowe	868 188
Wynajem pomieszczeń i lokali	133 474
Podwaliny	24 480
Kosze	2 951
Beton towarowy	586 687
Stropy	588 069
Kręgi i przykrywy	113 162
Ścieki	193 243
Płyty ażurowe JOMBO	14 370
Płyty drogowe	269 257
Płyty odciążające	15 025
Pierścienie odciążające	10 537
Studnia	18 772
Zaprawa cementowa	16 108
Zbiornik nieczystości	9 183
Płyty żelbetowe	80 943
Betonity, dyble	2 554
Płyty ażurowe 40/60	42 982
Płytki chodnikowe	4 766
Nadproża	15 498
Stożki betonowe	1 932
Kostka brukowa	7 392
Ścianki czołowe	1 215
Łupiny	7 560
Deski, słupki ogrodzeniowe	8 985
Obrzeża	4 140
Słupki gazowe, oznacznikowe	2 438

Balkony	57 878
Krawężnik	457
Płyty nakrywcze na szambo	2 232
Piasek ,żwir	22 920
Stal i złom	2 381
Towary	29 085
RAZEM	38 248 879

9. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.

Głównymi rynkami zbytu RESBUD S.A. są: Region Polski południowej oraz centralnej (Warszawa), a także woj. dolnośląskiego (Wrocław). Dla Spółki Elementy Budowlane Radymno sp. z o.o. jest to głównie region Podkarpacia z uwagi na specyfikę produkcji (wytwarzanie betonu towarowego i brak możliwości transportowania na większe odległości).

Najważniejszymi materiałami w strukturze dostaw Grupy Kapitałowej są: beton towarowy, ceramika (cegła, pustaki), stal zbrojeniowa (dla RESBUD S.A.) oraz kruszywo (RES-BET Sp. z o.o. i Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.).

Wybór dostawcy betonu towarowego uzależniony jest od położenia geograficznego placu budowy. Z tego względu Spółka nie ma jednego dostawcy tego strategicznego materiału. Podobnie dotyczy to dostawców stali oraz ceramiki budowlanej.

W okresie sprawozdawczym jeden z dostawców betonu, firma "BUDOKRUSZ" Sp. z o.o. przekroczył 10% wartości sprzedaży (obroty na poziomie 6,3 mln zł).

Warunki umów z dostawcami materiałów nie odbiegały od standardów rynkowych.

10. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Poniżej prezentujemy zestawienie zawartych w okresie sprawozdawczym umów znaczących dla RESBUD S.A.

- umowę zawartą w dniu 10.01.2008 r. z firmą: Dach i Strych Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie działającą jako podwykonawca na zlecenie RESBUD S.A. Przedmiotem umowy jest obudowa balkonów w części mieszkalnej i usługowej przy realizacji kontraktu w Warszawie: budowa przez RESBUD S.A. budynku mieszkalnego KEN/Herbsta. Wartość przedmiotu umowy wynosi brutto 289132,22 złotych. Termin realizacji strony określiły na dzień 29.02.2008 r. Z wyżej opisanym podmiotem działającym jako podwykonawca, RESBUD S.A. zawarł w dniu 15.05.2007 r. umowę, w której przedmiotem były roboty montażowe przy realizacji kontraktu w Warszawie: budowa przez RESBUD S.A. budynku mieszkalnego KEN/Herbsta. Wartość przedmiotu umowy wynosiła brutto 860 514,33 złotych Termin realizacji strony określiły na dzień 29.09.2007 r. Suma wartości wyżej opisanych umów przekroczyła próg wartości umowy znaczącej wg bilansu za III kw. 2007 r.

- Aneks Nr 1/2008 do umowy z firmą: Black Red White z siedzibą w Biłgoraju z dnia 25.05.2007r. Przedmiotem umowy, w której RESBUD S.A. uczestniczy jako wykonawca, są roboty ziemne i fundamentowe dla hali H-3/4 w Chmielku. Przedmiotowy aneks do umowy poszerza zakres umowy o wykonanie posadzki betonowej, kantoru magazyniera, rampy żelbetowa, fundamentu pod podnośnik z pochylnią, barier ochronnych i słupków ochronnych przybramowych. Wartość aneksu wynosi brutto 732.000,00 złotych. Termin realizacji strony określiły na dzień 30.04.2008 r.

- umowę z firmą: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wygodne Mieszkanie” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. W umowie tej RESBUD S.A. działa jako Wykonawca, firma Towarzystwo

Budownictwa Społecznego „Wygodne Mieszkanie” Sp. z o.o. jako Zamawiający. Przedmiotem umowy jest realizacja w ramach III etapu budowy Osiedla mieszkaniowego „Belvedere Park” we Wrocławiu robót ziemnych i żelbetowych stanu "zero" wraz z instalacjami przeciwwilgociowymi fundamentów oraz chudym betonem pod posadzki, w części budynku mieszkalnego "E" pomiędzy osiami zaznaczonymi na Załączniku nr 1 do umowy. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony określiły na dzień 17.05.2008 r. Wartość przedmiotu umowy wynosi brutto 2.420.557,37 złotych.

- umowę z firmą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo-Uslugowe „CORPORES” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie. Firma ta w umowie działa jako Zamawiający, RESBUD S.A. natomiast jako Wykonawca. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót stanu surowego otwartego budynku wraz z dachem w zadaniu inwestycyjnym pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Powstańców Listopadowych w Rzeszowie”. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony określiły na dzień 30.09.2008 r. Wartość przedmiotu umowy wynosi netto 3.816.220,36 złotych.

- warunkową umowę sprzedaży udziałów w spółce RES-BET Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie. RESBUD S.A. działała w tej umowie jako Sprzedający. Kupującym była spółka Lafarge Kruszywa i Beton Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy było zbycie udziałów w spółce RES-BET Sp. z o.o. tj. 3.238 udziałów o wartości nominalnej 1000,00 zł każdy udział, które stanowią 50% kapitału zakładowego Spółki, a ich łączna wartość nominalna wynosi 3.238.000 zł. RESBUD S.A. posiadał 50% głosów na walnym zgromadzeniu tej spółki.

Strony określiły cenę sprzedaży w kwocie 9.400.000,00 złotych. Wartość ewidencyjna zbywanych udziałów w księgach rachunkowych RESBUD S.A. wynosiła 3.238.550,00 złotych. Udziały miały charakter długoterminowych aktywów trwałych. Umowa zbycia udziałów została zawarta na warunkach rynkowych, a oferta Nabywcy wybrana została jako najkorzystniejsza. W umowie wyżej przytoczonej strony określiły warunek, że przeniesienie na Kupującego własności udziałów stanowiących przedmiot umowy sprzedaży oraz wszelkie prawa przysługujące Sprzedającemu z tytułu dotychczasowego posiadania tych udziałów, nastąpi z dniem zawarcia umowy, pod warunkiem wpływu środków na rachunek Sprzedającego w ciągu 14 dni od dnia zawarcia tej umowy. RESBUD S.A. w dniu 11.03.2008r. potwierdził wpłynięcie środków stanowiących wartość ceny sprzedaży, a tym samym spełniony został warunek przeniesienia własności udziałów na Kupującego.

- umowę pożyczki ze spółką ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie. RESBUD S.A. działa w tej umowie jako Pożyczkodawca, a ABM SOLID S.A. jako Pożyczkobiorca. Przedmiotem umowy jest udzielenie dla ABM SOLID S.A. pożyczki pieniężnej w kwocie nie przekraczającej 7.000.000 złotych. Okres utrzymania pożyczki strony ustaliły od dnia 18.03.2008 r. do dnia 18.03.2009 r. Udzielona pożyczka stanowi ulokowanie przez RESBUD S.A. wolnych środków finansowych pochodzących ze zbycia udziałów w spółce RES-BET Sp. z o.o. i zagospodarowanie ich w ramach Grupy Kapitałowej ABM SOLID, do czasu ich zainwestowania przez RESBUD.

- Aneks nr 1 z datą zawarcia w dniu 18.02.2008 r. do umowy z dnia 20.08.2007 r. zawartej Przedsiębiorstwem Budowlano-Uslugowym Beata Rogala z siedzibą w Ożarowie. RESBUD S.A. w umowie tej działa jako Wykonawca, a Przedsiębiorstwo Budowlano-Uslugowe Beata Rogala działa jako Podwykonawca. Zawarty Aneks nr 1 zmienia termin realizacji przedmiotu umowy ustalając go na dzień 29.03.2008 r. (pierwotnie termin umowy określony został na dzień 19.02.2008r.). Ponadto aneks zwiększa wartość kontraktu o kwotę 523.400,00 zł określając łączną wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy na kwotę 1.523.400,00 zł. Przedmiotem umowy i aneksu jest realizacja montażu zbrojenia płyty fundamentowej oraz stropów, a także montaż prefabrykatów zbrojarskich w zakresie wynikającym z projektu budowlanego w zadaniu pn.: wykonanie stanu surowego trzykondygnacyjnej części podziemnej budynku Wola Tower w Warszawie. Termin realizacji przedmiotu umowy kreślono do dnia 29.03.2008 r.

- umowę z firmą "BUDOKRUSZ" Sp. z o.o. z siedzibą w Odrano Woli ul. Osowiecka, Grodzisk Mazowiecki. Firma ta w umowie działa jako Dostawca, RESBUD S.A. natomiast jako Odbiorca. Przedmiotem umowy jest wytworzenie oraz dostawa własnym sprzętem przez Dostawcę, betonu towarowego na budowę realizowaną przez RESBUD S.A. w Warszawie tj. budynku mieszkalnego wielorodzinnego pn. „BELGRADZKA”, zlokalizowanego pomiędzy ulicami KEN, Belgradzka i Lanciego. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony określiły na dzień 30.11.2008 r. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy wynosi netto 3.400.000,00 złotych.

- aneks nr 2 zawarty z datą 23.04.2008 r. do umowy znaczącej z firmą MITEX S.A. z siedzibą w Warszawie, obecnie pod nazwą EIFAGE BUDOWNICTWO MITEX S.A., o której RESBUD S.A. informowała w raporcie bieżącym nr 76/2007 z dnia 17.08.2007 r. Przedmiotowy aneks nr 2 zmienia zakres przedmiotu umowy oraz określa wartość wynagrodzenia netto umowy ustalając go na łączną kwotę 12.783.220,07 złotych. Jednocześnie strony określiły w aneksie termin zakończenia realizacji umowy ustalając go na dzień 06.05.2008 r. Strony ustaliły również sposób wzajemnych rozliczeń wynikających z dotychczasowej realizacji umowy.

- W nawiązaniu do informacji podanych w Raporcie bieżącym nr 21/2008 RESBUD S.A. Zarząd Spółki poinformował, że podpisał w dniu 16.06.2008 r. umowę sprzedaży i warunkową umowę sprzedaży aktywów Spółki na rzecz Gminy Miasta Dębica. RESBUD S.A. działając w umowie jako sprzedający. Przedmiotem umowy sprzedaży jest użytkowanie wieczyste działki nr 438/3 oraz działki nr 437/2 powiązane z odrębną własnością budynku administracyjnego i garaży za cenę 585.000,00 zł. Wartość ewidencyjna w księgach RESBUD S.A. przedmiotowych nieruchomości wynosi 125.203,12 zł. Ponadto RESBUD S.A. w powołanej wyżej umowie sprzedał Gminie Miastu Dębica prawo wieczystego użytkowania działki nr 421/2 powiązane z odrębną własnością budynku hotelu pracowniczego za cenę 715.000,00 zł. Wartość ewidencyjna w księgach RESBUD S.A. powyższej nieruchomości wynosi 302.006,82 zł. Przedmiotem sprzedaży są także urządzenia i infrastruktura na gruncie stanowiącym przedmiot sprzedawanych praw. Jednocześnie RESBUD S.A. informuje, iż strony umowy określiły, że warunkiem nabycia działki nr 421/2 oraz powiązanej z nią z odrębnej własności budynku hotelu pracowniczego, jest wykreślenie przez RESBUD S.A. hipotek ustanowionych na tej nieruchomości obciążających wieczyste użytkowanie gruntu i własność budynku oraz opróżnienie budynku hotelu pracowniczego z osób w nim przebywających, a termin do przeniesienia praw ustalony zostaje jako trzydziestodniowy liczony od dnia opuszczenia budynku hotelowego pracowniczego przez ostatnią z osób. Ten ostatni termin zastrzeżony zostaje na korzyść obydwu stron umowy, z tym jednak, że Gmina Miasta Dębica może w każdym czasie żądać zawarcia umowy przenoszącej prawa zbywane w tej mowie warunkowo pomimo nie spełnienia przez Spółkę RESBUD S.A. warunku opróżnienia budynku hotelu pracowniczego z osób w nim przebywających. Na mocy postanowienia umowy przedstawiciele Gminy Miasta Dębica zobowiązali się za nią do dokonania w terminie czternastu dni licząc od daty podpisania umowy do wpłaty na rzecz RESBUD S.A. kwoty 265.000,00 zł tytułem części ceny za prawo wieczystego użytkowania działki nr 421/2. Pozostała część zostanie zapłacona po dniu przeniesienia praw, a poza tym do dokonania zapłaty kwoty 585.000,00 zł stanowiącej cenę za przedmiot umowy sprzedaży tj. wyżej opisanych działek nr 438/3 i 437/2, której zapłata nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania przedmiotowej umowy sprzedaży. Kontrasygnata Skarbnika Gminy dla takiego nabycia jest zapewniona. RESBUD S.A. poinformował, że nie ma powiązań w jakimkolwiek charakterze pomiędzy osobami nadzorującymi i zarządzającymi spółki RESBUD S.A. oraz osobami nadzorującymi i zarządzającymi działającymi w imieniu nabywającego przedmiotowe nieruchomości.

- Zarząd RESBUD S.A. poinformował, że w dniu 16 czerwca 2008 roku podjął decyzję o odstąpieniu od realizacji umowy z dnia 28 lutego 2006 r. dotyczącej wykonania przez RESBUD S.A. „Budynek mieszkalnego KEN HERBSTA II” w Warszawie z firmą Włodarzewska S.A. z siedzibą w Warszawie. Powodem odstąpienia od umowy przez RESBUD S.A. jest nie wywiązywanie się firmy Włodarzewska S.A. ze zobowiązań zapłaty za prace wykonane przez RESBUD S.A. zgodnie z umową. Odstąpienie od realizacji umowy z firmą Włodarzewska S.A. nie będzie wywierać negatywnych skutków finansowych dla RESBUD S.A. Zarząd RESBUD S.A. rozważy obciążenie firmy Włodarzewska S.A. karami umownymi zgodnie z postanowieniami przedmiotowej umowy.

- Umowa z firmą Konsorcjum Stali S.A. zawarta z datą 3 marca 2008 r. w Warszawie. RESBUD S.A. w tej umowie występuje jako Zamawiający natomiast Konsorcjum Stali S.A. jako Dostawca. Umowa stanowi jedną z umów podwykonawstwa w ramach realizowanego przez RESBUD S.A. kontraktu, o którym informowano w raporcie bieżącym nr 6/2008. Przedmiotem umowy jest wykonanie zbrojeń budowlanych (elementów zbrojarskich) zgodnie z dokumentacją techniczną – budowlaną oraz ich dostawa na budowę budynku „Belgradzka” zlokalizowanym w Warszawie pomiędzy ul. KEN, Belgradzka, Lanciego. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy wynosi 2.420.000,00 zł netto. Termin obowiązywania umowy określony został do dnia 30.11.2008 r.

- Umowa zawarta w dniu 10.07.2008 r. ze spółką działającą pod firmą ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie, zawartą z datą 10 lipca 2008 r. RESBUD S.A. w tej umowie występuje jako Podwykonawca. ABM SOLID S.A. jest większościovym akcjonariuszem w strukturze akcjonariatu RESBUD S.A. Przedmiotem mowy jest budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleczem i infrastrukturą zewnętrzną i wewnętrzną w Orzeszu przy ul. Gliwickiej 59. Wartość przedmiotu umowy wynosi 6 446 414,32 zł netto. Strony umowy określiły, że przysługuje im kara z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie przeciwnej – w wysokości 15% wartości umownego wynagrodzenia netto. Termin realizacji przedmiotu umowy określony został na dzień 06.12.2008r.

- Umowa ze spółką działającą pod firmą Carlsberg Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zawarta z datą 30 czerwca 2008 r. Carlsberg Polska S.A. w tej umowie działa jako Zamawiający natomiast RESBUD S.A. jako Wykonawca. Przedmiotem mowy jest Wykonanie robót budowlanych związanych z II etapem rozbudowy hali tankofermentorów wraz z infrastrukturą w Browarze Okocim w Brzesku przy ul. Browarnej 14. Wartość przedmiotu umowy wynosi 3.792.000,00 zł netto. Termin realizacji przedmiotu umowy określony został na dzień 30.04.2009 r.

Ponadto Zarząd RESBUD S.A. poinformował raportem bieżącym nr 32/2008 o objęciu udziałów w spółce „ABM WSCHÓD” Sp. z o.o. związanej w dniu 13 czerwca 2008 roku. Siedzibą firmy jest miasto Tarnów. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Nowa Spółka została utworzona w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szeroko pojętej działalności developersko – budowlanej w Państwach Europy wschodniej. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50 000 zł. i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Udziały w ilości 51 objęła Spółka ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 25 500 zł. Objęte udziały stanowią 51 % kapitału zakładowego nowej Spółki i uprawniają do takiej samej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników nowej Spółki.

Udziały w ilości 49 objęła Spółka RESBUD S.A. z siedzibą w Rzeszowie pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 24 500 zł. Objęte udziały stanowią 49 % kapitału zakładowego nowej Spółki i uprawniają do takiej samej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników nowej Spółki.

Objęte udziały zostaną ujęte w księgach rachunkowych Spółki po ich wartości nominalnej.

Opisane wyżej zdarzenia stanowiły przedmiot raportów bieżących i podane zostały do publicznej wiadomości w okresie sprawozdawczym.

11. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.

1) nabycie 49% udziałów w spółce ABM WSCHÓD Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wartość inwestycji 24.500 zł

2) Inwestycje w nieruchomości – wartość: 1.413.517,52 zł (modernizacja siedziby).

Metoda finansowania powyższych inwestycji – środki własne.

12. Opis transakcji z podmiotami powiązanimi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 euro.

RESBUD S.A. zawarł w dniu 18.03.2008 r. umowę pożyczki ze spółką ABM SOLID S.A. jako podmiotem dominującym. RESBUD S.A. działa w tej umowie jako Pożyczkodawca, a ABM SOLID S.A. jako Pożyczkobiorca. Przedmiotem umowy jest udzielenie dla ABM SOLID S.A. pożyczki pieniężnej w kwocie nie przekraczającej 7.000.000 złotych. Okres utrzymania pożyczki strony ustaliły od dnia 18.03.2008 r. do dnia 18.03.2009 r. Udzielona pożyczka stanowi ulokowanie przez RESBUD S.A. wolnych środków finansowych pochodzących ze zbycia udziałów w spółce RES-BET Sp. z o.o. i zagospodarowanie ich w ramach Grupy Kapitałowej ABM SOLID, do czasu ich zainwestowania przez RESBUD.

Jednocześnie RESBUD S.A., działając na podstawie § 9 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych informuje, że spółką ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie zawarł w okresie ostatnich 12 miesięcy umowy i zlecenia, które nie były przekazane do wiadomości publicznej ze względu na nie spełnienie kryterium znaczącej umowy. W związku z kumulacją umów w niniejszym raporcie przekazuje się je do wiadomości publicznej. Są to następujące umowy i zlecenia:

- umowa z dnia 03.01.2008 r., której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu np. „Zmiana funkcji budynku magazynowego na halę produkcyjną wraz z rozbudową w kierunku południowym oraz budową wiaty chłodni wraz z fundamentem pod dopalacz LZO w Brzesku przy ul. Starowiejskiej”. W umowie tej RESBUD S.A. działa jako Wykonawca. Termin realizacji umowy strony określiły na dzień 30.05.2008 r. Umowa obejmuje trzy zlecenia: zlecenie z dnia 26.10.2007 r., które RESBUD S.A. przyjął do realizacji w dniu 15.11.2007 r. na łączną wartość netto 595.790,00 zł. Informacja o tym zleceniu została przekazana do wiadomości publicznej raportem nr 98/2007 r. z dnia 16.11.2007 r., łącznie z innymi umowami (kumulacja). Ponadto umowa obejmuje kolejne zlecenia: z dnia 13.11.2007r. na kwotę netto 11.290 złotych oraz z dnia 27.11.2007 r. na kwotę netto 576.325 złotych.

RESBUD S.A. otrzymał również następujące zlecenia od spółki ABM SOLID S.A. dotyczące realizacji robót budowlanych w ramach zadania będącego przedmiotem wyżej opisanej umowy z dnia 03.01.2008 r.: zlecenie z dnia 03.01.2008 r. o szacunkowej wartości netto 54.820 złotych oraz zlecenie z dnia 07.02.2008 r. o szacunkowej wartości netto 201.245 złotych.

13. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.

Umową z dnia 31.03.2008 r. Resbud S.A. otrzymał gwarancję zapłaty zobowiązania z tytułu gwarancji rękojmi na kwotę 441.620,- zł. z terminem ważności do 30.01.2009r. Gwarancję wystawił ING Bank Śląski S.A. Gwarancja została wystawiona na rzecz J.W. Construction Holding S.A.

14. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.

RESBUD S.A. udzielił pożyczki spółce ABM SOLID S.A., którą opisano w pkt 12 powyżej.

15. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.

Grupa Kapitałowa nie dokonywała emisji papierów wartościowych w okresie sprawozdawczym.

16. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem, w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

Przy realizacji kontraktów istnieje ryzyko niewypłacalności inwestorów. Pomimo, że Zarząd Spółki dokłada należytej staranności w weryfikacji kontrahentów, to jednak nie można wykluczyć zagrożenia braku płatności za zrealizowane zlecenia.

Istotnym czynnikiem mającym wpływ na zagrożenie wykonania założonych planów są warunki klimatyczne. Sezonowość działalności budowlanej, choć uwzględniania w harmonogramach kontraktów, może wpłynąć na ich zmianę i przesunięcia terminów z przyczyn od wykonawcy niezależnych.

17. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Grupa Kapitałowa reguluje swoje bieżące zobowiązania terminowo. Wskaźniki płynności w I półroczu 2008 r. utrzymywały się na bezpiecznym poziomie, wyższym niż w okresach poprzednich.

Na dzień sporządzania sprawozdania zagrożenia w zakresie zdolności do wywiązywania się ze zobowiązań nie występują.

18. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Grupa Kapitałowa posiada możliwość realizowania zaplanowanych na 2008 r. inwestycji.

19. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

Znaczący wpływ na wynik finansowy osiągnięty przez Grupę Kapitałową w okresie sprawozdawczym miała sprzedaż udziałów w spółce RES-BET Sp. z o.o., o czym informujemy w pkt 3 powyżej.

20. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.

Sektor budownictwa jest zróżnicowany i rozdrobniony, silnie powiązany i uzależniony od wielu różnych dziedzin gospodarki.

Ogólny klimat w budownictwie oceniany jest pozytywnie. Pierwsze półrocze 2008 r. podsumowuje się wzrostem budownictwa o 18,2%. Szczególnie istotny i korzystny jest – po słabym II półroczu 2007 r. – wzrost budownictwa drogowego i infrastrukturalnego.

Dynamika wzrostu produkcji budowlano-montażowej w II półroczu 2008 r. może wynieść 20% lub więcej. Grupa Kapitałowa RESBUD korzystając z dobrej koniunktury i zgodnie ze swoją strategią zamierza sukcesywnie zwiększać przychody ze sprzedaży i udział w rynku. Należy się spodziewać większej ilości kontraktów infrastrukturalnych. Pozytywnym sygnałem dla branży jest organizacja EURO 2012.

Elementami ryzyka dla wzrostu budownictwa są m.in. bariera zatrudnieniowa oraz produkcja materiałów budowlanych. Przez barierę zatrudnieniową rozumie się wzrastające koszty zatrudnienia, a także w dalszym ciągu brak wykwalifikowanej kadry. Tempo wzrostu produkcji materiałów budowlanych maleje i obecnie jest niższe od tempa wzrostu budownictwa. Jeżeli taka tendencja się utrzyma w dłuższym okresie, może to w znaczący sposób spowolnić dynamikę wzrostu budownictwa.

Do pozostałych barier działalności budowlanej można zaliczyć powolne uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego przez gminy oraz zbyt wolno rozstrzygane przetargi na roboty budowlane.

21. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w Grupie Kapitałowej.

22. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta w ciągu ostatniego roku obrotowego, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.

Zarząd RESBUD S.A.

W dniu 12 czerwca 2008 r. Rada Nadzorcza powzięła uchwałę o odwołaniu ze składu Zarządu Pani Genowefy Łagowskiej. Jednocześnie Rada Nadzorcza ustaliła, że Zarząd będzie się składał z trzech osób

Po dniu 12.06.2008 r. skład Zarządu spółki jest następujący:

- Andrzej Marczewski	Prezes Zarządu
-Bolesław Skwarliński	Członek Zarządu
-Anna Sobol	Członek Zarządu

-W dniu 07.04.2008 r. nastąpiła zmiana w składzie osób zarządzających. Odwołana została prokura Panu Markowi Tokarskiemu. Jednocześnie w tym dniu Zarząd Spółki udzielił prokury Panu Jackowi Kucybale, który pełni w Spółce funkcję Dyrektora Regionu Centrum.

Rada Nadzorcza RESBUD S.A.

W dniu 12 czerwca 2008 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powzięło uchwałę o ustaleniu składu osobowego Rady Nadzorczej RESBUD S.A. szóstej kadencji. Jej skład jest tożsamy ze składem dotychczasowym tj:

-Marek Pawlik	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
-Maria Wielgus	– Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
-Witold Starakiewicz	– Sekretarz Rady Nadzorczej
-Jerzy Noworyta	– Członek Rady Nadzorczej
-Mieczysław Tarapata	– Członek Rady Nadzorczej

Zgodnie z postanowieniami Statutu RESBUD S.A., prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji należy do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.

Zarząd Spółki jest powoływany uchwałą Rady Nadzorczej EB Radymno Sp. z o.o. Zarząd Spółki jest dwuosobowy. Na dzień 30.06.2008 r. w skład Zarządu wchodzi:

-Andrzej Czerniecki – Prezes Zarządu
- Józef Kurasz – Członek Zarządu

W okresie sprawozdawczym nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki. Na dzień 30.06.2008r. obejmowała następujący skład:

- Pan Anna Sobol	– Przewodnicząca RN,
- Pan Marek Pawlik	– Członek RN,
- Pan Andrzej Zaborowski	– Członek RN.

23. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

RESBUD S.A.

Umowy zawarte pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi w RESBUD S.A. nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji Członka Zarządu lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska, gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie za wyjątkiem zapisów w umowach o pracę dotyczących okresów wypowiedzenia:

1. Andrzej Marczewski – Prezes Zarządu – 3- miesięczny okres wypowiedzenia.
2. Bolesław Skwarliński – Członek Zarządu - okres wypowiedzenia wynikający z ustawy Kodeks Pracy.
3. Anna Sobol – Członek Zarządu - 3- miesięczny okres wypowiedzenia.

Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.

Umowy zawarte pomiędzy Spółką a osobami zarządzającymi nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji osób zarządzających lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska za wyjątkiem zapisów w umowach o pracę dotyczących okresów wypowiedzenia:

- 1) Andrzej Czerniecki Prezes Zarządu - 3 miesięczny okres wypowiedzenia
- 2) Józef Kurasz Członek Zarządu - okres wypowiedzenia wynikający z ustawy Kodeksu Pracy.

24. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. Jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.

Informacja o wartości wynagrodzeń, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących w Grupie Kapitałowej zostały zamieszczone w dodatkowych notach objaśniających – nota nr 10.

25. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).

Według informacji posiadanych przez RESBUD S.A. Pan Jerzy Noworyta pełniący funkcję Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A. posiada 43372 sztuk akcji RESBUD S.A., co stanowi 5.16% kapitału zakładowego.

26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu emitenta, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Na dzień 30.06.2008 r. akcje RESBUD S.A., w ilości odpowiadającej co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy (ilość posiadanych akcji jest równoznaczna ilości głosów na WZA), posiadały następujące podmioty:

Akcjonariusz	Ilość akcji (w sztukach)	Udział w kapitale akcyjnym (%)
ABM SOLID S.A.	441324	52,54
Anna Pawlik	78033	9,28
Noworyta Jerzy	43372	5.16

27. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie nastąpiły zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

28. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem tych uprawnień.

Wszelkie prawa z papierów wartościowych RESBUD S.A. są tożsame i nie dają żadnemu z posiadaczy tych papierów specjalnych uprawnień kontrolnych.

29. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie wdrażała programu akcji pracowniczych i jednocześnie nie wprowadzała systemu ich kontroli.

30. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje emitenta.

Nie ma ograniczeń dotyczących przenoszenia praw własności papierów wartościowych RESBUD S.A. za wyjątkiem zasad opisanych o ogólnie obowiązujących przepisach dotyczących obrotu instrumentami finansowymi.

31. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.

RESBUD S.A. zawarł w dniu 16 sierpnia 2007 r. umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. EuroConsult Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-302 ul. Pod Fortem 15 A. Podmiot ten dokonał przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego skonsolidowanego za pierwsze półrocze 2007 r. Wynagrodzenie za przeprowadzanie przeglądu sprawozdania finansowego w zakresie wyżej opisanym określone zostało na kwotę netto: 9 000 tys. zł.

RESBUD S.A. zawarł w dniu 27 listopada 2007 r. umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. EuroConsult Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-302 ul. Pod Fortem 15 A. Podmiot ten dokonał badania sprawozdań finansowych jednostkowego i skonsolidowanego za 2007 r. Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w zakresie wyżej opisanym ustalono na kwotę netto: 35 000 tys. zł. Podmiot badający sprawozdania finansowe jednostkowe i skonsolidowane za 2006 i 2007 r. nie otrzymał innych wynagrodzeń od RESBUD S.A. Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w 2006 r. wyniosło netto: 18.500,00 zł.

Informacja o umowach z biegłym rewidentem (30.06.2008 rok).

RESBUD S.A. zawarł w dniu 12 sierpnia 2008 r. umowę z podmiotem uprawnionym do przeglądu i badania sprawozdań finansowych tj. spółką Misters Audytor Spółkę z o.o. z siedzibą w Warszawie 00-739 ul. Stępińska 22/30. Podmiot ten dokonał przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego skonsolidowanego za pierwsze półrocze 2008 r. Wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego w zakresie wyżej opisanym określone zostało na kwotę netto: 17 000 tys.zł.

Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie przeglądu półrocznego sprawozdania skonsolidowanego oraz przeprowadzenia badania rocznego jednostkowego i skonsolidowanego za 2008 rok zostało ustalone w kwocie netto: 42 500,00 zł.

Podmiot badający sprawozdania finansowe za pierwsze półrocze 2008 r. nie otrzymał innych wynagrodzeń od RESBUD S.A.

Zarząd RESBUD S.A.:

<i>Andrzej Marczewski</i>	<i>Bolesław Skwarliński</i>	<i>Anna Sobol</i>
<i>Prezes Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>